



LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPING  
Planeringsavdelningen

77 08. 1

11.082-204-77

Jönköpings län  
Eksjö kommun  
EKSJÖ STAD

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
kvarteret MATTAN m fl

Upprättat av stadsarkitektkontoret 1977-03-23  
Dnr 1976-298-603

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta i ett blad i skala 1:1000 och  
bestämmelser. Följande handlingar tillhör förslaget:  
Områdesplan i skala 1:10 000, kopia av förslagskarta  
denna beskrivning  
grundkarta  
fastighetsförteckning  
grundundersökningar  
redogörelse för samråd

PLANOMRÅDETS LÄGE

Planområdet ligger ungefär 1 km sydväst om Stora Torget.

GÄLLANDE PLANER

Planförslaget överensstämmer i stort med föreliggande arbets-  
exemplar av områdesplan för staden.

Större delen av planområdet omfattas av stadsplan för Västra  
Brudbadet, fastställd av länsstyrelsen 1971-02-04. En mindre  
del i nordost omfattas av stadsplan fastställd av Kungl Maj:t  
1958-11-07.

KOMMUNALA BESLUT

När gällande stadsplan för Västra Brudbadet upprättades, be-  
gränsades småindustriområdet kv Mattan i öster efter en linje  
som antogs utgöra gräns mot en tidigare soptipp, där grund-  
förhållandena vore mycket dåliga. Det har nu syntts vara an-  
geläget att bereda plats inom området för ytterligare två

företag, som inte önskar ligga inom något av stadens industriområden. En utförd grundundersökning visar, att man kan ge plats för dessa två företag i anslutning till Mattläggargatan.

Andra företag har begärt att få köpa tomt invid Broarpsvägen, inom områden som i gällande plan utgör parkmark.

Kommunfullmäktige har 1977-02-17 beslutat att - under förutsättning av att stadsplanen blir godkänd - sälja tomter till förstnämnda två företag.

#### GRUNDFÖRHÅLLANDEN

Utförda grundundersökningar enligt särskild bilaga visar följande.

Tuvängen har varit soptipp men har nu legat överfylld i några årtionden. Tippens västra gräns tycks ligga 20-30 m öster om Mattläggargatan. Det tycks vara olämpligt att bygga öster om denna linje. Väster om linjen, d v s invid Mattläggargatan, är marken lämplig för bebyggelse, men man måste undersöka grunden ytterligare i samband med projektering för att bestämma lämpliga grundkonstruktioner.

Området mellan Broarpsvägen och Tuvängsgatan är byggbart bara i de nordöstra och sydvästra delarna. Området däremellan måste utfyllas och stabiliseras. Det torde därför dröja några år innan området i sin helhet kan användas. Eftersom det är attraktivt beläget invid en infartsväg har det ansetts vara lämpligt, att redan nu i stadsplanen reservera området för sådan verksamhet, som bör ligga i anslutning till en trafikled.

#### VAGAR OCH TRAFIK

Området ligger i anslutning till Broarpsvägen, som utgör områdets tillfart. Broarpsvägen kommer enligt trafikledsplan att ges ny sträckning väster om området och anslutas till blivande förbifart riksväg 32. Eftersom rv 32 inte kommer att byggas före 1985, kommer Broarpsvägens nuvarande sträckning att vara kvar minst lika länge.

#### PLANFÖRSLAGET

##### Småindustri o dyl

Området mellan Broarpsvägen och Tuvängsgatan anges som område för bilserviceändamål. Invid Mattläggargatan anges två tomter för småindustri.

##### Avloppsreningsverk

Befintligt reningsverk har i gällande plan byggnadsrätt, som i norra delen inte är utnyttjad på ett 30-50 m brett område. Under samråd har yppats farhågor för olägenheter med lukt för de föreslagna två småindustritomterna. Hälsovårdsnämnden anser

dock att det inte är någon risk för detta, under förutsättning att det inte läggs någon luktande anläggning norr om det nuvarande verket. Den norra obebyggda delen får därför användas endast för icke luktande anläggning.

