

64

LÄNSSTYRELSEN
I
JÖNKÖPINGS LÄN
LANDSKANSLIET

EKSJÖ STADS
BYGGNADSNÄMND
Dat. B. 30/3 - 67
14.4.1967

RESOLUTION

14.4.1967

IIIGI 1 67

Hamngatan 4, Jönköping
Tel 036/11 87 00

Utvidgad stadsplan för kvarteret Svärdet m.m. inom Eksjö stad.

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 23 september 1966 antaget "Förslag till utvidgad stadsplan för kvarteret Svärdet m.m. inom Eksjö stad" innebärande även viss mindre ändring av gällande plan, vilket förslag, tillika innehållande stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av arkitekten SAR Börje Stigwall den 29 juni 1966 upprättad och den 23 september samma år reviderad karta.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

dy På länsstyrelsens vägnar:

Ake Sylwan
Ake Sylwan

Ragnar Forss
Ragnar Forss

utan avgift

Byggnadsnämnden i Eksjö.

Verifax kopia
ARKIVSÄKER
Överensstämmer
med originalet
A. G. G. G.

64

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till utvidgad stadsplan för
KV. SVÄRDET m.m.
inom
EKSJÖ STAD.

I. Befintliga förhållanden.

a. Planområdets läge och gränser.

Planområdet begränsas i huvudsak i norr av Solbergavägen i öster av kv. Grenadjären, i söder av kv. Sabeln och Eksjöans norra gräns samt i väster av sjön Södra Rokalvens östra strand.

b. Gällande planer.

Endast för mycket liten del av området gäller stadsplan. I öster kv. Grenadjären gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8.11.1946 samt stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 22.8.1956 (kv. Sporren m.m.) och för kv. Sabeln stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 13.3.1956 samt i söder gränser området till ett stadsplaneförslag för Rolandsdammsområdet ännu ej fastställd av Länsstyrelsen. I övrigt finnes ej stadsplan.

c. Planområdets allmänna karaktär.

Den för nybyggnad upptagna marken utgöres till viss del av åkermark, av ängsmark genombruten av nuvarande Solbergavägens sträckning samt en löväng, som friluftsbad använd mark invid S. Rokalvens nordöstra strand.

d. Befintlig bebyggelse.

Området är obebyggt.

e. Grundförhållanden.

Grundförhållandena äro inom de för bostäder tillåtna delarna relativt goda enligt grundundersökningar gjorda av ingenjörsfirman VIAK; i övrigt äro de ej så goda att de kunna användas för bebyggelse.

f. Ledningsdragning.

Avloppsledningar finnas så långt nedlagda att områdena kunna anslutas till en projekterad ledning som skall enligt bebyggelseplanerna ändock framdragas för att förse det norr om planområdet belägna stadsdelen Orrhaga med vatten och avlopp.

g. Ägoförhållanden.

All mark inom planförslaget äges av staden eller som i norra änden på kv. Sabeln av en stadens stiftelse, "Garnisonen".

II. Planförslaget.

Planförslaget uppgjordes redan 1964 i samråd med länsmyndigheterna men efter senare diskussion under 1966 har viss ändring betr. parkeringsplatsernas läge vidtagits varför den norra delen av det ursprungliga förslaget begärts undantaget från fastställelse och ersättes med föreliggande plan. Planförslaget avser att efter samråd med Vägförvaltningen borteliminera en ur trafiksynpunkt ej acceptabel trafikanslutning av Solbergavägen till dennas förlängning mot Göta Ingenjöreregemente och nuvarande Stockholmsvägen samt att därigenom även skapa utvidgningsmöjligheter för en utvidgad bostadsbebyggelse utefter Albert Engströmsgatan och Kvarteret Sabelns stiftelsehus som även skulle kunna administrera det nya kvarteret Svärädet. Grundundersökningarna visar att bebyggelsen är där genomförbar men kan icke flyttas ytterligare väster ut. Parkering samt entréer skulle ordnas i enlighet med bifogad illustrationsplan med 1,6 bilpl./lägenhet. Efter vägförvaltningens önskemål har utfartsförbud för bostadsområdet mot Solbergavägen samt för friluftsbadsområdet föreslagits.

Även det befintliga s.k. Rolandsdammsbadet har inlagts inom stadsplanen och skall trafiken dit som i huvudsak sker per cykel till största delen ske söderifrån genom förlängning av befintlig allé norrut förbi bostadskvarteren enligt tidigare förslag.

Ekonomiska förutsättningar för planens genomförande finnes och skall detta ske så snart erforderlig byggnadskvot erhålles.

Samråd har under arbetets gång tagits med såväl vägförvaltningen som länsarkitekten.

Eksjö den 29 juni 1966.

/Börje Stigwall/

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut

med antagande den 23 september 1966, § 156

Ulf Boardy

/Ulf Boardy/

Stadsarkitekt.

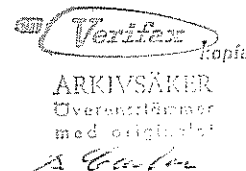
Tillhör länsstyrelsens beslut den 14 april 1967, varigenom ifrågavarande utvidgning av stadsplan fastställts.

Jönköping i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

May Håkanson

/May Håkanson/



v.g.vänd

Vidimeras, Eksjö stadsarkitektkontoret den 2 oktober 1967.

Birgitta Carlsson
/Birgitta Carlsson/