

21. 01. 69

STADSPLANEKOMMISSIONEN
03. 07. 67
51 43 67

STADSPLANEBESTÄMMELSER

81-7-69

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret BJÖRKEN inom Eksjö stad.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Om grannar där- om enas, må dock garage eller dylik mindre gårdsbyggnad läggas närmare eller sammanbyggas i sådan gräns, om detta prövas icke hindra att kvarteret bebygges prydligt och ändamålsenligt.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad jämte garage eller dylik mindre gårdsbyggnad.
- Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m<sup>2</sup> och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>. I intet fall får dock mer än en fjärdedel (1/4) av tomtens areal bebyggas.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

- Mom 1. Å med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som de romerska siffrorna anger. Vind får icke inredas utöver det tillåtna våningsantalet.
- Mom 2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd

möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Å med arabiska siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

I kvarters- eller annan områdesgräns, som är försedd med fyllda trianglar, skall anordnas stängsel vari icke får anordnas öppning som medger in- eller utfart för fordon eller annan utgång mot gata.

Eksjö den 11 februari 1966

*Ulf Boardy*  
Stadsarkitekt.

Reviderade den 21 oktober 1966

*Ulf Boardy*

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande den 23 maj 1967 § 80.

*Ulf Boardy*  
/Ulf Boardy/

Byggnadsnämndens sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens beslut den 10 juni 1970, varigenom ifrågavarande stadsplaneändring fastställts, betygar.  
Jönköping i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar

*May Kelsö*

Kopians likhet med originalet betygar:  
*Margaretha Andersson*  
Margaretha Andersson