

1979-01-31



1 (3)
99
EKSJÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

79 03 20

-- 086-141-78

Eksjö kommun
Eksjö stad
förslag till stadsplan för del av
stadsäga 922
KVARNARP OMRÅDE B2 och B4

Dnr 1976-077-1004

BESTÄMMELSER

- § 1 Stadsplaneområdets användning
- Mom 1 Byggnadskvarter
- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b. Med Chb betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden. Där så prövas lämpligt må området användas även för bostadsändamål.
- Mom 2 Specialområde
- Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- § 2 Mark som ej får bebyggas
- Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.
- § 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar
- På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av

underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 Byggnads läge

Med S betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

§ 6 Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får indelas till mer än en tomt. På varje tomt får dock sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst 100 kvadratmeter.

§ 7 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får byggnader ej uppta större sammanlagd areal än 200 m², varav gårdsbyggnad 50 m². I intet fall får dock mer än en fjärdedel (1/4) av tomtens areal bebyggas.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8 Våningstal

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Där våningstal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 9 Byggnads höjd

Mom 1 På med siffra i romer betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 Garage eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10 Antal lägenheter

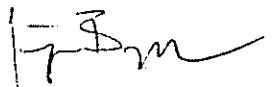
På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

§ 11 Förbud mot anordnande av utfart

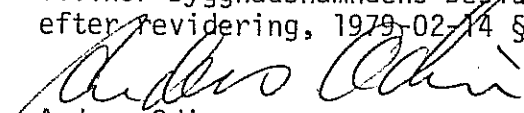
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Förslaget är upprättat i mars 1977, reviderat i september 1977 av K-konsult, samt reviderat i januari 1979 med avseende på plankarta, beskrivning och bestämmelser.

Eksjö kommun, stadsarkitektkontoret


Jörgen Bergvall
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande,
efter revidering, 1979-02-14 § 32


Anders Odin
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 1979-10-09,
varigenom ifrågavarande stadsplan fastställts.

Jönköping som ovan.

Aina Benjaminsson
(Aina Benjaminsson)