

LÄNSSTYRELSEN

I

JÖNKÖPINGS LÄN

LANDSKANSLIET

Hamngatan 4, Jönköping
Tel 036/18700

Byggnadsnämnden
Eksjö

EKSJÖ STADS
BYGGNADSNÄMND

Dnr. B 2960 - 66

Ink. den 7/6 1966

Avskrift

61

RESOLUTION

3.6.1966

IIIIG1 59 65

Bilaga till Eksjö stads
Byggnadsnämnds
protokoll

§...132...17.6...1966...

Stadsplan för kv. Draken och Jungfrun m.m. inom
Eksjö stad.

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen ett av stadsarkitekten Börje Stigwall upprättat förslag till ändrad stadsplan för kv. Draken och Jungfrun m.m. inom Eksjö stad - vilket förslag, tillika innehållande stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en den 15 december 1964 upprättad och den 10 augusti 1965 ändrad karta - allt i den mån förslaget antagits av byggnadsnämnden i staden vid sammanträde den 31 augusti 1965, d.v.s. med undantag av det på stadsplanekartan med blå gränslinje angivna området.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Sylwan

Ragnar Forss

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Kerstin Johansson

BESKRIVNING
 tillhörande
 förslag till ändrad stadsplan för
 KV. DRAKEN och JUNGFRUN m.m.
 inom
 EKSJÖ STAD.

Stadsplaneområdets omfattning.

Planområdet begränsas i norr av Grenadjärgatan (Norrtull) i öster av Regementsgatan, i söder av Hantverkaregatan och i väster av Österlånggatan. Planområdet omfattar med andra ord kv. Draken och kv. Jungfrun med mellanliggande del av Smedjegatan samt en mindre utvidgning norrut.

Befintliga förhållanden.

Fastställda planer.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den 19.12. 1924.

Ägoförhållanden.

Fastigheterna äro i enskild ägo utom det med Tp betecknade området och Smedjegatan som är i stadens ägo. Smedjegatan kommer enligt avtal att efter planens fastställelse säljas till AB Tempo som inköpt all mark inom kvarteren utom stadsägorna 279 och 281, som äges av GULF samt tomt nr 4 i kv. Jungfrun som är i annan enskilds ägo.

Terrängen.

Topografiskt sett är marken i stort sett plan med en svag lutning åt väster.

Befintlig bebyggelse.

Området är bebyggt, utom den ovannämnda stadsägan 279 som användes för beasinstation (nyuppförd), i huvudsak med bostadshus. Å stadsägan 271 är även ett soldathem inrymt. Byggnadernas kvalitet är mycket skiftande men får väl till största delen anses nära saneringsmogna. Å tomten nr 4 i kv. Jungfrun är dock ett i gott skick under 1930-40 talet uppfört 3 vånings hyreshus beläget.

Planförslaget.

Den föreliggande ändringen av stadsplanen har tillkommit för att möjliggöra etablering av ett för den norra gamla stadsdelen välkommet varuhus som skall hjälpa till att göra stadsdelen ur kommersiell synpunkt attraktiv och därvid genom sitt läge dela med sig av kunderna, även enskilda köpmän till glädje. Varuhusets lokalisering har föregåtts av många diskussioner och noggranna undersökningar och underhandkontakter med myndigheter innan läget, i gott samarbete med varuhusföretaget fastställets såsom det lämpligaste.

Varhuset uppföres i stort sett endast i ett plan men mot Österlånggatan i två för att få anslutning till angränsande 3 vån. hyreshus. Varhusentrén förlägges till hörnet Österlånggatan Smedjegatan. Varuintaget sker med lastficka med infart från Hantverkaregatan. Mellan bensinstation i norra hörnet av kv. Draken förlägges varhusets parkering som omfattar 37 platser. Å det s.k. Tp-området avser staden ordna allmän parkering. Nuvarande kv. Draken har utökats norrut för att möjliggöra utökning av bensinstationens område med redan arrenderad gatumark. Illustrationsvis har å området norr om stadsplaneförslaget inritats vissa trafik- och parkeringsomändringar vilka avser en bättre utformning av bl.a. gatukryss. Dessa linjer äro dock ej av den natur att de fastställas därför ha de utelämnats från förslaget.

Planförslaget avses realiseras omedelbart efter sitt fastställande. Bostäder håller på att utrymmas och ritningsarbetet för varhuset pågår för fullt, och byggnadsarbetet avses påbörjas i sommar. Planen är uppgjord i överensstämmelse med de ritningar Arkitekt SAR Bengt Åbergh, Stockholm, författat.

Eksjö den 15 december 1964


(Börje Stigwall)

Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut med
antagande den 31 augusti 1965, § 229.

Ulf Boardy

Byggnadsnämndens sekreterare.