

Jönköpings län  
EKSJÖ KOMMUN  
Eksjö stad

LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPING  
Planeringsavdelningen  
79. 07. 06  
11. 10. 1979

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för

SÖDRA CENTRUMLEDEN M M

Upprättat av Kjessler & Mannerstråle AB  
Dnr 1976-552-703

1.

PLANOMRÅDET

Planförslaget omfattar ett område beläget omedelbart söder om stadens centrumområde. Stadsplanen gränsar i väster mot Nannylunds skolhem samt kvarteren Boken och Almen, i öster av Storegårdsområdet och i söder mot kvarteren Storcken, Hägern, Lärkan, Ripan, Ankan, Bäckasinen, del av Oxen, Sågen, Eldaren och Verkstaden.

I planområdet ingår kvarteren Orren, Tjädern, Ärlan, Staren, Trasten, Svalan, Sparven, Talgoxen, Bofinken, Måsen, del av Ripan, Ängan, Lunden, Lyckan, Trumpeten, Biet, Getingen, Humlan, Banvakten, del av Oxen, del av Bäckasinen, del av Almen, del av Västanå och del av Hoppet samt området mellan kvarteren Storegården och Verkstaden.

Genom området går Rv 33 i öst-västlig riktning och Rv 32 i nord-sydlig riktning.

Statens Järnvägars linje Nässjö-Oskarshamn passerar i öst-västlig riktning genom planområdet.

För området och dess närmaste omgivning gäller följande stadsplaner:

Nr 2	Fastställd av Kungl Maj:t	1924-12-19
Nr 5	" " Länsstyrelsen	1939-07-15
Nr 6	" " "	1942-04-08
Nr 11	" " Kungl Maj:t	1946-11-08
Nr 20	" " Länsstyrelsen	1956-07-30
Nr 34	" " "	1958-03-22
Nr 36	" " "	1958-09-18
Nr 43	" " "	1961-09-19
Nr 44	" " "	1962-07-31
Nr 47	" " "	1963-01-31

Nr 52	Fastställd av Länsstyrelsen	1964-06-03
Nr 54	" " "	1964-12-21
Nr 60	" " "	1965-10-04
Nr 74	" " "	1969-09-09
Nr 85	" " "	1973-04-06
Nr 86	" " "	1973-09-05
Nr 90	" " "	1977-07-20

2.

ALLMÄNT

I ett principuttalande från Eksjö kommunfullmäktige under hösten 1974 fastlades att intentionerna i generalplaneskissen från år 1972 (se bilaga 1) skulle ligga till grund för fortsatt planering av Södra Centrumleden.

I december 1975 fick Kjessler & Mannerstråle AB i uppdrag att utarbeta utredningsplan för Södra Centrumleden på basis av 1972 års generalplaneskiss. I april 1976 erhöles även uppdraget att upprätta förslag till stadsplan. Utredningsplanen har granskats av kommunen och Vägverket, varvid önskemål om vissa revideringar framkommit. De ändringar som genomförts återspeglas i reviderad stadsplan samt i upprättad arbetsplan.

3.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Rv 33:s infart i väster utgörs av Broarpsvägen och i öster av Hultvägen. Delen mellan dessa passerar genom Eksjö's södra centrumkärna via lokalgatorna Köpmangatan och Jungfrugatan.

Utmed Broarpsvägen finns ett flertal anslutande lokalgator och tomtutfarter. Omedelbart väster om centrum korsar Broarpsvägen i plan med järnvägen.

Delen genom centrum, via de enkelriktade Köpmangatan och Jungfrugatan, korsas av ett flertal lokalgator i nord-sydlig sträckning.

Siktförhållandena är svåra och olycksfrekvensen hög.

Hultvägen i öster är relativt nybyggd och anpassad till dagens krav.

Rv 32:s nuvarande infart i norr (Stockholmsvägen) är nyligen ombyggd.

Infarten i söder som utgörs av Vetlandavägen har ett flertal anslutande lokalgator och tomtutfarter. Vetlandavägen korsar dessutom järnvägen i plan söder om centrum.

I samband med pågående bebyggelse - sanering i kringliggande bostadsområde - kommer kommunen att genomföra en begränsning av lokalgatuanslutningar och tomtutfarter mot Vetlandavägen. Arbetsplan för Vetlandavägen upprättas av kommunen.

