

Byggnadsnämnden  
Eksjö kommun  
700 EKSJÖ

71



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret  
Banken inom förutvarande Eksjö stad, numera Eksjö  
kommun

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer jämlikt  
26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i förut-  
varande Eksjö stad, vid sammanträde 26.2.1970 och  
av byggnadsnämnden i Eksjö vid sammanträde 3.3.1971,  
antaget "Förslag till ändring av stadsplanen för  
kvarteret Banken inom Eksjö stad", vilket förslag,  
tillika innehållande stadsplanebestämmelser, åskåd-  
liggjorts på en av stadsarkitekten Ulf Boardy 23.9.  
1969 upprättad karta.

Besvärshänvisning - se bilaga.

På länsstyrelsens vägnar

*Ragnar Forss*  
Ragnar Forss

*Kerstin Persson*  
Kerstin Persson

IN

769

518/70

GL/AA



16. 09. 70  
17-11-70

Länsarkitekten i Jönköpings Län

Betr. förslag till ändring av stadsplanen för kv. Banken,  
Eksjö, uppr. september 1969.

Rubricerade förslag omfattar ett ur kulturhistorisk och stads-  
miljösynpunkt synnerligen känsligt kvarter i Eksjö stads  
centrum. I likhet med stadsarkitekten anser landsantikvarien  
att huvudbyggnaden på tomt nr 1 i kvarteret tillsammans med  
övrig bebyggelse vid torget utgör en av landets vackraste och  
bäst sammanhållna stadsbilder.

Landsantikvarien vill inte ur sina synpunkter motsätta sig  
förslagets fastställelse men vill erinra om byggnadsstadgans  
30 §: "Byggnad av större värde ur historisk, kulturhistorisk  
eller konstnärlig synpunkt må icke förvanskas vare sig genom  
arbeten å själva byggnaden eller genom bebyggelse i grannska-  
pet".

Jönköping den 4 augusti 1970

*Margareta Linderoth*  
Margareta Linderoth  
Antikvarie

Fotokopia, betyg

Jönköping i länsstyrelsen

den 1.2.1971

På länsstyrelsens vägnar:

*Lena Lindqvist*

## DESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för

kv. BANKEN i Eksjö stad

upprättat i september 1969 av stadsarkitektkontoret i Eksjö.

### Förutsättningar.

Kvarteret ligger inom stadens centrum omedelbart söder om kyrkan. Det begränsas i väster av Södra Storgatan i norr av Södra Kyrkogatan i öster av Österlånggatan och i söder av Apoteksgränd. Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 19 december 1924. Byggnadsförbud råder i avsakning på ny stadsplan. Stadsplaneändringen aktualiseras av en tänkt nybyggnad på tomt nr 2. Tiden medger inte att man avvaktar en ny stadsplan för hela centrum, varför detta kvarter måste brytas ut ur den stora planläggningen. Kvarteret är bebyggt med trähus som tillkom efter branden 1856. Kvarterets fasader mot Södra Storgatan och Södra Kyrkogatan är av stort kulturhistoriskt värde, och detta gäller särskilt huvudbyggnaden på tomt nr 1 som tillsammans med byggnaderna i kvarteret Borgen mot Stora Torget utgör en av landets vackraste och bäst sammanhållna stadsbilder av detta slag från mitten av 1800-talet. Byggnaderna på tomt nr 2 utgör en fristående fortsättning på denna torgfasad. Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 28 maj 1968, § 92, beslutat meddela att husen på Banken 2 får rivas och ersättas med en nybyggnad.

### Planförslaget.

#### Gator.

Såvitt nu kan bedömas berörs kvarteret inte av några gatuomläggningar. Runt centrum ska enligt föreliggande planer läggas en ring av trafikleder, som i detta avseende kommer att utgöras av Regementsgatan. Österlånggatan och Södra Kyrkogatan kommer endast att utgöra entrégator. Södra Storgatan ska enligt planerna kunna befrias från fordonstrafik varför kvarteret i framtiden ska matas från Österlånggatan och Apoteksgränd.

### Bebyggelse.

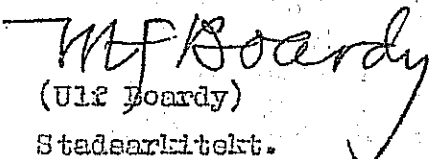
Vid planeringen har man förutsatt att nuvarande tomt nr 2 i samband med nybebyggelse ska kunna hysa alla de bilar som enligt normerna ska inrymmas på tomten. Tomten är mycket smal endast cirka 21 meter. För att man då ska kunna ordna en rationellt utformad biluppställning, har man kommit fram till att behöva bredda tomten med cirka 10 meter av den parkmark som för närvarande ligger mellan tomten och Österlånggatan. I valet mellan att kunna inrymma alla bilar på tomten, dels på mark och dels i en underbyggd gård, eller att tvingas anordna bilplatser utanför tomten, vilket i dag är svårt att planera, har man stannat för att föreslå en utvidgning av tomten på det här nämnda sättet. I princip är det enligt planförfattarens mening förkastligt att minska parkernas yta inne i centrum, men i detta fall har skälen för och emot de olika utformningarna visat att en minskning av parkytan på det här föreslagna sättet ska kunna försvaras.

Nybyggnaden på tomten har utformats med två våningar mot Södra Kyrkogatan, anslutande till den tidigare nämnda torgfasaden, samt tre våningar mot Österlånggatan, anslutande till den befintliga trevåningsbyggnaden på tomt nr 1 i kvarteret Apoteket.

### Biluppställning.

Enligt föreliggande ritningsförslag ska byggnaden på tomt nr 2 uteslutande användas för kontors- och affärsändamål. Parkeringsbehovet blir då beräknat efter 500 bilar per tusen innevånare 43 platser för arbetande och 18 platser för besökande. Enligt ritningsförslaget inryms på tomten 45 bilplatser. Så som byggnaden planeras kan det inte vara lämpligt att dra in besökandes bilar på tomten, varför den angivna lösningen av parkeringsfrågan får anses vara tillfredsställande. Besökande får hänvisas till centralt iordningställda besöksplatser i anslutning till centrum. För tomt nr 1 i kvarteret räknas inte med någon förändring av bebyggelsen, varför parkeringsfrågor och liknande inte berörs i detta sammanhang.

Eksjö den 23 september 1969

  
(Ulf Boardy)  
Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut  
med antagande den 26 februari 1970 § 21

Gunnar Granquist  
(Gunnar Granquist)

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
med antagande den 3.3.1970 § 26  
Ulf Boardy  
(Ulf Boardy)  
Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 2 februari 1971,  
varigenom ifrågavarande stadsplaneändring faststälts.

På länsstyrelsens vägnar

Ragnar Forss

Kerstin Persson

Vidimeras

Eksjö stadsarkitektkontor 1971-06-07

*Eksjö Stadsarkitektkontor*

*[Signature]*

*[Signature]*  
(Ull Forss)

Tillhör länsstyrelsens beslut  
med utgående den 2.2.1971

Tillhör stadsfullmäktiges beslut  
med utgående den 22 februari 1971