

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN  
I  
JÖNKÖPINGS LÄN

—  
Landskansliet  
—

IIIG1 23 61

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 21 april 1961 antaget förslag till ändrad stadsplan för del av Östra Industriområdet inom Eksjö stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Börje Stigwall i mars 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sakägare mot förslaget framställt erinran, som helt eller delvis lämnats utan bifall, må klagan över detta beslut icke föras.

Jönköping i landskansliet den 30 maj 1961.

Allan Nordenstam

Lennart Almén

Rätt avskrivet intygar;

Stadsarkitektkontoret, Eksjö den 20.10.61.

I tjänsten:

*Eritta Sjöström*  
(Eritta Sjöström)

B E S K R I V N I N G  
tillhörande  
förslag till ändrad stadsplan för del av  
Ö S T R A I N D U S T R I O M R Å D E T  
inom  
EKSJÖ STAD.

Stadsplaneområdets omfattning.

Planområdet begränsas i stort sett av i norr statens järnvägars område (järnvägen Nässjö-Oskarshamn), i öster av östra sidan av en nordsydgående kraftledning samt norra gränsen av småindustri-  
kvarter, i söder av stadsplanegränsen och i väster av ett öster om fastigheten Tuvehagen 4 beläget parkområde.

Befintliga förhållanden.

Fastställda planer.

Den för området gällande stadsplanen är fastställd av Kungl. Maj:t den 3 april 1959. I nordvästligaste hörnet (del av stadsägan nr 667) gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 19 december 1924 och 18 juni 1949.

Ägoförhållanden.

All mark inom området, utom berörd del av privatägda ovannämnda stadsägan 667, är i stadens ägo.

Terrängen.

Topografiskt karakteriseras området som en lätt kuperad terräng med blandskog i periferien och största delen utgöres av ängsareal med en torvmosse i centrum.

Befintlig bebyggelse.

Endast obetydlig del av området i dess nordöstra del är be-

byggd med äldre byggnader.

### Planförslaget.

Ifrågavarande stadsplaneändring överensstämmer i stort med den 1959 fastställda planen. Marken har inköpts av staden för att användas för industriändamål. Vid utredningar i kontakt med hugade spekulanter (i huvudsak Eksjö Industriaktiebolag (Eksjö-Hus) framkom önskemål om ett betydligt större sammanhängande område lämpligt för interna trucktransporter, utan korsning av gator, än den som gällande plan, uppgjord med tanke på småindustritomter, kunde erbjuda. Eksjö-Hus har för avsikt att sedan överenskommelse med staden träffats inköpa största delen av området för flyttning från kv. Sågen av befintlig sågverksrörelse jämte behövlig utvidgning samt eventuellt förläggande av andra delar av sin hus- och snickeri-produktion till området. Viss del av området behäftas av dåliga grundförhållanden men nämnda bolag anser sig kunna fylla ut området och väl använda det för sin produktion.

Planen visar alltså en sammanslagning av tre stycken kvarter jämte slopandet av mellanliggande gator och parkmark för att där skapa möjlighet för ovannämnda industriella omdispositioner. I stället har en omläggning av trafiksystemet till en enda matande gata (förlängningen av Surbrunnsgatan) måst göras. Denna gata anslutes då i stället till den planerade i gällande plan upptagna korsningen med järnvägen. I samband därmed avskäres ett par industrikvartershörn för att möjliggöra bättre gatuanslutningar.

Vid utredning beträffande spåranslutningar till området har viss justering av norra industrigränsen vidtagits och område utlagts för järnvägsändamål, likaså har ett mindre område i planens

nordvästra hörn på järnvägens inrådan utlagts såsom järnvägsområde för att skapa möjlighet till bättre sikt och nytt stationsspår. Frågan om igenläggning av tidigare, ännu i stadsplanen gällande, Östra Ringvägen, tänkt att korsa järnvägen väster om bland annat stadsägan nr 667, upptages i senare stadsplaneändring i samband med ordnandet av angränsande industriområde (Eksjöverken), beläget norr om järnvägen.

Till slut kan nämnas att denna ändring av planen är brådskande och mycket vital för att möjliggöra utvidgning för en av stadens största industrier enär staden förutom utbyggnad för nyetablerande företag först måste tänka på de redan på orten verksamma. Ledningsarbeten för området i de delar som sammanfaller med gällande plan har redan påbörjats.

Eksjö den 7 mars 1961.

Börje Stigwall  
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande den 21 april 1961, § 71.

Börje Stigwall  
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens beslut den 30 maj 1961, varigenom ifrågavarande stadsplaneändring fastställdes.

Jönköping i landskansliet som ovan  
På tjänstens vägnar:  
May Håkansson