

STADSPLANEBESTÄMMLER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Grevhagsområdet m.m. i Ekejö.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Å med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Inom med x betecknat område skall under gata anordnas för allmän gångtrafik avsedd tunnel med en bredd av minst tre meter och en fri höjd av minst två och en halv meter.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Å med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektrisk högspänningsledning.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp- föres fristående.

Mom. 2 Med R betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

## § 5

## OMRÅDES UTHYTTJANDEGRAD

- Mom. 1 Med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal  $m^2$  som siffran anger.
- Mom. 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 6

## BYGGNADS LÄGE

Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område skall bebyggelsen ges en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med på förslaget inritad illustration.

## § 7

## VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2 Å med m betecknat område får om terrängförhållandena är lämpliga markvåning anordnas utefter byggnads ensa långsida. Sådan markvåning får icke användas för bostadsändamål.
- Mom. 3 Inom med B III betecknat område får vindsvåning icke förekomma utöver angivet våningsantal.

## § 8

## BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I, II eller III m betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,4 och 11,0 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANTAL TOMTER

Med arabisk siffra inom parentes betecknat område får ej delas upp i flera tomter.

§ 11

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stadsplanskartan reviderad den 24 november 1964.

STOCKHOLM I AUGUSTI 1964

HSB:s RIKSFÖRBUND  
Arkitektkontoret

*Birger Gustavson*

Birger Gustavson  
Arkitekt SAR

*Rolf Lindström*

Rolf Lindström  
Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges beslut  
med antagande den 28 januari 1965, § 20

/Gunnar Granquist/  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut den 13 september 1965,  
varigenom ifrågavarande förslag till ändring och ut-  
vidgning av stadsplan faststälts.

Jönköping i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

May Håkanson.

Vidimeras.

Eksjö, stadsarkitektkontoret den 26.1.66

I tjänsten:

*Birgitta Carlsson*  
/Birgitta Carlsson/