

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
VÄSTRA BRUDDADET i Eksjö

upprättat i januari 1970 av stadsarkitektkontoret.

(Dnr B 28/69).

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1. Byggnadskvarter.

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med G betecknat område får användas endast för samlings-, föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostad får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2. Specialområde.

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDET FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som gör det svårt eller omöjligt att gräva ned eller underhålla underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Mom 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom 2. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. BYGGNADS LÄGE.

Uthus, garage eller mindre gårdsbyggnad må icke uppföras närmare gräns mot grannomt än 3,0 meter.

§ 6. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

Mom 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad.

§ 7. BYGGNADS OMRÅDE.

- Mon 1. På tomt som omfattar med P betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m².
- Mon 2. På tomt som omfattar med P betecknat område får uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad icke uppta större areal än 40 m². Dylik byggnad får dock uppföras endast under förutsättning dels att de lokaler, som är avsedda att inredas där, icke lämpligen kan inredas i huvudbyggnaden, dels att byggnaden prövas icke hindra att omgivande mark bebygges prydligt och ändamålsenligt.

§ 8. VÅNINGSAKTAL.

- Mon 1. På med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger. Vindsinredning därutöver är icke tillåten.
- Mon 2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmedelserna om byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9. BYGGNADS HÖJD.

- Mon 1. På med arabiska siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.
- Mon 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

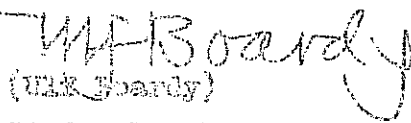
§ 10. ANTALE LÄGENHETER.

- Mon 1. På med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.
- Mon 2. På med P betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mon 3. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VESSE FALL.

I kvarters- eller annan områdegräns, som markerats med fyllda cirklar, ska med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föras med stängsel, varit ej där anordnas öppning som nedger in- och utfart för fordon eller annan förbindelse mot gata.

Eksjö den 20 januari 1970


(Ulf Boardy)
Stadsarkitekt.

Tillhör sammanläggningsdelegerades
i Eksjö kommunblock beslut den
16 juli 1970 § 63
Gunnar Granquist
(Gunnar Granquist)

Reviderat (med avseende på stadsplanekartan)

den 31 mars 1970.
Ulf Boardy
(Ulf Boardy)

V g v

Tillhör länsstyrelsens beslut den 4 februari 1971,
varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av
stadsplan faststälts.
Jönköping i landskansliet den 11 mars 1971.
På tjänstens vägnar

May Håkansson

Vidmeras

Eksjö stadsarkitektkontor den 7 juni 1971.

Ewa Stenlund