Rv 32 förbi centrumkärnan utgörs av Regementsgatan i öster respektive Västerlånggatan i väster. Utmed Regementsgatan finns skolor lokaliserade och en strävan är att på sikt överflytta övergripande trafik till Västerlånggatan, som då ges en ny sträckning.

För gångtrafiken finns som regel gångbanor utmed gatorna men cykeltrafiken är ej separerad utan framgår tillsammans med biltrafiken.

Ett tiotal busslinjer går ut från Eksjö mot bl a Österbymo, Trånäs, Mariannelund, Vetlanda och Nässjö. Bussarna utgår från SJ station och går längs Österlånggatan, Södra Storgatan och Regementsgatan och flertalet linjer passerar Stora Torget via Södra Kyrkogatan.

Generalplaneskissen från år 1972 redovisar en sträckning för Södra Centrumleden där Broarpsvägen utgör infart från väster och den relativt nybyggda Hultvägen från öster. Mellan dessa infarter dras vägen i en sträckning omedelbart söder om centrum som i möjligaste mån anpassas till befintliga förhållanden.

Den föreslagna sträckningen av Södra Centrumleden medför att planskild korsning med järnvägen måste utföras liksom en bro över Eksjöån.

För Vetlandavägens anslutning till Södra Centrumleden bibehålles plankorsningen med järnvägen.

#### 4. PLANFÖRSLAGET

##### 4.1 Planerat trafiksystem

##### Biltrafiksystem

Enligt generalplaneskissen skall Rv 32 ges ny sträckning väster om Eksjö. Utbyggnaden av Rv 32 finns upptagen i Vägverkets fördelningsplan efter år 1985.

Rv 33 i ny sträckning söder om Eksjö enligt generalplaneskissen torde ej bli aktuell före år 1995.

Södra Centrumleden kommer i det fullt utbyggda trafiksystemet att fungera som öst-västlig sekundärledsförbindelse mellan Eksjö centrala delar och primärvägnätet. Västerlånggatan och Regementsgatan utgör i trafiksystemet trafikfördelnde leder mot centrum samt sekundärledsförbindelser mellan Eksjö norra delar och Södra Centrumleden.

Vetlandavägen ingår i systemet som sekundärledsförbindelse mellan Eksjö södra delar och centrum. Emedan utbyggnaden av Rv 32 och Rv 33 förlagts relativt långt fram i tiden kommer Södra Centrumleden respektive Västerlånggatan - Regementsgatan och Vetlandavägen att belastas med genomfartstrafik under en lång tidsperiod. Denna trafik uppgår dock endast till ca 20 % enligt gjorda trafikundersökningar.

Inom den planerade centrumringen avser kommunen att, förutom de förbättringar som erhålls genom Södra Centrumledens tillkomst, etappvis genomföra trafiksanerande åtgärder för att ytterligare förbättra miljön och trafiksituationen i centrum.

Södra Centrumleden har föreslagits få två körfält med 1,0 m vägrenar (totalt 9,0 m) på de avsnitt där mittrefuger ej förekommer samt extra körfält för vänstersväng i samtliga korsningar i anslutning till centrumområdet. Vid Vetlandavägens och Västerlånggatans korsning utförs dessutom särskilt körfält för högersväng.

Västerlånggatan och Regementsgatan föreslås få två körfält med separata fält för vänstersväng i korsningarna.

Vetlandavägen föreslås breddas i anslutningen till Södra Centrumleden och extra vänstersvängfält för norrifrån kommande trafik mot SJ:s område och Eksjöhus industriområde anordnas.

Tullgatan har i detta förslag givits en ny sträckning genom kv Getingen norr om nuvarande gata och ansluter till Regementsgatan mitt för Hultvägen.

### Busslinjer

Vid järnvägsstationen utförs bussterminal och taxi-station.

Från terminalen kommer busslinjerna att dras fram längs Södra Centrumleden - Regementsgatan och Västerlånggatan samt Södra Kyrkogatan med en central hållplats vid Stora Torget. Övriga busshållplatser lokaliseras längs Regementsgatan, Västerlånggatan och Vetlandavägen samt i de västra respektive östra delarna av Broarpsvägen och Hultvägen.

