

LÄNSSTYRELSEN

I  
JÖNKÖPINGS LÄN  
LANDSKANSLIET

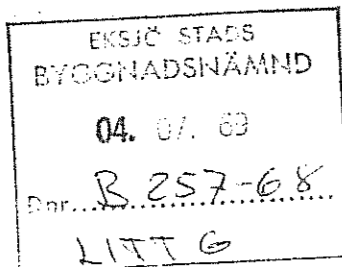
Hamngatan 4, Jönköping  
Tel 036/11 87 00

Byggnadsnämnden  
575 00 EKSJÖ

RESOLUTION

2.7.1969

IIIG1-16-69



Förslag till ändring av stadsplanen för del av Grevhagsområdet i Eksjö stad

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen samt med nedan angivna undantag ett av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde den 28 januari 1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Grevhagsområdet i staden, vilket förslag, tillika innehållande stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ulf Boardy den 25 november 1968 upprättad och den 28 januari 1969 reviderad karta. Från fastställelsen undantages de delar av förslaget, som avser mark, vilken på stadsplane-kartan utmärkts med röda heldragna gränslinjer.

Talan mot detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, inom tre veckor här-efter. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

På länsstyrelsens vägnar

*Eke Sylwan*  
Eke Sylwan

*Kerstin Persson*  
Kerstin Persson

en Verifast Kopier  
ARKIVSÄKER  
Överensstämmer  
med original  
*Ungström*

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av  
GREVHAUSOMRÅDET  
i Ekejö stad.

Planområdet är beläget strax väster om Vetlandavägen 800 - 1200 meter söder om järnvägen. Gällande stadsplan är fastställd av Länsstyrelsen den 13 september 1965. Området är obebyggt. Marken ägas av staden.

I gällande stadsplan är området planerat med radhus i en våning på sådant sätt att det kan indelas endast i ett fåtal stora tomter med många husenheter. Bostäderna måste därför ägas av en person eller ett företag och sedan upplåtas antingen som hyreslägenheter eller mot bostadsrätt. Bebyggelsen är disponerad så att bilarna inte ska få ställas upp invid bostadshusen utan centralt vid gata eller tomtväg. I den norra delen blir därvid gångavstånden ganska stora.

Nu befarar den tänkta exploatören, HSB, att det kan bli svårt att upplåta 50 - 60 småhus mot bostadsrätt i denna stad. Man vill därför gärna ha möjlighet att sälja husen med tillhörande tomter. Gällande stadsplan medger inte detta, varför föreliggande stadsplaneförslag i huvudsak tillkommit för att lösa detta problem. Planförslaget ändrar inte huvudtanken i gällande plan. En planerad gång- och cykelväg görs om till entré gata med vändplan. Det kan anföras att bilarna nu kommer att köras ända in till respektive bostad. Det skulle de förmodligen göra även i gällande plan. Jag tror inte att den vackra tanken i gällande plan hade hållit.

Området rymmer i gällande plan ca 64 lägenheter, i detta förslag ca 59 lägenheter.

Ekejö den 25 november 1968

*Ulf Boardy*  
(Ulf Boardy)  
Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
med antagande den 28 januari 1969 § 2

*Ulf Boardy*  
(Ulf Boardy)

Byggnadsnämndens sekreterare.

en *Verifax* kopia  
ARKIVSÄKER  
Överensstämmer  
med originalet  
*Stig J. Linder*

Tillhör länsstyrelsens beslut den 2 juli 1969,  
varigenom ifrågavarande stadsplaneändring fastställts.  
(Betr. undantag se länsstyrelsens beslut).

Jönköping i landskansliet den 14 augusti 1969.

På tjänstens vägnar:

May Håkanson

(May Håkanson)

Vidimeras, Eksjö stadsarkitektkontor  
den 7 november 1969.

  
(Birgitta Carlsson)