Visserligen är kommunen huvudman för avloppsreningsverket, innebärande att man skulle kunna ange detta som byggnad för allmänt ändamål. Vi tycker dock att huvudmannskapet inte skall avgöra hur området betecknas i stadsplanen. Anläggningen är en utpräglad industri med stora möjligheter att störa omgivningen med lukt o dyl. Den betecknas därför som område för småindustri på samma sätt som i gällande plan.

Beteckningen "Allmänt ändamål" bör förbehållas skolor, ålderdomshem, sjukhus och liknande kommunala anläggningar.

#### Område för bilservice

Parkområdet mellan Broarpsvägen och Tuvängsgatan har föreslagits som område för bilservice, vilket tidigare har nämnts under avsnittet "Grundförhållanden".

#### Skyddsrum

Skyddsrumspan har ännu inte upprättats, varför ingenting kan sägas om skyddsrumshovet eller om hur det skall lösas.

#### Friytor

Grönområdet "Tuvängen" minskas med en yta motsvarande de ovan nämnda två nya småindustriområdena. Området räcker ändå väl till för angränsande bostads- och småindustriområden. En av fritidsnämnden tidigare anlagd bollplan måste dock flyttas. Ersättningen blir tyvärr mindre och lämplig endast som kvartersplan. De bollsparkeriföreningar, som använt den befintliga planen, får söka andra planer som fritidsnämnden kan anordna.

#### Gater

Polismyndigheten m fl har krävt att Broarpsvägen skall fördes med särskilt körfält för trafik från nordost, som skall svänga in på Tuvängsgatan. Vägförvaltningen har begärt att behovet av sådant körfält skall utredas. Planförslaget har ändrats, så att det nu redovisar sådant körfält.

Tuvängsgatan finns i gällande plan angiven ända fram till Röningsgatan. I beskrivningen till gällande plan anges att den inte får byggas i hela sin sträckning förrän södra centrumleden är beslutad. Det har i flera år kunnat anses vara säkert att södra centrumleden skall byggas från Broarpsvägen i väster. Byggnadsnämnden har därför i sitt arbete med ny stadsplan för kv Lustigkulle m m angivit att Grevhagsskolan skall utbyggas åt norr på mark som eljest skulle ha tagits i anspråk för en

förbindning av Tuvängsgatan med Vetlandavägen. Grevhagsskolan har utbyggt så efter dispens av byggnadsnämnden.

Tuvängsgatan skall således numera inte utbyggas mellan infarten till reningsverket och Röningsgatan.

Gång- och cykelvägar

Genom området går några viktigare gång- och cykelvägar dels in mot centrum och dels mot Grevhagsskolan.

Teknisk försörjning

De två tillkommande tomterna i kv Mattan kräver nya VA-ledningar.

Plang genomförande

De två tillkommande tomterna i kv Mattan skall exploateras omedelbart eller nästan omedelbart.

Bilserviceområdet invid Broarpsvägen måste utfyllas och grundförstärkas innan det kan exploateras. Det beräknas ta ca fem år.

Samråd

Planförslaget har enligt beslut av byggnadsnämnden varit utsänt för samråd till statliga och kommunala organ, de politiska partierna, samt vissa enskilda personer som haft väsentligt intresse av planen. Dessutom har muntliga samråd hållits under arbetets gång.

Vi har ändrat planförslaget enligt inkomna erinringar och redogjort för de viktigaste synpunkterna tidigare i beskrivningen.

Eksjö 1977-03-23

*Ulf Boardy*

Ulf Boardy  
Stadsarkitekt

*Jan Asberg*

Jan Asberg  
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 1978-05-25, varigenom ifrågavarande ändring och utvidgning av stadsplan fastställdes.

Jönköping 1978-07-19

*Erik Holmberg*  
Erik Holmberg

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1977-06-29 § 134

*Kent Svensson*  
Kent Svensson  
Byggnadsnämndens sekr