

30. 09. 64

91 75 64

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändrad stadsplan för
KV.SMEDEN och STÄDET m.m.
inom
EKSJÖ STAD.

Stadsplaneområdets omfattning

Planområdet begränsas i norr av kv.Målarens södra gräns, i öster av kvarteren Filarens, Kassamannens och Gelbgjutarens västra gränser, i söder av kvarteren Kassamannens, Fogdens, Vävarens och Snickarens norra gränser samt i väster av kv.Hammarens östra gräns. Med andra ord omfattar planen kvarteren Smeden, Städet, Tullen, Handskmakaren, Repslagaren och Sadelmakaren med omgivande gator.

Befintliga förhållanden.

Fastställda stadsplaner.

För området gäller stadsplan, fastställd av Kungl.Maj:t den 19.12.1924.

Ägoförhållanden.

Inom kvarteren Smeden och Städet är fastigheterna Smeden 3, Tullen 5 samt Tullen 2 och stadsägan 333 i enskild ägo. (Betr. de båda senare pågår underhandlingar). Övrig mark har inköpts av staden i saneringssyfte. Övriga kvarter inom planområdet äges av enskilda. Tomt nr 2 i kv.Sadelmakaren har inköpts av föreningen Soldaternas vänner för att där riva och uppföra egen fastighet.

Terrängen.

Topografiskt sett är området mycket plant och ingår i den platå, å vilken det centrala Eksjö uppbyggts.

Befintlig bebyggelse.

Området är bebyggt. De flesta fastigheterna i kv. Smeden och Städet (mellan Västra Bakgatan och Västerlånggatan) är saneringsmoget skick eller mycket nära detta utom de fastigheter som ännu är och kan enligt planerna förbli i enskild ägo d.v.s. Smeden nr 3 och Tullen nr 5. Bebyggelsen å tomt nr 2 i kv.Sadelmakaren är likaledes i saneringsmoget skick.

Övrig bebyggelse ingår i den för Eksjö karakteristiska miljön kring Norra Storgatan med stadsplan och ursprung från 1600-talet och kan sägas vara mycket kulturhistoriskt intressant.

Planförslaget.

Den föreliggande ändringen av stadsplanen är resultat av långvarigt studium av möjligheter att med nybebyggelse komplettera den charmerande fina miljö som speciellt den s.k. Norra Staden utgör. Svårigheten har varit att dels hålla en både för det gamla och det nya passande skala vad avser hushöjd med ändock ekonomiska möjligheter till genomförande, dels att placera det med bebyggelse sammanhängande bilantalet utan att denna skala, rums- och gatubild, brytes. Planförslaget har legat klart en längre tid i avvaktan på dels markunderhandlingarnas slutförande, dels parkeringsfrågans lösande i stort för hela stadsdelen.

I stort sett innebär planen att Västra Bakgatan framdrages till Grenadjärgatan för att på detta sätt kunna avlasta Norra Storgatan, att Magasinsgatan slopas och de båda kvarteren Smeden och Städet sammanföras till ett kvarter men med gångförbindelse i gatans sträckning. Hushöjden har efter samråd med Kungl. Byggnadsstyrelsen, läns- och antikvariska myndigheter fastslagits till två våningar för de partier, som ligga närmast den gamla bebyggelsen. Västra Bakgatans bredd har i stort bibehållits för att där kunna bevaras det för stadsdelen karakteristiska, gatumiljön och gaturummet. I övrigt medges 3-våningshus. Husgrupperingen har tagit upp de för Eksjö särpräglade kringbyggda gårdarna med hänsyn även tagen till differentiering av trafik och parkering contra entréer och lekplatser.

Området beräknas rymma c:a 95-105 lägenheter och all parkering, inkl. planeringsnormen, avses ordnas inom kvarteret. Planen har utformats med avsikt att behålla befintliga bostadshus och tomter för fastigheterna Smeden 3 och Tullen 5, vilken senare i framtiden när förvärv kan ordnas skall giva utökad möjlighet till garage och parkering (se illustrationsplan).

I kvarteren öster om Västra Bakgatan har dels viss gårdssanering föreslagits efter närmare studium å varje särskild tomt, dels har möjligheten till avskärmande bebyggelse utefter denna

gata utökats för att på samma gång genom att bygga garage där kunna lösa del av biluppställningsproblemet. De bilplatser som ej kunna ordnas för dessa gamla fastigheter kommer att genom lösenförfarande placeras å av staden inköpt specialområde för biluppställning. Planmässigt följer förslaget befintlig bebyggelse vad avser planform och hushöjd. I kv. Sadelmakarens norra del har en gränsjustering gjorts med avsikt att anpassa kvartersformen till angränsande kvarter.

Planförslaget avses till sin västra del genomfört snarast efter fastställandet enär stort behov av bostäder föreligger. Stadsplan för östra delen av stadsdelen är under färdigställande och kommer att inlämnas för fastställelse inom kort.

Eksjö den 21 februari 1964.


(Börje Stigwall)
Stadsarkitekt.

Västra Bakgatan har, efter samråd med markägarna och byggnadsnämnden, breddats.

Eksjö den 8 juli 1964.


(Börje Stigwall)
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande den 12.8.1964. § 202.


(Börje Stigwall)

Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 30 juni 1965,
verigenom ifrågavarande stadsplaneändring ~~tomtindel~~
~~ning~~ fastställts.

Jönköping i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

