



08. 24.

082-2354/76

EKSJÖ KOMMUN
Eksjö stadFörslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för
STENSBERGSOMRÅDET
del av stadsäga 182 E m.fl.Upprättat av stadsarkitektkontoret 1976-02-
Dnr 1975-451-203

BESKRIVNING

1. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

1.1 Planområdets läge och omfattning m.m

Planförslaget omfattar en yta av ungefär 20 ha i anslutning till Stensbergs gård, som ligger ungefär 1 km norr om Stora Torget. Förslaget begränsas i huvudsak av Kinnagatan i väster, Husargatan i söder och sjön Hunsnäsen i öster. I norr sträcker sig planförslaget i huvudsak lika långt som gällande plan dvs till en linje mellan stg 192 A i väster och stg 196 i öster.

1.2 Gällande planer

Planområdets nordöstligaste del har idag ingen stadsplan. Området omfattas i övrigt av stadsplaner fastställda dels av Kungl Majt 1924-12-19 och dels av länsstyrelsen 1950-08-31 och 1959-02-24. Enligt dessa planer skall området utnyttjas huvudsakligen för bostadsändamål.

2. GENERALPLANESAMMANHANG

2.1 Allmänt

Planområdet ligger mellan stadens två regementen I 12 och Ing 2. Dessa har tidigare arbetat i stort sett var för sig, och därför har de kommunala myndigheterna räknat med att Stensbergsområdet kunde utnyttjas helt för utvidgning av stadsbebyggelse. De militära myndigheterna har oss veterligt inte protesterat mot detta, förrän ett tidigare förslag till ny stadsplan för Stensbergsområdet utställdes i början av år 1971. I en skrivelse från chefen för armén hänvisades till ett generalplanemöte i Eksjö 1970-03-20, då inför representanter för bl.a Eksjö stad skulle ha redovisats de militära intresseområden, utvecklingsriktningar och

markbehov, som kunde förutses för garnisonen på sikt. Bl.a anfördes:

"Bl.a klargjordes nödvändigheten av förbindelser dels mellan de militära förbanden (I 12 och Ing 2) dels mellan resp. kasernområde och det gemensamma övnings- och skjutfältet (Ränneslätt - Holmseryd).

På sikt ter sig en utveckling med sammanslagning av lednings- och förvaltningsfunktionerna för de båda förbanden i Eksjö som sannolik. Det vore därför värdefullt om stor del av området mellan de båda etablissemangen kunde reserveras för militärt ändamål i stället för att som nu bädda för framtida friktioner mellan det civila och militära Eksjö genom ökad civil bebyggelse inom detta område".

Vi har varken i kommunstyrelsens eller byggnadsnämndens handlingar kunnat finna någon anteckning eller något protokoll från det nämnda generalplanemötet 1970-03-20. Däremot finns ett protokoll från ett förberedande möte 1970-03-05, men vid det tillfället har inte berörts någon av de stora frågor som nämns i skrivelsen från chefen för armén. Detta generalplanemöte är alltså ett mysterium för kommunens förvaltningar, och det måste vara förklaringen till att 1970 års stadsplaneförslag, som utställdes i januari 1971, i så hög grad stred mot de militära önskemålen. Vi visste helt enkelt ingenting om dessa önskemål, trots i övrigt goda och regelbundna kontakter mellan de militära och kommunala organen.

2.2 Markanvändning

Nu föreliggande förslag försöker i så stor utsträckning som möjligt ta hänsyn till det militära önskemålet om minsta möjliga civil bebyggelse inom området. Den föreslagna civila bebyggelsen sträcker sig ca 70 m norr om nuvarande bostadsbebyggelse men med ca en tomtrad mindre än enligt gällande plan. Den mark som ägs av försvaret eller eljest är av intresse för militärt ändamål anges som sådant.

2.3 Trafikleder

2.3.1 Länsväg 134 och väg 1044 mot Askeryd

Länsväg 134 löper nu genom planområdet i Ydrevägen. Kommunen och vägmyndigheterna har länge försökt att finna en ny sträckning för vägen. Efter många olika förslag har man nu enats om en sträckning som inte berör eller påverkar planområdet. Vägen är planerad så, att ingen trafik från den eller från väg 1044 skall kunna köra den nuvarande sträckningen genom planområdet.

2.3.2 Väg 1030 mot Skurugata

Även Skurugatavägen löper i Ydrevägen genom planområdet. I stadens trafikledsplan har föreslagits att vägen skall ledas in i sträckningen för den numera nedlagda järnvägen Eksjö - Österbymo och dragas öster om Hunsnäsen och anslutas till riksväg 33 ca 1 km öster om stadens centrum. Detta torde kosta förhållandevis litet. När det är gjort, kommer Ydrevägen inom planområdet att trafikeras av trafik enbart till och från Bänarp norr om planområdet, dvs 30 - 35 villafastigheter, och dessutom möjligen en del fritidshus belägna vid Hunsnäsens norra och östra stränder. Ydrevägen i sitt nuvarande skick inom planområdet bör duga för denna trafik även i framtiden.

