



EKSJÖ STAD  
BYGGNADSNÄMNDEN

81  
Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut med antagande  
1971-09-23 § 227

*Gunnar Graaquist*  
Gunnar Graaquist  
Kommunfullmäktiges sekr

#### BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplanen för  
ORRHAGAOMRÅDET (Orrhaga 2)  
inom Eksjö stad och kommun.  
Dnr S 1970-084

25. 10. 71

11.082-1735-71

#### Förutsättningar

Stadsplan för Orrhagaområdet fastställdes av länsstyrelsen 1969-06-23. Vid fastställandet undantogs två områden, som av Göta Ingenjörregemente användes dels för bilparkering dels för museum, ett husartorp. Stadsplanen hade upprättats med de förutsättningen att den nya riksväg 32 skulle byggas och tas i bruk innan området började bebyggas. Så gick det dock inte. Byggandet av riksvägen blev framflyttat 4 - 5 år, medan bebyggelsen inom området påbörjades tidigare och bedrivs snabbare än beräknat.

#### Planförslaget

Förslaget omfattar dels en utvidgning i norr dels de undantagna områdena och dels smärre ändringar inom gällande plan.

Utvidgningen omfattar en väl markerad ås, som omges av låglänt mark. Inom området finns två äldre villor, av vilka den ena är så dålig att den inte bör behållas. Den tillhör kommunen. Inom området ryms friliggande småhus till ett antal av 30 - 35.

Ing 2:s parkeringsplats föreslås utvidgad mot norr på kommunens mark som kompensation för mark, som erfordras för gång- och cykelvägar. In- och utfart till parkeringsplatsen måste anordnas mot Orrhagavägen. Husartorpet anges som allmän byggnad.

Den administrativt bildade tomten nr 3 i kv Rödingen, utformad som skafttomt, har visat sig svår och dyrbar att bebygga på grund av berg. Den tillägges lämpligen angränsande park inom stadsäga 107. Övriga ändringar avser gatuhöjder, ledningsreservat och formen på en vändplan.

#### Samråd

Vid arbetet med detta planförslag har vi haft kontakt med länsarkitekten, vägförvaltningen, fortifikationsförvaltningen och chefen Ing 2, drätselkammarens arbetsutskott i tidigare Eksjö stad samt några privata markägare.

Eksjö 1971-06-20

*Ulf Boardy*  
Ulf Boardy  
Stadsarkitekt

Reviderat med avseende på  
stadsplanekartan

Eksjö 1971-09-25  
*Ulf Boardy*  
Ulf Boardy  
Stadsarkitekt

v.g.v.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län  
beslut den 11 augusti 1972, varigenom ifråga-  
varande ändring och utvidgning av stadsplan  
fastställts. (Betr. undantag se länsstyrelsens  
beslut).

Jönköping den 26 september 1972.

*Karl Anton Andersson*

En kopia ligger nu i  
originalst. kabinett

*Margaretha Andersson*