### Gång- och cykelvägssystem

Västerifrån kommande gång- och cykeltrafikanter kan nå centrum antingen via Nannylundsgatan och Kristinebergsgatan norr om Broarpsvägen eller via Sjöstedsgatan, Ljungbergsgatan, Bykvarnsgatan samt den föreslagna förbindelsen över Eksjöån söder om Broarpsvägen.

Längs Vetlandavägens östra sida förläggs ett huvudstråk mot centrum som ansluter till Södra Storgatan som på sikt planeras fungera som gågata.

Längs Köpmangatan avskiljs en öst-västlig GC-förbindelse som ges anslutning mot väster medelst framtida parallellt stråk längs Breviksvägen samt mot öster via separat stråk mot fritidsområdet Prästängen och bostadsområdet Kaffekullen.

Alla i systemet redovisade korsningar mellan GC-trafik och biltrafik utförs som plankorsningar, utom korsningarna med Broarpsvägen vid Röningsgatan och Västerlånggatan som föreslås planskilda.

GC-korsningarna utmed Södra Centrumleden avses att signalregleras.

### Parkeringsanläggningar

Inom planområdet föreslås fyra parkeringsplatser för ca 240 bilar. Parkeringsanläggningarna är föreslagna dels på tomt nr 2 i kvarteret Lyckan, dels norr om järnvägsstationen på området mellan Tullgatan och Södra Centrumleden öster om kvarteret Humlan samt väster om kvarteret Bryggaren.

4.2 Planområdets utformning och användning söder om järnvägen i den västra delplanen (del 1)

I detta delområde ingår kvarteren Orren, Tjädern, Ärlan, Staren, Trasten, Svalan, Sparven, Talgoxen, Bofinken, Måsen, Åängen, del av Ripan, del av Bäckasinen, del av Banvakten samt del av Oxen. Viss del av Banvakten redovisas i östra delplanen (del 2).

För att genomföra trafiksaneringsförslaget krävs avstängning av Kristinebergsgatans och Röningsgatans anslutningar till Broarpsvägen. Kvarteren mellan Broarpsvägen och järnvägen ansluts till trafiksystemet via Nannylundsgatan. Tomtutfarter mot Broarpsvägen måste av trafiksäkerhetsskäl förbjudas.

Kv Ärlan

Vid avstängningen av Kristinebergsgatan erfordras en vändplan som ger intrång på tomterna 1 och 2 i kvarteret Ärlan. Broarpsvägens planskilda korsning med järnvägen medför att vägen söder därom ligger på lägre nivå än omgivande bostadskvarter. För att minska markintrånget utförs stödmurar i detta avsnitt med en maximal höjd av ca 2,5 m, se bilagd illustration bilaga 4. En friliggande gång- och cykelväg utmed tomt nr 1 kräver ändock intrång i dess södra del. Broarpsvägens nya plansträckning ger dock möjlighet till utökning av tomtens nordöstra del.

Kv Trasten

För planens genomförande krävs en gata som ger tomterna nr 5 och 9 i kvarteret Trasten anslutning till trafiksystemet. Därför har tomt nr 7 lagts ut som gata och park. För att ge tomt nr 9 gatuanslutning krävs ett visst markintrång på tomt nr 8.

För att ge tomt nr 10 anslutning krävs en gemensam anslutning med tomt nr 11 och 12 enligt bilagd illustration i skala 1:400. Detta innebär att de sammanbyggda uthusen på tomterna 11 och 12 rivs och två fristående uthus uppförs. För att genomföra Broarpsvägens breddning krävs ett mindre markintrång i södra delen av tomt nr 12. Uthuset på tomt nr 10 föreslås flyttas ca 7 m söderut. Se bilaga 9.

Kv Staren

Ett mindre markintrång krävs i kvarterets sydvästra hörn för att genomföra Broarpsvägens breddning. En hörnavskärning är föreslagen i kvarterets nordvästra hörn för att förbättra sikten i korsningen Nannylundsvägen - Kristinebergsgatan.

Kv Svalan

Tomt nr 17 ges tillfart till Sjöstedtsgatan och nr 18 får anslutning till Röningsgatan över tomt nr 19. Ett mindre markintrång i kvarterets norra del krävs för att genomföra Broarpsvägens breddning.

