

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande
förslag till ändrad stadsplan för
KV. BOKEN och LINDEN m.m.
(del av Mariebergsområdet) inom
EKSJÖ STAD.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F, Fa, Fb eller Fc betecknat område får ~~bebyggas~~ endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Byggnads läge.

Å med Fa eller Fb betecknat område skall byggnad uppföras på ett av-

stånd av minst 6 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-a betecknade ränsen för kvarteret och minst 3 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 6.

Tomts storlek och byggnads storlek, antal lägenheter.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 940 m². Byggnadsnämnden må dock kunna medge undantag från detta arealmått om särskilda skäl finnes. På tomt får endast ett bostadshus uppföras, inrymmande högst två bostadslägenheter. Byggnads bottenyta får icke överstiga en areal av 150 m². Byggnadsnämnden må dock kunna medge undantag från detta arealmått, dock får i intet fall mer än en femtedel av tomtens yta bebyggas.
- Mom. 2. Inom med Fa eller Fc betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 585 m². På tomt får endast ett bostadshus uppföras, inrymmande högst en bostadslägenhet. Byggnads bottenyta får icke överstiga en areal av 145 m². Byggnadsnämnden må dock kunna medge undantag från detta arealmått, dock får i intet fall mer än en fjärdedel av tomtens yta bebyggas.
- Mom. 3. Inom med Fb betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 530 m². På tomt får endast ett bostadshus uppföras, inrymmande högst en bostadslägenhet. Byggnads bottenyta får ej överstiga en areal av 130 m². Byggnadsnämnden må dock kunna medge undantag från detta arealmått, dock får i intet fall mer än en fjärdedel av tomtens yta bebyggas.
- Mom. 4. Inom med Bh betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1250 m².

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar,
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. *Undantaget från fastställelse (se Lärostyrs. resolution III G1 42 61)*

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Eksjö den 15 maj 1961.

Börje Stigwall
(Börje Stigwall)
Stadsarkitekt.

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut med antagande den 29 juni 1961, § 69.

G. Järemo
(G. Järemo)
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens resolution den 19 september 1961, varigenom ifrågavarande stadsplaneändring fastställdes; med undantag dock för § 7 mom. 2 av stadsplanebestämmelserna.

Jönköping i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

May Råkanesson.

Rätt avskrivet intygar:
I tjänsten:

Britta Jäström
(Britta Jäström)