

LÄNSSTYRELSEN I
JÖNKÖPINGE LÄN
Landskansliet
Hamngatan 4
Jönköping
Tel 036/11 87 00

RESOLUTION

6.8.1965

IIIG1 30 65

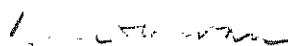
57

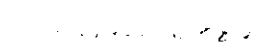
Stadsplan för Norra Stocksnäsområdet m.m. inom
Eksjö stad.

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 9 mars 1965 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Norra Stocksnäsområdet m.m. inom Eksjö stad, vilket förslag, tillika innehållande stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Börje Stigwall den 25 november 1964 upprättad och den 9 februari 1965 justerad karta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

U På länsstyrelsens vägnar:


Åke Sylwan


Ragnar Forss

BESKRIVNING
 tillhörande
 förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
 NORRA STOCKSNÄSOMRÅDET m.m.
 inom
 EKSJÖ STAD.

Stadsplansområdets omfattning.

Planområdet begränsas i stora drag av i norr en linje dragen i tomten nr 7 i kv. Rokalvens södra gräns samt södra gränsen för tomten nr 13 i kv. Kofoten, i öster av västra gränsen för tomterna 1 - 6 i kv. Kofoten samt av kv. Arkitektens västra gräns, i söder av en linje dragen i huvudsak ost-västlig riktning, avskiljande norra hörnet av kv. Stocksnäs och av Grenadjärgatans förlängnings södra gräns samt i väster av detta kvarters västra gräns samt en linje dragen i gällande västra stadsplanegränsens förlängning samt efter S. Rokalvens strand norrut. Planen omfattar med andra ord en förlängning av villabebyggelsen i Rolandsdammsområdet söder ut jämte en utvidgning av kv. Kofoten väster ut samt en utökning av kv. Stocksnäs norrut samt mellanliggande gatu- och parkområden m.m.

Befintliga förhållanden.

Fastställda planer.

För området gäller i norr en stadsplan för Rolandsdammsområdet fastställd av länsstyrelsen den 5.11.1962; i östra delen en stadsplan, fastställd den 19.12.1924 av Kungl. Maj:t; i söder en stadsplan för västra delen av Stocksnäsområdet, fastställd den 12.2.1963 av länsstyrelsen. I öster berörs en mindre del av en stadsplan, östra delen av Stocksnäsområdet, kv. Arkitekten m.m., fastställd den 30.5.1961 av länsstyrelsen. För övriga delar, omfattande s.k. Aschans hage finnes icke stadsplan.

Ägoförhållanden.

I stadens ägo är all mark inom området.

Terrängen.

Huvuddelen av planförslaget är beläget inom ett område som benämnes "Aschans hage". Södra och östra delen av denna är en mycket vacker äng, bevuxen med gles blandskog. Västra delen utgöres av en med tätare vegetation bevuxen kulle i väster sluttande mot Södra Rokalven och dess förlängning söder ut, som numera utgöres av gammal

57
mossmark som ej lämpar sig för bebyggelse men som bör bevaras som grönområde.

Befintlig bebyggelse.

Området är ej bebyggt.

Planförslaget.

Planen avser dels att utvidga kv. Stockenäs norrut mot en av de militära myndigheterna önskad förbindelse ut till Ränneslätt (Grenadjärgatans förlängning). Denna vägs placering i terrängen har framkommit efter samråd mellan Eksjö garnison och stadens drätselkammare. Den del av Aschans hage som då kommer att ligga mellan kv. Stockenäs och den nya vägen kommer att avskära ett område som lämpligen kan användas som utvidgning av den under gång varande bebyggelsen i kv. Stockenäs. Kv. Stockenäs utvidgning norrut avser en bebyggelse med samma typ av två-våningshus som kvarteret i övrigt grupperade kring ett tillfartstorg där ej parkering utan endast lastning, lossning, sop- och flyttbilar komma att tillåtas. Biluppsatllningen sker i garage och å parkeringsplatser vid tillfartens mynning vid Stockenäsvägen. Detta torg kommer då i stort sett att fungera som relativt riskfri uppehållsplatå för barnen. I kvarterets nordöstra hörn har inlagts planområde där man avser att komplettera bebyggelsen med en barndaghem och lekskola som lätt kan förses med värme o. dyl. från hyreshusen men i övrigt lagom avskiljts på ett för verksamheten bra sätt. Planen avser i övrigt att skapa en förbindelse i bebyggelsen mellan Rolandsdaamsområdet och Stockenäsområdet. Därför har östra delen av den s.k. Aschans hage föreslagits bebyggas med enfamiljehus.

Inom den nya delen av kvarteret Stockenäs finnes möjlighet att för det 40-tal lägenheter som här tänkes att uppföras, ordna biluppsatllning jämväl för den s.k. planeringsnormen jämte komplettering för övriga delen av kvarterets parkering för att fylla denna norm. (Se bifogad illustrationsplan).

Planen kommer att genomföras snarast efter fastställelsen enär parncentralen i kv. Stockenäs medger nämligen en ytterligare utvidgning av kvarteret med tilltänkta 40 lägenheter samt lekskolan. och projektet skall bilda en enhet. Villakvarteren kommer även att exploateras omedelbart enär viss brist på egnahemsmark föreligger.

Eksjö den 25 november 1964

(Börje Stigwall)
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut med
antagande den 9 mars 1965 § 57.

/Heine Stenlöv/
Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 6 augusti 1965,
varigenom ifrågavarande förslag till ändrad och ut-
vidgad stadsplan fastställes.

Jönköping i landskansliet den 12 oktober 1965.

På tjänstens vägnar.

May Håkanson.

Vidimeras.

Eksjö, stadsarkitektkontoret den 25.1.1966.

I tjänsten:
Birgitta Carlsson
/Birgitta Carlsson/