

11. 11. 1971/11

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kv BYKVARNEN inom Eksjö stad och kommun

1.1 Planområdets läge och omfattning m m

Planförslaget begränsas av Vetlandavägen, Bykvarnsgatan och Eksjöån. Det omfattar södra delen av kv Bykvarnen. Området är delvis bebyggt med äldre, friliggande villor.

1.2 Gällande stadsplaner

Området och angränsande områden omfattas av stadsplaner fastställda av respektive

Kungl Maj:t	1924-12-19
	1958-11-07
Länsstyrelsen	1942-04-08
	1956-10-11
	1963-01-31

2. Generalplanesammanhang2.1 Trafik

Vetlandavägen, nuvarande riksväg 32 kommer i framtide att avlastas i och med att riksvägen får en ny sträckning. Tillsvärdare fungerar Vetlandavägen som riksväg och matarled.

För att nedbringa antalet anslutande gator avstängs Bykvarnsgatan mot Vetlandavägen, och samtliga tomtutsläpp inom planområdet mot Vetlandavägen slopas genom atthela sträckan förses med utfartsförbud utom vid en enda anslutningspunkt för matning av kvarterets norra del.

2.2 Service

Planområdet är beläget några hundra meter söder om stadens centrum. Omedelbart söder om planområdet ligger Grevhagsskolan som skall utbyggas. Enligt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lustigkulle m m kommer dessutom plats att reserveras för en förskola på stg 587.

### 3. Planförslaget

#### 3.1 Gator och parkering

Planområdet matas med en kort angöringsgata från Vetlandavägen via Floragatan.-Lustigkullegatan - Bykvarnsgatan, och dessutom vid en anslutningspunkt på Vetlandavägen.

Infarterna betjänar dels samlade parkeringsanläggningar för den planerade radhusbebyggelsen och dels de befintliga villafastigheterna. Behovet av bilplatser har beräknats vara 16/1000 m<sup>2</sup> vy.

Fastigheterna Bykvarnen nr 6 och 12 tillförsäkras tillfart över gemensamhetsanläggningen för förbindelseleder avsedda för nytillkommande bebyggelse medelst servitut. Stg 624 anslutes till gemensamhetsanläggningen för biluppställningsplatsen.

Längs Eksjöån föreslås ett gång- och cykelstråk på allmän mark som i söder ansluter till Bykvarnsgatan och bron över Eksjön, och i norr till Vetlandavägen.

#### 3.2 Bebyggelse

##### 3.2.1 Bostäder

Planen har utformats så att efter Vetlandavägen kan bibehållas de befintliga friliggande villorna, liksom bebyggelsen på fastigheten Bykvarnen 6.

I övrigt föreslås en bebyggelse med 1 1/2-plans radhus i korta längor kring ett gemensamt gångstråk. I anknytning till gångstråket finns ytor för småbarnsle

#### 3.3 Gemensamhetsanläggningar

Planförslaget förutsätter att vissa gemensamma behov för fastigheter inom kvarteret såsom förbindelseleder bilplatser i särskilda garagebyggnader och öppna biluppställningsplatser tillgodöses genom att en gemensamhetsanläggning som omfattar dessa anordningar, inrättas och utföres enligt bestämmelserna i anläggningslagen.

Anläggningsbeslutet kan även komma att omfatta vissa grönytor, planteringar och lekplatser, ävensom ledningar (bl a för vatten och avlopp) och andra anordningar, i den mån det kan visas vara till bätnad för fastigheter inom kvarteret, att anordningarna inrättas gemensamt för dessa fastigheter.

### 3.4 Teknisk försörjning

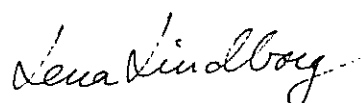
Området anslutes till befintliga VA-ledningar dels utefter Eksjöån och dels i Bykvarnsgatan. För erhållande av god vattenförsörjning anslutes området med dubbelmatning till ledningar vid Eksjöån och vid Vetlandavägen.

### 3.5 Samråd

Stadsplanen har upprättats av HSB:s Riksförbund, Planavdelningen i samråd med stadsarkitektkontoret i Eksjö. Situationsplan med hustyper har utarbetats av HSB:s Riksförbund, Villaavdelningen. Under planarbetets gång har samråd skett med Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, kommunala organ samt berörda fastighetsägare.

Stockholm den 1 juni 1976    Planförslag och  
HSB:s RIKSFÖRBUND        bestämmelser  
Planavdelningen            rev den 1 sept 1976

  
Gösta Nilsson  
Arkitekt SAR

  
Lena Lindborg  
Planingenjör

TILLHÖR KOMMUNFULLMAKTIGES BESLUT MED  
ANTAGANDE 1977-10-20 § 228

  
GUNNAR GRANQUIST  
KOMMUNFULLMAKTIGES SEKR.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län  
beslut 1979-03-01, varigenom ifrågavarande  
ändring av stadsplan faststälts.  
Jönköping som ovan

