



EKSJÖ STAD
BYGGNADSNÄMNDEN

25. 10. 71

11.082-1735-71

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för
ORRHAGAOMRÅDET (Orrhaga 2)
inom Eksjö stad och kommun
upprättat i maj 1971 av
stadsarkitektkontoret
dnr S 1970-084

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a ✓ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b ✓ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c ✓ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bo-
städer får dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d ✓ Med N betecknat område får användas endast för vårdhem, barn-
stuga eller därmed jämförligt ändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a ✓ Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad
och därmed samhörigt ändamål.
- b ✓ Med Tp betecknat område får användas endast för parkering och
därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av byggnadskvarter
skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas
eller användas som upplag.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

✓ På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar som gör det svårt eller omöjligt att anlägga eller underhålla underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

✓ På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan mindre gårdsbyggnad.

Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och gårdsbyggnad 40 m². I intet fall får dock mer än en fjärdedel (1/4) av tomtens areal bebyggas.

§ 6 VÅNINGSAANTAL, VINDSINREDNING

✓ Inom område, som betecknats med romersk siffra, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 På område som betecknats med arabiska siffror i romb får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.

Mom. 2 Oberoende av vad som stadgas i mom. 1 får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 ANTAL BOSTADSLÄGENHETER

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I garage, förråd och annan dylik gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 ANORDNANDE AV STÄNGSEL

Mom. 1 I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, ska med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart för fordon eller annan utgång mot gata eller allmän väg.

Mom. 2 Över kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med ofyllda cirklar får icke anordnas körbar förbindelse.

§ 10 PLANTERAT SKYDDSSOLRÅDE

Med n betecknad mark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke användas för upplag eller biluppställning.

Eksjö 1971-06-20

Ulf Boardy
Ulf Boardy
Stadsarkitekt

Reviderat med avseende på stadsplanekartan.

Eksjö 1971.08.25.

Ulf Boardy
Ulf Boardy
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut med antagande 1971-09-23 § 227.

Bunnar Grönquist
Bunnar Grönquist
Kommunfullmäktiges sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 11 augusti 1972, varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan fastställts. (Betr. undantag se länsstyrelsens beslut). Jönköping den 26 september 1972.

Karl Johan Andersson

Kopieras likhet med
originalet bekräftar:
Margaretha Andersson