Tomt nr 12 erhåller anslutning till Röningsgatan vid den föreslagna vändplanen.

Kv Sparven

Tomt nr 6 erhåller anslutning till Röningsgatans vändplan.

Vändplanen ger dock ett mindre markintrång i tomt nr 10.

Tomterna nr 7 och 9 ges en gemensam utfart mot Ljungbergsgatan via stadsäga 524 E.

Kv Talgoxen

Bykvarnsvägens funktion har i detta förslag ändrats till bostadsgata. Därför utökas kvartersområdet mot öster då tidigare fastställda plananvisningar icke utförts. Hernlundsgatans anslutning till Broarpsvägen utgår och gatumarken utläggs som kvartersmark som medger en sammanläggning av kv Talgoxen - Sparven.

Kv Ripan

Den fastställda stadsplanens anvisningar beträffande Ljungbergsgatans utformning och anslutning till Bykvarnsvägen är ej utfört. Därför föreslås ett mindre intrång på stadsäga 513 för att ge utrymme för en gång- och cykelväg.

Kvartersområdet utökas något i norr och öster eftersom tidigare plan icke genomförts och behov till bredare gatuområde icke förefinns.

Kv Bofinken

Kvartersområdet utökas åt väster och ansluter till befintligt förhållande. Bykvarnsvägen och Västra Ågatan ansluts gemensamt till Broarpsvägen som medför intrång i kvarterets norra del. Intrång görs i stadsägorna 643, 645, 647, 648 och 649. Ägorna 647, 648 och 649 slås lämpligen ut och tillförs ägorna 643 och 645.

Kv Måsen

Befintlig bebyggelse i kvarteret Måsen berörs inte av planförslaget, men ett mindre markintrång i kvarterets nordöstra hörn är nödvändigt.

Kv Äängen

Tomt nr 10 läggs ut som område för gatutrafikändamål. Ett mindre intrång görs även i nordvästra hörnet på tomt nr 9. En större del av tomt nr 7 utläggs som park, resterande del tillförs tomt nr 8. Detta innebär att tomterna 8 och 9 bildar eget kvarter avsett för småindustriändamål.

Kv Bäckasinen, Banvakten och Oxen

Vetlandavägens breddning ger ett mindre intrång i kvarteren på båda sidor av vägen. Fabriksgatans anslutning till Vetlandavägen slopas. Linnégatan förlängs norrut genom kvarteret Banvakten och ansluts till Vetlandavägen norr om kvarteret. Utmed denna anslutning föreslås ett kvartersområde avsett för handelsändamål inrymmande en kioskbyggnad.

Industrigatan dras norr om kvarteret Banvakten och ansluts till Linnégatan.

4.3

Planområdets utformning och användning norr om järnvägen i västra delplanen (del 1)

Kvarteren Lunden, Lyckan, Trumpeten samt del av Västanå och Bryggaren ingår i detta delområde. Ett genomförande av trafiksaneringsförslaget medför att Broarpsvägen avstängs norr om järnvägen.



Västerlånggatans anslutning till Södra Centrumleden medför att kiosken vid Vattentorget måste flyttas. Ny tomtplats för denna föreslås i detta planförslag (östra delplanen) vid Tullgatan mellan Järnvägsparken och föreslagna parkeringsområdet norr om järnvägsstationen.

Kv Lunden och Almen

Södra centrumledens sträckning medför intrång i kvarteret Lundens sydöstra del. Kvarteret utökas med ca 40 m av Broarpsvägens område.

Broarpsvägens breddning ger ett mindre intrång i kvarteret Almen vid anslutningen till Breviksvägen.

Kv Lyckan

Stadsäga 403 i kvarteret Lyckan slås ut på grund av Västerlånggatans anslutning till Södra Centrumleden.

Tomt nr 2 läggs ut som parkering.

Kv Trumpeten

En mindre ändring av kvartersområdesgränsen är föreslagen, vilket innebär en utökning av kvarteret i dess södra del och en liten avskärning i dess sydvästra del. Dessutom har en bestämmelsegräns införts utmed trafikområdet som förhindrar bebyggelse fram till kvartersgräns.

