



EKSJÖ KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

BYGGNADSNÄMNDEN
EKSJÖ KOMMUN
Byggnadsavdelningen

82. 03 26

082-511-82

Jönköpings län
Eksjö kommun
EKSJÖ STAD

Förslag till stadsplan för del av Orrhagaområdet, ORRHAGA 5

Upprättat av stadsarkitektkontoret 1981-11-25

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med p1 och punktprickning betecknad del av småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

Mom 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 3 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

Mom 4 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

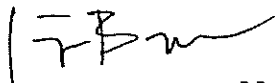
Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

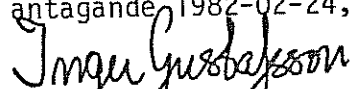
Mom 3 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

Mom 4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger, dock får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras till en höjd av högst 2,5 meter.

I tjänsten

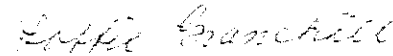

Jörgen Bergvall
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut med antagande 1982-02-24, § 20


Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 6 maj 1982, varigenom ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping som ovan


Lottie Granehäll