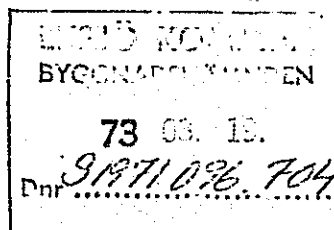


LÄNSSTYRELSEN
Jönköping
Planeringsavdelningen
Planenheten

REKVISIT

1973-03-16

11.002-2572-72



Byggnadsnämnden i
Eksjö kommun
Österlånggatan 18
575 00 Eksjö

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Kaffekullen m m (stadsdelarna 731 + 732 + 733 m fl) i Eksjö kommun

Kommunfullmäktige i Eksjö kommun antog den 26 oktober 1972 "Förslag till stadsplan för Kaffekullen inom Eksjö stad och kommun (med förslag till uppbreddning av avstyckningsplan)". Förslaget tillika innehållande stadsplanbestämmelser har angivits på en av stadsarkitekten Ulf Boardy den 10 november 1971 upprättad och den 26 april samt den 25 augusti 1972 reviderad karta (2 blad).

Förslaget, som innebär ianspråktagande av marken för villabebyggelse, har ingivits till Länsstyrelsen i Jönköpings län för fastställelseprövning. Inom planområdet gäller bl a avstyckningsplaner, godkända 1946 och 1947. Därjämte gäller utanför planområdet delar av nämnda avstyckningsplaner, vilka delar enligt förslaget skall upphävas.

Mot planförslaget har i samband med såväl första som andra utställandet ingivits anmärkningar från markägare inom området med diverse synpunkter och yrkanden berörande i huvudsak trafiksystemet som sådant samt dess konsekvenser i vissa enskilda fall, tomtgränser och inträngsersättningsar.

Vissa ytterligare revidering av planförslaget har vidtagits i avsikt att i rimlig mån tillgodose markägarnas önskemål. De av den sista revideringen berörda markägarna har haft tillfälle att ånyo yttra sig.

Genom de gjorda revideringarna synes markägarna i allt väsentligt ha fått sina önskemål tillgodosedda. Ersättningsfrågor regleras i annan ordning.

Marken väster om planområdet är avsedd att planläggas för bl a skolor, fritidsaktiviteter och småindustri, varvid det ifrågakommande planförslaget helt saknar betydelse för serviceändamål. Nämnda förhållanden inkluderade ingivna anmärkningar synes dock ej utgöra hinder mot fastställande av planförslaget.

LÄNSSTYRELSEN
Jönköping
Planeringsavdelningen
Planenheten

BEKSLUT 2
1973-05-16 11.082-2572-72

Länsstyrelsen fastställer jämvel 26 § byggnadslagen iet ingivna planförslaget (å blad 1 området norr om konnektionslinjen, å blad 2 området söder om konnektionslinjen). Länsstyrelsen upphäver därjämte de delar av gällande avstyckningsplaner, som är belägna söder och sydost om planområdet.

Besvärshänvisning - se bilaga.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Olle Ericson beslutat och byrådirektören Elsa Krantz varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Nordbeck, överlantmätaren Lars-Eric Hettermark och byrådirektören Sigvard Axelsson deltagit.

Olle Ericson

Elsa Krantz

BESTYRKES

[Handwritten signature]

Kopiens likhet med
originalet befygas:

[Handwritten signature]

BESVÄRSHÄNVISNING

Besvär över beslutet må föras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall ha inkommit till civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, inom tre veckor härefter. I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Klaganden bör meddela sin fullständiga adress.

Utsändt till med
original belegg

M. Andersson



BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för

KAFFEKULLEN inom Eksjö stad och kommun

(med förslag till upphävande av avstyckningsplaner)
upprättat av stadsarkitektkontoret 1971-11-10
Dnr S 1971-096-203

FÖRUTSÄTTNINGAR

Stadsplaneområdet är ca 31 ha stort och ligger ca 2 km öster om Stora Torget i stadens centrum. I söder gränsar området till rv 33, Jönköping-Västervik. Genom området löper den gamla riksvägen, numera väg 1029. Området är bebyggt med ca 30 villor vilka vuxit upp som randbebyggelse utmed tidigare sträckning av riksvägen. Området är inte försett med allmänna vatten och avloppsledningar. Huvuddelen av exploateringsmarken ägs av kommunen.

