

ATA
98

LÄSTYCKESEN...
79
TT. 082-81-29

EKSJÖ KOMMUN
Eksjö socken

Förslag till byggnadsplan för del av
STOCKERYDSOMRÅDET
berörande del av fastigheterna Stockeryd 3:1
och Boda 1:1

Upprättat av gatu- och byggnadschef Sune Carstell, Eksjö

BESKRIVNING

PLANDATA
lägesbestämning
vägar

Planområdet är beläget ca. 5 km nordost om Eksjö stad. Området gränsar i sydväst till Stockerydssjön. Enskilda vägen Slättna-Boda går i öst-västlig riktning genom området. Den ansluter i öster till länsväg 1030.

areal

Planområdsarealen är ca. 6,4 ha, varav ca. 1,0 ha föreslås bli byggnadsmark.

PLANERINGS-
FÖRHÅLLNINGAR
kommunöversikt

I Eksjö kommuns kommunöversikt antagen i kommunfullmäktige 1976.02.26, reviderad 1977.02.17, är planområdet beläget på område med särskilda riktlinjer. I tillhörande beskrivning anges att området på grund av sin omväxlande landskapsbild, gamla väl bevarade byar m.m. är mycket attraktivt för friluftslivet.

I riktlinjerna för nybebyggelse anges att byggnad som uppenbart ej kan skada jord- och skogsbrukets eller natur- och kulturvårdens intressen får uppföras. Därvid skall tillses att ny-, till- och ombyggnad anpassas till befintlig bebyggelse och lokal byggnadstradition såväl beträffande form, färg, läge som fasadutformning.

riktlinjer för
bebyggelse kring
vissa sjöar

Byggnadsnämnden beslutade under hösten -76 att utarbeta riktlinjer för bebyggelse kring vissa sjöar, bl.a. Stockerydssjön. Dessa riktlinjer har delvis legat till grund för utformning av planbestämmelserna

andra bestämmelser

Förutom vad som tidigare nämnts gäller utomplansbestämmelser.
Kring Stockerydssjön råder dessutom strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen. Detta avses bibehållas.

kommunala beslut

Byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden har i förhandstytrande i mars -76 tillstyrkt planförslaget.

terrängförhållanden
vegetation

Området sluttar mot söder ner mot Stockerydssjön, och är delvis bevuxet med barr- och lövskog. Marken

var tidigare betesmark och kan närmast betraktas som impediment. Marken är lämplig för bebyggelse.

befintlig bebyggelse

Den inom planområdet befintliga fritidsstugan har inordnats i planförslaget.

ledningssystemet

Inom planområdet korsar både el- och teleledningar. Båda ledningssystemen avses kunna ligga kvar i befintligt skick. Avståndet mellan elledningen och friluftsbadsområdet har vi haft samråd med Smålands-Kraft AB, om.

markägoförhållanden

Marken är privatägd och hör till fastigheterna Stockeryd 3:1 och Boda 1:1. Största delen av planområdet ligger på sistnämnda fastighet.

PLANFÖRSLAGET
bebyggelseområdena

Planområdet har utformats efter naturförutsättningarna. Byggnadsrätten har indelats i två bebyggelsegrupper med mellanliggande friområden. 10 tomtplatser föreslås. Den västra gruppen föreslås på mark som huvudsakligen ej är trädbevuxen. Delvis stormfälld.

Den östra gruppen ansluter till en mindre befintlig väg markerad på grundkartan. Marken är här bevuxen med barrvegetation. Båda grupperna ligger i söder-sluttning.

Tomtplatserna får sin tillfart via angöringsvägar som ansluts till enskilda vägen.

Som framgår av planbestämmelserna läggs stor vikt vid kommande byggnaders utformning. Avsikten härmed är att hänsyn bör tas till traktens dominerande trähusbebyggelse och lokala byggnadstradition så att ny-, till- och ombyggnad anpassas såväl beträffande form, färg, läge som fasadutformning.

friluftsbad

Kommunen har avtalat med markägaren till Stockeryd 3:1 att få använda viss del av stranden vid Stockeryds-sjön till allmänt bad. På plankartan har det särskilt angivits som område för friluftsbad.

En parkeringsplats för ett 15-tal bilar redovisas i anknötning till badet.

vatten och avlopp

Området skall försörjas med vatten från en inom området befintlig vattentäkt. BDT-avlopp (bad-, disk- och tvättvatten) föreslås ordnas med slamavsiljare utformad som trekammarbrunn med efterföljande infiltrationsanläggning. Endast torrklosetter kommer att tillåtas. En PM angående vattenförsörjning och avlopp bifogas planärendet.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen avses ske i privat regi. Genomförandet av planförslaget och upplåtande av mark kommer att regleras genom avtal mellan exploatörerna och kommunen.

SAMRÅD

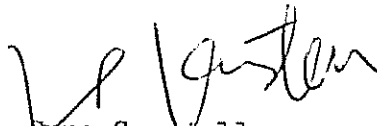
Under planarbetets gång har vi haft kontakt med berörda statliga och kommunala myndigheter samt enskilda

berörda personer. En redogörelse för planarbetet och samråd enligt 14 § byggnadsstadgan har skrivits och bifogas planärendet.

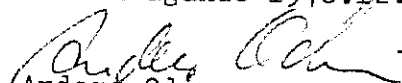
UNDERSKRIFT

Ansvarig för planens upprättande är gatuchef Sune Carstell, Eksjö. Planingenjör Jan Åsberg har särskilt medverkat vid upprättandet.

Eksjö 1978.08.23


Sune Carstell

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
med antagande 1978.12.20 §211


Anders Odín
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
1979-06-27, 11.082-81-79.

Jönköping 1979-10-09



Aina Benjaminsson