

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN I
JÖNKÖPINGS LÄN
Landskansliet
Hamngatan 4
Jönköping
Tel 036/18700

RESOLUTION
31.1.1963

IIIG1 79 62

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 13 november 1962 antaget förslag till ändrad stadsplan för kv. Oxen m.m. inom Eksjö stad, vilket förslag, tillika innehållande stadsplanbestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Börje Stigwall den 28 september 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skola ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Allan Nordenstam
Allan Nordenstam

Lennart Almén
Lennart Almén

Rätt avskrivet intygar,
stadsarkitektkontoret i Eksjö den 31.10.63;
I tjänsten:

Britta Sjöström
(Britta Sjöström)

Avskrift.

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändrad stadsplan för
KV. OXEN m.m.
inom
EKSJÖ STAD.

Stadsplaneområdets omfattning.

Planområdet begränsas av i öster kv. Sågens västra gräns, i söder norra gränsen för tomt nr 1 i kv.Oxen, i väster av kv.Bykvarnens och kv.Bäckasinens östra gräns och i norr av i stort sett en linje (=förgårdslinje) belägen 5 m. norr om kv.Banvaktens södra gräns. Med andra ord omfattar planförslaget en ändring av planen för den del av kv.Oxen (f.d. Trafikchefen), som ej varit föremål för revidering på senare tid, jämte angränsande gator och därmed sammanhängande hörnavskärningar.

Befintliga förhållanden.

Fastställda stadsplaner

Den för huvudparten av området gällande stadsplanen är fastställd av Kungl.Maj:t den 19 december 1924. Linnégatan ingår i en stadsplan, fastställd av Länsstyrelsen i Jönköpings län den 18 september 1958.

Ägoförhållanden.

Kvarteret Oxen är i privat ägo, utom tomt nr 1, som är belägen utanför detta planförslag och bebyggt enligt en år 1956 fastställd ändring med 3-vånings hyreshus i den kommunala stiftelsen Tuvehagens regi. Stadsägan nr 682 och halva 683 har förvärvats av en av HSB stiftad bostadsrättsförening för ny bebyggelse.

Terrängen.

Planområdet utgöres till största delen av planterad tomtmark med relativt goda grundförhållanden och i en svag västerlutning mot Vetlandavägen.

Befintlig bebyggelse.

Planområdet är till största delen bebyggt med hyreshus av äldre datum i två våningar med inredd vind (flera av dem har ursprungligen varit mycket stora enfamiljshus). Stadsägan nr 682 är till största delen obebyggd utom i norra änden där en bilverkstad är belägen, delvis på gatumark. Östra delen av stadsägan nr 683 är endast bebyggd med uthus.

Planförslaget.

Planen ger möjlighet till en redan i den år 1956 av länsstyrelsen fastställda ändringen för sydligaste delen av kvarteret (Oxen) illustrationsvis antydd utökning av 3-vånings nybebyggelse för de delar som idag kan komma ifråga för sanering. Övriga delar är bebyggda med byggnader, som ännu icke kan anses saneringsmogna. Därför har där bebyggelsesättet ej ändrats utan en med gällande stadsplan i stort sett överensstämmande plan har bibehållits. Planförslaget ingår dock som en del i en framtida stadsplaneändring (som medsändes för kännedom). Avsikten är att genast efter fastställelse genomföra en nybebyggelse å de delar som förvärvats av HSB. Smärre hörnavskärningar för siktens skull samt justeringar av gatuhöjder har medtagits i planförslaget.

Eksjö den 28 september 1962.

Börje Stigwall
(Börje Stigwall)
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med antagande den 13 november
1962, § 233.

Börje Stigwall
(Börje Stigwall)
Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 31 januari 1963, varigenom
ifrågavarande stadsplaneändring
fastställts.

Jönköping i landskansliet den
18 mars 1963.

På tjänstens vägnar:
May Håkanson.

Rätt avskrivet intygar,
Eksjö i stadsarkitektkontoret
den 31 oktober 1963;

I tjänsten:
Britta Sjöström
(Britta Sjöström)