

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN  
i  
JÖNKÖPINGS LÄN

—  
Landskansliet  
—

IIIIG1 43 61

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Eksjö vid sammanträde den 29 juni 1961 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Göransbergsområdet inom Eksjö stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Börje Stigwall den 4 april 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages § 6 mom. 2 av stadsplanebestämmelserna.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Jönköping i landskansliet den 19 september 1961.

Allan Nordenstam.

Lennart Almén

Rätt avskrivet intygar;

I tjänsten:

*Britta Sjöström*  
(Britta Sjöström)

BESKRIVNING  
tillhörande  
förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för  
GÖRANSBERGSOMRÅDET  
inom  
EKSJÖ STAD.

Stadsplaneområdets omfattning.

Planområdet begränsas i huvudsak av i norr av en linje dragen c:a 45 meter norr om och parallellt med Surbrunnsgatan, i öster av en nord-sydgående linje belägen 175 meter från korsningen Tuvehagsgatan - Surbrunnsgatan och en vid fastigheten Göransbergs bostadsbyggnad belägen AB Smålands Kraft tillhörig kraftledning, i söder en i huvudsak i skogskonturen söder om Vinkelgatans förlängning belägen linje samt i väster av kvarteren Karusellen och Gungan, parkområdet "Gömslet", kvarteren Lergöken, Blåsippan och Gullvivan jämte parkområde därintill samt kvarteret Källhagen.

Befintliga förhållanden.

Fastställda planer.

För området gäller i norr stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 3.4.1959 (ändring antagen av byggnadsnämnden den 21 april 1961 men ännu ej fastställd), i väster stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 18 juni 1949 och den 16 april 1948. Resterande del av stadsplaneförslaget avser en utvidgning av stadsplanen med detta område.

Ägoförhållanden.

All mark inom planförslaget är i stadens ägo.

Terrängen.

Området norr om Surbrunnsgatan övergår i kanten av planområdet till en ås begränsande Tuvehagsbebyggelsen från det planerade under utbyggnad varande sydöstra industriområdet. Nordöstra delen av planområdet (Ri-området m.m.) är en mosse under utfyllnad. Resterande del (bebyggelseområdet inom planförslaget) är ängsmark med enstaka trädgångar och småkullar i väster och söder övergående till en trädbevuxen kulle, parkområdet "Gömslet" samt i söder de skogsbevuxna s.k. "Blåsippe-kullarna". Grundförhållandena

äro goda i den till bebyggelseområde utlagda delen av planen, däremot sämre (torv) i den nord-östra delen, som utlagts till idrottsområde.

#### Befintlig bebyggelse.

Den del av Göransbergsområdet som omfattas av planen är obebyggd. Angränsande område utom Källhagen, som är bebyggt med trevånings hyreshus, är bebyggt med villor till allra största delen av 1  $\frac{1}{2}$  våningstyp.

#### Planförslaget.

Planen har tillkommit för att giva den angränsande villabebyggelsen en avslutning mot industriområdet och för att fullborda de intentioner beträffande gatunätet som gällande plan utvisar. Den i huvudsak nord-syd gående kraftledningen kommer att göra ett utläggande av området för industriändamål svärgenomförbart. Den bildar tillsammans med skogskonturen i stället en lämplig avgränsning för bostadsbebyggelsen. Största möjliga hänsyn har tagits till terrängformationen med trädbestånd, befintliga ledningar och diken och angränsande gatunät vid utformning av planen. Östra Ringvägens anslutning till Surbrunnsgatan - Tuvehagsgatan har kunnat emarbetas sedan fortsättningen norr ut redan i den av Kungl. Maj:t 1959 fastställda planen borttagits. Intill kv. Gullvivan har ett mindre parkområde sparats enär där påträffats rester av gamla "Surbrunn", som under 1800-talet nyttjades av Eksjöborna bl.a. på grund av sitt hälsobringande vatten men även då var en samlingspunkt för umgängeslivet. Endast minimala rester av den nu utfyllda brunnen har påträffats men tanken är att där ordna ett litet minnesmärke med omgivande plantering. I planområdets norra del har ett garageområde utlagts. Den angränsande Tuvehagsbebyggelsen omfattar 250 lägenheter men utan garage varför stort behov av ett område för garagebyggnader där finnes. Söder om Surbrunnsgatan har i stället utlagts den tidigare till garage-området tänkta förläggningen av en bollplan och därmed har större utrymme kunnat erbjudas denna. Bollplan av någorlunda storlek saknas nämligen för Tuvehagsbebyggelsen. En sådan fanns tidigare i kv. Oxen men har sedan i och med bebyggelsen där försvunnit. Planförslaget avses realiserat redan i år enär brist på tomtmark för småhus inom denna del av staden fortfarande är kännbar. Området skulle kunna giva ett tacksamt tillskott på 38 stycken sådana villatomter.

Eksjö den 4 april 1961.

(Börje Stigwall)  
Stadsarkitekt.

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut med  
antagande den 29 juni 1961, § 70.

G.Järemo  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut  
den 19/9 1961; IIIIG1 43 61.

( betr. undantag i stadsplane-  
bestämmelserna se länsstyrel-  
sens beslut).

Jönköping i landskansliet  
den 28 november 1961.

På tjänstens vägnar:

May Håkanson.