

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
JÖNKÖPINGS LÄN
Landskansliet
IIIGI 24 61

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 21 april 1961 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för östra delen av Stocks näsområdet (kv. Arkitekten m.m.) inom Eksjö stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Börje Stigwall i mars 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sakägare mot förslaget framställt erinran, som helt eller delvis lämnats utan bifall, må klagan över detta beslut icke föras.

Jönköping i landskansliet den 30 maj 1961.

Allan Nordenstam

Lennart Almén

Rätt avskrivet intygar;
Stadsarkitektkontoret, Eksjö den 11.10.61.

I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för östra delen av
STOCKHOLMSOMRÅDET (kv. ARKITEKTEN m.m.)

inom

EREBJÖ STAD.

Stadsplanenämndens omfattning.

Planområdet begränsas av i norr kv. Kofotens södra gräns, i öster av Parkgatans östra gräns, i söder av Västanågatans södra gräns, i väster av västra gränsen för ny sträckning av Stockholmsvägen. Planområdet utgöres med andra ord av kvarteren Arkitekten, Ritaren och Tumstocken med omgivande gator.

Befintliga förhållanden.

Fastställda planer.

För området gäller en stadsplan för del av västra distriktet, fastställd av Kungl. Maj:t den 3 november 1946.

Ägoförhållanden.

I stadens ägo är förutom all mark väster om planförslaget de obebbyggda delar av de tre ovanstående kvarteren med undantag för tomt nr 2 i kvarteret Arkitekten, som är i enskild ägo liksom resterande bebbyggda delar av kvarteren.

Förändringen.

Planförslaget visar tre bebyggelsekvarter, som äro belägna på en svag åsbildning mellan Vildparken och Stockholmsområdet (stadsägorna 356 och 310 m.m.) som lutar svagt mot väster och söder. Den icke bebbyggda marken utgöres av delvis odlad ångsmark i norr och handelsträdgård (Stockholms) i söder med goda grundförhållanden för bebyggelse.

Befintlig bebyggelse.

Utöver Parkgatan samt Skyttevägen utgöres den befintliga bebyggelsen av till största delen villor (1-2 fem.) av huvudsakligen i $\frac{1}{2}$ -planstyp med varierande storlekar, byggda under 20-30 talet. Tyvärr finnas även några flerfamiljs brygghus i två våningar insprängda i bebyggelsen kring Skyttevägen men dessa hus äro dock av så pass måttlig storlek att de ej verka alltför främmande i miljön.

För att förhindra ett återuppreparande av detta har i förslagens planbestämmelser en begränsning av den tillåtna byggnadsytan införts.

Planförslaget.

Stocksnäsområdet (omfattande stä 356, samt Arkitekten 5 och 6, Ritaren 5) har inköpts av staden för exploatering. Enär de västligaste delarna av detta område, i stort sett belägna väster om grundkerten å planförslaget, enligt grundundersökning visat sig svåra att bebygga har det under skissarbetets gång framkommit önskan att flytta den i gällande plan upptagna Stocksnäsvägen österut. Därigenom möjliggöres en bättre disposition av området för den västra delen. Denna bebyggelsesätt är ännu ej helt utredd, (de preliminära gatudragningarna framgår av stadsplaneillustrationen) varför detta får inom kort blive föremål för en särskild stadsplaneutvidgning. När ifrågavarande ändring avser alltså en flyttning av gata och möjliggörande av en komplettering av bebyggelsen i kvarteren Arkitekten Ritaren och Tunstocken med ytterligare egnaem (8 st). Gatorna Skyttevägen och Hagvägen föreslås i planförslaget ej upptagna såsom gator utan äro upptagna såsom gatuplantering och bliva cykel- och gångstråk. Givetvis tillåtes tillfart till där redan befintliga garageinfarter men genomfarts- (kör)-trafik kommer ej att medgivas.

I planen har medtagits vissa höjjusteringar å Parkgatan liksom en mindre hörnavskärning å fastigheten 356 D i kv. Tunstocken.

Planen kommer att genomföras snarast efter fastställelsen enär viss temporär brist på bebyggbar egnaemsmark råder inom staden.

Eksp. den 7 mars 1961.

(Börje Stigwall)
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande den 21 april 1961, § 72.

(Börje Stigwall)
Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 30 maj 1961, varigenom ifrågavarande stadsplaneändring fastställts. Jönköping i landskansliet som ovan På tjänstens vägnar:
May Håkansson.