



7/ 03. 11.

082-2184-76

Jönköpings län  
EKSJÖ KOMMUN  
Eksjö stad

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för,  
KAFFEKULLEN (Kaffekullen 3) del av stadsägan 746 A m.fl

Upprättat av stadsarkitektkontoret 1976-05-19  
Dnr 1975-450-205

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar som  
gör det svårt eller omöjligt att anlägga eller under-  
hålla underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras  
fristående.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får uppföras  
endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårds-  
byggnad.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-  
byggnad och garage eller annan gårdsbyggnad icke uppta  
större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Ga-  
rage eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sam-  
manlagd yta än 50 kvadratmeter.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 Oberoende av vad som stadgas i mom 1 får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Eksjö 1976-05-19

*Ulf Boardy*

Ulf Boardy  
Stadsarkitekt

*Jan Åsberg*

Jan Åsberg  
Planingenjör

Reviderad 1977-01-26

*Ulf Boardy*

Ulf Boardy  
Stadsarkitekt

*Jan Åsberg*

Jan Åsberg  
Planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens beslut  
med antagande 1977-02-16 § 30.

*Paul Hultberg*

Paul Hultberg  
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 24 mars 1977, varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan fastställs.

Jönköping som ovan

*Helena Agerman*