4.4 Planområdets utformning och användning norr om järnvägen i den östra delplanen (del 2)

Kvarteren Biet, Getingen, Humlan, del av Hoppet, del av Storegården samt området (kvarteret Bålgetingen) mellan kvarteret Storegården och kvarteret Verkstaden ingår i detta delområde.

Kv\_Biet

En större del av kvarteret slås ut och utläggs som trafikområde. OK-tomtens västra gräns (stadsäga 429) föreslås ändrad, vilket ger fastigheten en bättre anslutning till Tullgatan.

Kv\_Getingen

Trafiksaneringsförslaget redovisar en avstängning av Köpmangatan vid kvarteret Getingen. Planförslaget redovisar därför ett mindre parkområde norr om kvarteret. Kvarteret avses nyttjas för handelsändamål.

Kv\_Humlan

Regementsgatans nya sträckning medför att fastigheterna Humlan 1 och 2 slås ut. Därför föreslås att mark som icke behövs för trafikändamål sammanläggs med stadsäga 421 och utläggs som kvartersområde för samlingslokal. Resterande del av kvarteret har föreslagits som område för parkeringsändamål.

Kv\_Storegården

Ett mindre markintrång görs i kvarterets södra del för Hultvägens omläggning.

Området mellan kv\_Storegården och kv\_Verkstaden

På stadsäga 731 A är en bensinstation med verkstad uppförd. Planförslaget innebär markintrång i söder och väster samt endast väsanslutning mot norr. Fastigheten har föreslagits bli utökad åt norr och öster, se bilagd illustration, bilaga 10. Övrig del av kvarteret har föreslagits för småindustriändamål och bensinförsäljning.

Järnvägsparken

Södra Centrumleden skapar intrång i parkens södra del. Omfattning och verkan av detta redovisas i bilagda perspektivskisser, bilaga 6. Intill parkens nordöstra del (i nuvarande gata) föreslås ett mindre område för handelsändamål. Avsikten är att ersätta den kioskbyggnad som slås ut vid Vattentorget.

4.5 Byggnadssätt - våningsantal

För samtliga bostadskvarter med friliggande villa-bebyggelse införs, för att ansluta till kommunens tidigare praxis, förbud mot inredning av vindsutrymme.

4.6 Vatten- och avloppsledningar samt el- och telekablar

Stadens ledningsnät är utbyggt inom området. Dock erfordras ombyggnader och kompletteringar, vilka redovisas i upprättad arbetsplan.

4.7 Grundförhållanden

Besiktning och hittills utförda borrningar har visat att grundförhållandena är gynnsamma på huvuddelen av projektet. Några större sättning- eller stabilitetsproblem behöver sålunda ej befaras, se upprättad arbetsplan.

4.8 Kulturminnen

Enligt länsantikvariern kan vissa lednings- och gatuschakter för Södra Centrumleden beröra medeltida eller yngre kulturlager i Eksjös äldsta stadsområde på avsnittet väster om Storgatan och Vetlandavägen.

4.9 Bullerutredning

Till planärendet biläggs även en trafikbullerutredning som är upprättad av Ingemanssons Ingenjörbyrå AB, bilaga 11 a och b. I utredningen redovisas beräknade ljudnivåer 1985 och 1976. Trafikbullermätningar utfördes genom Hälsovårdsnämndens försorg under 1977. Dessa vidimeras i stort utförda beräkningar, se bilaga 14.

5. SAMRÅD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med berörda markägare, Länsstyrelsen, Vägverket, Statens Järnvägar samt berörda kommunala instanser.

Stockholm i april 1978  
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

*Lars Snöbohm*  
Lars Snöbohm

*Robert Hellesten*  
Robert Hellesten

Reviderat 1978-11-15 av stadsarkitektkontoret i Eksjö med avseende på plankartor och beskrivning.

*Ulf Boardy*  
Ulf Boardy  
Stadsarkitekt

Reviderat 1979-03-12 av stadsarkitektkontoret med avseende på plankarta.

*Ulf Boardy*  
Ulf Boardy  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut med antagande 1979-04-26 § 68

*Gunnar Granquist*  
Gunnar Granquist  
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 30 maj 1980, varigenom ifrågavarande förslag fastställts. (Betr undantag se länsstyrelsens beslut).  
Jönköping som ovan

*Aina Benjaminsson*  
Aina Benjaminsson