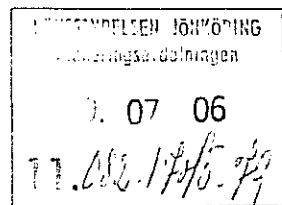


Jönköpings län
EKSJÖ KOMMUN
Eksjö stad



1

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för

SÖDRA CENTRUMLEDEN M M

Upprättat av Kjessler & Mannerstråle AB
Dnr 1976-552-704

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- d. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål
- e. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad
- f. Med Gm betecknat område får användas endast för garageändamål och där så prövas lämpligt för motorserviceändamål
- g. Med Gt betecknat område får användas endast för motorserviceändamål
- h. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål

mom 2 Specialområden

- a. Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål
- b. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål
- c. Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål
- d. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

mom 1 På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar som gör det svårt eller omöjligt att anlägga eller underhålla underjordiska allmänna ledningar

mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik

mom 3 Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet

mom 4 Med x^1 betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik

mom 5 Med x^2 betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämn höjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 m används för allmän gångtrafik

§ 4 MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter och specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger

§ 5 BYGGNADSSÄTT

mom 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus

mom 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras

mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage eller annan gårdsbyggnad ej uppta större sammanlagd areal än 200 kvm. Fristående garage eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd areal än 50 kvm

mom 3 Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt

§ 7 VÅNINGANTAL, VINDSINREDNING

mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal

- § 8 BYGGNADS HÖJD
 - mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m
 - mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger
 - mom 3 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter

- § 9 ANTAL LÄGENHETER
 - mom 1 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter
 - mom 2 I garage eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas

§ 10 UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar

Stockholm i april 1978

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Lars Snöbohm

Lars Snöbohm

Robert Hellesen

Robert Hellesen

Reviderat 1978-11-15 av stadsarkitektkontoret i Eksjö med avseende på plankartor och beskrivning.

Ulf Boardy

Ulf Boardy
Stadsarkitekt

Reviderat 1979-05-12 av stadsarkitektkontoret med avseende på plankarta.

Ulf Boardy

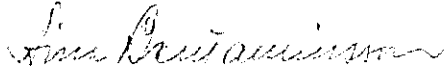
Ulf Boardy
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut med antagande 1979-04-26 § 68

Gunnar Granqvist
Gunnar Granqvist
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 30 maj 1980, varigenom ifrågavarande
förslag faststälts. (Betr undantag se länssty-
relsens beslut).

Jönköping som ovan



Aina Benjaminsson