2.3.3 Den militära trafiken mellan regementena och mot Ränneslätt

Som framgår av det föregående har de militära myndigheterna önskat en god vägförbindelse mellan I 12 och Ing 2, och man har underhand angivit en vägsträckning från Ydrevägen till Kinnagatan norr om nuvarande tätare bebyggelse inom planområdet. Man har dessutom önskat en förbindelse från norra delen av I 12:s kasernområde invid stadsäga 215 genom planområdet via Stockholmsvägen mot Ränneslätt. Tvärvägen I 12 - Ing 2, dvs Ydrevägen - Kinnagatan, är tämligen lätt att lösa i ett planförslag. Förbindelsen I 12 - Ränneslätt är däremot svårare. I ett skissförslag till stadsplan år 1973 hade dessa två vägförbindelser sammankopplats så, att Ydrevägen norrifrån leddes in i Kinnagatan via en ny vägsträckning mellan stg 187 och Tygeln 6 och från Kinnagatan till Stockholmsvägen via en ny väg genom södra delen av Ing 2 kasernområde. I skrivelse 1973-09-14 förklarade fortifikationsförvaltningen att förvaltningen "inte funnit skäl till erinran" mot förslaget.

Medan vi har arbetat vidare med planförslaget har de militära myndigheternas uppfattning om trafikfrågorna hunnit ändras. Det anses nu inte alls vara nödvändigt eller ens angeläget att planera för en rent militär väg från I 12:s norra del mot Stockholmsvägen. Det nu föreliggande planförslaget anger därför bara tvärförbindelsen från Ydrevägen till Kinnagatan, placerad omedelbart söder om stg 186 och fastigheterna Ryttdaren 1,2 och 3. Förbindelsen mot Stockholmsvägen får prövas när vi ändrar stadsplanen för området mellan Kinnagatan och Stockholmsvägen.

3. PLANFÖRSLAGET

3.1 Bebyggelse

Mellan befintlig bostadsbebyggelse och den ovan under 2.3.3 angivna militära tvärförbindelsen kan inrymmas

ca 20 tomter för friliggande enfamiljshus. Kring ett befintligt vårdhem på stg 185 har utlagts ett större område för det ändamålet, så att även en del av stg 183 berörs. Mark måste bytas med kommunens fastighet stg 182 E.

3.2 Område för militärt ändamål

Stadsägorna 195 och 197 m.fl., som redan tidigare har tagits i anspråk för militärt ändamål i strid mot gällande plan - men efter tillstånd av byggnadsnämnden - anges i förslaget som specialområde för militärt ändamål.

En 50 - 60 m bred markremsa längst i norr mellan Ydrevägen och Kinnagatan anges också som område för militärt ändamål.

3.3 Transformator

Anordningarna för elförsörjning inom området behöver förbättras, varför plats för ny transformatorbyggnad bereds vid Backgatans vändplan inom fastigheten Berglyckan 2.

3.4 Gator

Den enda nya entrégatan, förslagsvis döpt till Stensbergsgatan, har utformats för dubbelriktad rundkörning typ E 1 i SCAFT. De befintliga gatorna Sjöåsgatan, Dunderbacksgatan, Backgatan och Överåsgatan har föreslagits som återvändsgator med vändplan. Mark till Backgatans vändplan måste tas av fastigheten Berglyckan 2.

Ydrevägens snäva innerkurvor har föreslagits bli befriade från tomtutsläpp. Fastigheterna Berglyckan 10 och (11) måste då ges utfart mot Backgatan. En del av Berglyckan 2 åtgår för detta.

3.5 Parkmark

Ett gammalt grustag och ett annat område inom stg 182 E, som är svåra att utnyttja för bebyggelse, har utlagts som parkmark. Där bör kunna ordnas bra lekplats och andra friytor för de närboende. En del av stadsäga 109 - Slottet - anges i gällande stadsplan som parkmark. Sedan fastigheten Skytten 1 fransålts Slottet krävs rimligen hela stg 209 som tomt för detta stora bostadshus.

4. SAMRÅD

Vi har arbetat med stadsplanen för Stensbergsområdet i åtskilliga år och redan 1971 haft ett planförslag utställt. Vid arbetet med nu föreliggande förslag har

vi på olika sätt samrått med kommunstyrelsen och andra berörda kommunala organ, länsarkitekten, vägförvaltningen, länsstyrelsens naturvårdsenhet och lantmäterienhet, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, postmästaren, fortifikationsförvaltningen, arméstaben, milosyd och regementena samt några enskilda markägare, bland vilka må nämnas ägarna av Berglyckan 2, stg 182 och 185.

Eksjö 1976-02-25

Ulf Boardy
Ulf Boardy
Stadsarkitekt

Jan Åsberg
Jan Åsberg
Planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens beslut med antagande 1976-06-30 § 132.

Paul Hultberg
Paul Hultberg
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 1977-04-06, varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan fastställts. Jönköping som ovan

Sten Stenlund