

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN  
I  
JÖNKÖPINGS LÄN  
            
Landskansliet

IIIG1 42 61

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Eksjö vid sammanträde den 29 juni 1961 antaget förslag till ändrad stadsplan för kv. Boken och Linden m.m. (del av Mariebergssområdet) inom Eksjö stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Börje Stigwall den 15 maj 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages § 7 mom. 2 av stadsplanebestämmelserna.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Jönköping i landskansliet den 19 september 1961.

Allan Nordenstam

Lennart Almén

Rätt avskrivet intygar;  
Eksjö, stadsarkitektkontoret

I tjänsten:

*Britta Sjöström*  
(Britta Sjöström)

Terrängen.

Områdets centrala parti utgöres av en vacker mjukt formad dal sänkande sig ned mot Mariebergsgatan och järnvägsbanken. I övrigt är marken relativt plan med höjdparter belägna nordväst om planområdet. Grundförhållandena äro relativt gynnsamma förutom några smärre bergsparter som fördyra grundläggningen.

Befintlig bebyggelse.

Av planområdet är endast mindre del bebyggd. Sålunda finnes bl.a. i kvarteren Häggen och Pilen 1  $\frac{1}{2}$  vån. villabyggnader av relativt sent datum, å del av kvarteret Linden 2 vån. äldre villor samt å tomten nr 1 i kv. Rönnen en under uppförande varande tvåvånings bostadsbyggnad med en snabbköpsaffärsdel i en våning.

Planförslaget.

Syftemålet med planändringen är bl.a. att reglera gatusträckningar jämte bredder och därmed få bättre planekonomi men i huvudsak att justera planen så att den bättre passar modernt bebyggelsesätt och att för området jämte angränsande bebyggelse skapa parkmark som nu helt saknas för denna stadsdel mellan Breviksvägen och järnvägen. Resterande del av Mariebergsområdet, främst kv. Björken kommer att inom en snar framtid att bliva föremål för ändrad stadsplan där bl.a. område för bollplan avses skapas, men vissa markuppgörelser avvaktas för närvarande. Stadsägan 477 och kv. Aspen har av AB Hjaltevads-Hus inköpts för exploateringsändamål och avsikten är att snarast möjligt i första hand bebygga dessa delar med enfamiljs småhus för att därmed få till stånd en komplettering av stadsdelen till färdig bebyggelseenhet. Ändringen av södra delen av kvarteren Häggen och Pilen överensstämmer med önskemål från fastighetsägarna och den tanken att i framtiden framdraga Sofieholmsgatan västerut så att den sammanknytes med Grönvallsgatan. Den i västra delen av kartbilden illustrationsmässigt inlagda länshuvudväg nr 83 kommer att medföra att banvallen måste höjas så att större område för slänt erfordras och därför har här i kv. Lindens sydvästra hörn en liten del av järnvägsområdet medtagits. Närheten till järnvägen och därmed sammanhängande nackdelar har å stadsägan 477 (Marieberg) även förutom önskan att skapa parkmark varit en bidragande orsak till att få den där mer än i planområdet i övrigt koncentrerade bebyggelsen belägen något längre från järnvägsom-

rådet. Kv. Aspen har liksom kv. Rönnen kunnat utökas på bekostnad av gatumark enär den ursprungliga tanken med angränsande Mariebergsgatan (tidigare benämnd Östra Ringvägen) såsom genomfartsled (för länshuvudväg 83) nu övergivits. Kv. Aspen kommer även att göras till föremål för ny tomtindelning under det rätta namnet kv. Boken inom kort. De tänkta tomtgränserna äro illustrationsmässigt inritade. I bestämmelserna har för vissa kvarter medgivits endast 3 meter till tomtgräns för att skapa större sammanhängande fri tomtyta. Justeringar å gatuhöjderna å utbyggda gatudelar avser ändring till överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Eksjö den 15 maj 1961.

Börje Stigwall  
(Börje Stigwall)  
Stadsarkitekt.

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut med  
antagande den 29 juni 1961, § 69.

G. Järemo  
(G. Järemo)  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens resolution den  
19 september 1961, varigenom ifrågavarande stads-  
planeändring faststälts; med undantag dock för  
§ 7 mom. 2 av stadsplanebestämmelserna.

Jönköping i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

May Håkansson.

Rätt avskrivet intygar;  
I tjänsten:

*Britta Sjöström*  
(Britta Sjöström)