

LÄNSSTYRELSEN

I

JÖNKÖPINGS LÄN

LANDSKANSLIET

Hamngatan 4, Jönköping

Tel 036/11 8700

RESOLUTION

13.9.1965

IIIGI 24 65

Byggnadsnämnden
EksjöStadsplan för Grevhagsområdet m.m. i Eksjö stad.

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Eksjö vid sammanträde den 28 januari 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Grevhagsområdet m.m. i Eksjö stad, vilket förslag, tillika innehållande stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av arkitekterna SAR Birger Gustavson och Rolf Lindström i augusti 1964 upprättad samt den 15 september och den 24 november 1964 ändrad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Sylwan

Bagnar Forss

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

BESKRIVNING

tilhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Grevhagsområdet m.m. i Eksjö.

För planområdet gäller i norra delen stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 19 december 1924. Till området gränisar i norr ännu ej fastställd stadsplan för Grevhagsskolan, upprättad i februari 1964. I öster gränisar stadsplan för kv. Bollen, fastställd av länsstyrelsen den 22 november 1955.

Planområdet begränsas i öster av Vetlandavägen (väg nr 32) och i väster till markområdena mot Eksjöån. Det utgöres med undantag av det centralt belägna sankpartiet av huvudsakligen odlad mark. Grundförhållanden består mestadels av sand men inom sankområdet av dytorv. De geotekniska undersökningarna har utförts av Ingenjörbyrån VIAK AB den 9 januari 1964.

Förslagets upprättande har föregåtts av inom staden företagen generalplanemässig bedömning, varvid området ansetts bära nyssna dels flerfamiljshus och dels rad- eller kedjehus. Under detaljplanearbetets gång har det därvid visat sig lämpligast att samla flerfamiljshusen till slutningen av kullen i väster medan småhusen lämpligast anslutes till befintlig egnahemsbebyggelse i öster.

Planförslaget rymmer ca 200 lägenheter i trevånings flerfamiljshus och ca 60 lägenheter i envånings radhus. Användandet av kedjehus skulle något minska antalet småhuslägenheter.

Områdets tillfart sker från Vetlandavägen i öster främst genom Västra Ringvägen, som delvis är utlagd. Tillfartsgatan 50 meter söder om Västra Ringvägen har igenlagts vid Vetlandavägen av trafiktekniska skäl. Nya tillfartsgator har föreslagits 130 och 400 meter söder om Västra Ringvägen från Vetlandavägen. Lustigkullegatan som i gällande plan anslutits till planområdet i norr har avkortats och utlagts som återvändsgata i skolområdet.

En av huvudprinciperna för planområdets disposition är att så långt som möjligt skilja gångtrafik från biltrafik. Biluppställningsplatser har därför helt förlagts utanför bostadsbebyggelsen i anslutning till de inom området förlagda bostadsgatorna. För småhusområdets gångförbindelse med skolområdet har gångtunnel föreslagits under Västra Ringvägens förlängning.

Vindskyddade lekytor kan anordnas i anslutning till flerfamiljshusens kvartersgårdar och strövområden finns på höjdformationen i planområdets nordvästra del liksom under större delen av året på de lågt belägna markerna vid ån.

För flerfamiljshusen har redovisats 1,2 bilplatser per lägenhet. Det torde inte erbjuda några svårigheter att utöka antalet bilplatser till 1,6 per lägenhet genom ytterligare utbyggnad på kvarterzmark och genom däckning av garageområdet.

För radhusen har redovisats 2 bilplatser per lägenhet. Genom att taga i anspråk det angränsande garageområdet i norr utökas antalet till 3 platser per lägenhet.

För området har anvisats en förskola inrymmande 20 platser.

Stadsplanekartan reviderad den 24 november 1964.

Stockholm i augusti 1964

HSB:s RIKSFÖRBUND
Arkitektkontoret

<i>Birger Gustavson</i>	<i>Rolf Lindström</i>
Birger Gustavson	Rolf Lindström
Arkitekt SAR	Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges beslut med antagande den 28 januari 1965, § 20

/Gunnar Granquist/
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 13 september 1965, varigenom ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan fastställts. Jönköping i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar.
May Håkanson.

Vidimeras.

Eksjö, stadsarkitektkontoret den 26.1.1966.

I tjänsten:

Birgitta Carlsson
/Birgitta Carlsson/