Terrängen inom stadsplaneområdets nordöstra del lutar kraftigt mot nordost. I övrigt är området i stort sett plant. Undergrunden utgörs i huvudsak av berg och morän med litet djup till berget. Söder om befintlig bebyggelse ligger en mosse med ända upp till 7 meters djup till fast botten.

Planområdets östra delar omfattas av två avstyckningsplaner, godkända av länsstyrelsen vid följande tidpunkter,
1946-04-18 och
1947-08-01
samt i söder mindre delar av en stadsplan fastställd av länsstyrelsen
1963-10-28

Inom den del, som avstyckningsplanerna omfattar, gäller ett förbud mot nybyggnad, förordnat av länsstyrelsen
1971-08-18

Planområdet i övrigt saknar gällande planer, men det s k Storegårdsområdet omedelbart väster om planområdet ingår i ett stadsplaneförslag som har hållits utställt under tiden 20 september-15 oktober 1971 men vilket ännu ej har slutbehandlats i byggnadsnämnden.

PLANFÖRSIAGET

Avsikten med planförslaget är dels att möjliggöra anslutning av den befintliga bebyggelsen till det allmänna vatten- och avloppsledningsnätet dels att skapa tomter för villabebyggelse.

Trafikleder och gator.

Området angörs från rv 33 via en planerad matarled som får samma sträckning som den nerlagda Eksjö-Österbymo järnväg. Matarleden ska i första hand förbinda bostadsområdena i Kaffekullen och omgivande rekreatiomsområden med övriga staden. När matarleden är utbyggd slopas den nuvarande västra anslutningen mot rv 33.

Gatunätet ansluts till matarleden och utformas i övrigt så mycket som möjligt enligt SCAFT-normerna. Separata gång- och cykelvägar mot centrum kommer att gå planskilt över matarleden.

Vägförvaltningen har tidigare anfört att den gamla riksvägen genom området, numera väg 1029, ska tas ur allmänt underhåll i samband med den nu föreslagna exploateringen. Detta förefaller vara rimligt.

Bebyggelse.

Området planeras fullt utbyggt inrymma ca 100 nya villatomter. Eftersom inga ytterligare bostadsområden planeras i grannskapet torde området inte ge underlag för butiker eller andra serviceinrättningar. Bebyggelsen har lagts så nära trafiklederna som är möjligt enligt föreliggande förslag till bullernormer.

Grönområden.

Området mellan den nerlagda Österbymo järnvägen och sjön Hunsnäsen är utlagt som område för fritidsändamål. Det ansluter till ett större fritidsområde i stadsplaneförslaget för Storegården.

Planområdets nordöstra, starkt kuperade del är utlagt som naturpark.

Upphävande av gällande avstyckningsplaner.

En del av de gällande avstyckningsplanerna omfattar mark som inte kan anslutas med självfall till de planerade avloppsledningarna. Här föreslås därför att dessa delar av avstyckningsplanerna upphävs.

Eksjö 1971-11-10

Ulf Boardy

Ulf Boardy
Stadsarkitekt

Reviderad med avseende på
stadsplanekartan
Eksjö 1972-04-26

Ulf Boardy

Eksjö 1972-08-23 *Ulf Andersson*

Ulf Boardy

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
med antagande 1972-10-26 §220

Gunnar Granqvist
Gunnar Granqvist
Kommunfullmäktiges sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 16 mars
1973, varigenom ifrågasatt ändring och utvidgning av
stadsplan fastställdes. (Beträffande upphävande läns-
styrelsens beslut.)
Jönköping den 25 april 1973

May Holmström