

Jönköpings län

Eksjö kommun

Eksjö stad

Förslag till ändring av stadsplanen för

KV. SNICKAREN

(Vävaren 3, m.fl.)

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Rubricerat stadsplaneförslag utgörs av stadsplanekarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser, daterade 1980-11-19. Till planförslaget hör dessutom denna beskrivning, fastighetsförteckning upprättad av Eksjö kommun samt kopia av grundkartan inom området.

PLANDATA

Lägesbestämning

Kvarteret Snickaren är beläget i norra delen av Eksjö stad mellan Västerlånggatan och gamla stan och direkt norr om Eksjöån.

Areal

Planområdet omfattar ca 1,2 hektar mark där all mark tidigare varit planlagd och där största delen av planområdet varit reglerad genom den gamla stadsplanen från 1924.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

Som ovan nämnts gäller för större delen av planområdet stadsplan nr. 2, fastställd 1924-12-19. Denna plan gäller också för området öster om det nu aktuella planområdet. Mot norr gränsar och delvis berör planförslaget stadsplan nr. 63, fastställd 1966-11-02 samt nr. 66, fastställd 1967-12-01. Mot väster gränsar planförslaget mot stadsplan nr. 11, fastställd 1946-11-08 samt plan nr. 97, fastställd 1979-09-05. Mot söder gränsar samt

delvis berör stadsplaneförslaget stadsplan nr. 31, fastställd 1957-09-13.

Kommunala ställnings- taganden

På kommunfullmäktiges uppdrag, beslut 1977-08-25, § 175, påbörjade i slutet av 1977 centrala byggnadskommittén i samarbete med ledningsgruppen för utredning av kommunens äldreomsorg och handikappservice utredning om lämpliga lokaliseringsalternativ för en utbyggnad inom äldreomsorg och handikappservice i Eksjö. I denna utredning redovisades två möjliga lokaliseringsalternativ för en anläggning för äldreomsorg i Eksjö stad. De alternativa platserna är dels inom kvarteret Snickaren i norra delen av staden och dels inom kvarteret Oxen i södra delen av staden. Inom båda dessa områden erfordras ändring av gällande stadsplan för möjliggörande av uppförande av skisserad anläggning för äldreomsorg. Efter samråd med olika kommunala instanser uttalade byggnadsnämnden i beslut 1979-12-19, § 235 bl.a att både kvarteret Oxen och kvarteret Snickaren är lämpliga för allmänt ändamål, t.ex anläggning för äldreomsorg. Därefter har kommunfullmäktige vid sammanträde 1980-02-28 bl.a beslutat att uppdraga åt centrala byggnadskommittén i samråd med sociala centralnämnden detaljprojektera servicehus I vilket skall förläggas till kvarteret Snickaren och omfatta minst 56 lägenheter.

Befintliga förhållanden

Inom planområdet är den s.k Hofstedeska trädgården belägen vilken avses till största delen bevaras och upprustas, medan befintlig bebyggelse utmed Västerlånggatan och Snickaregatan planeras att rivas och ersättas med mer ändamålsenlig bebyggelse.

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts och undergrunden har bedömts möjlig att utnyttja för den planerade exploateringen. Grundvattennivån synes också ligga så lågt att möjlighet till utförande av källarvåning finns.

Kommunen äger all mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag har, vilket redan tidigare beskrivits, upprättats för att möjliggöra den av kommunen beslutade utbyggnaden av ett servicehus inom kvarteret Snickaren. I planförslaget har därför den aktuella byggnadsmarken betecknats som område för allmänt ändamål. Den inom planområdet belägna Hofstedska trädgården föreslås utgöras av parkmark bl.a för att möjliggöra allmänhetens tillträde till den, men den är även tänkt att utnyttjas som friområde till den planerade servicehusanläggningen inom kvarteret Snickaren. För att möjliggöra gångkontakt mellan den Hofstedska trädgården och den söder därom föreslagna parkmarken planeras en gångbro inläggas över Eksjöån. Slutgiltigt läge av denna är dock ännu ej fastlagt.

Bebyggelseområde

Efter ingående skissarbete har det visat sig lämpligt och möjligt att utföra den planerade servicehusanläggningen i huvudsak itvå plan varför planförslaget nu också utformats i enlighet härmed.

I östra delen av bebyggelseområdet är avståndet till närmast belägna byggnad inom Vävaren 1 föreslaget till ca 4 meter vilket dock accepteras av brandmyndigheten under förutsättning att viss del av fasaden på den planerade byggnaden utförs i brandteknisk klass A 120.

Då Eksjö stad utgör skyddsrumsort skall den planerade anläggningen också försees med skyddsrum vilka skall täcka det egna genererade behovet samt bör viss del av den brist på skyddsrumspatser som finns under dagen inom det berörda området också inrymmas i anläggningen. Slutlig ställning härtill får dock tas i samband med byggnadslovsprövningen av anläggningen.

Trafik

Det aktuella byggnadskvarteret är tänkt att trafikmatas från norr och öster, från Snickaregatan respektive Västra Bakgatan. Inlastning samt personalparkering är planerad vid Västra Bakgatan, medan besöksparkering är

tänkt ut mot Västerlånggatan men med infart från Snickaregatan.

I planförslaget är inlagt utfartsförbud med stängsel-skyldighet mot Västerlånggatan samt har gaturummet här ökat med två meter till 14 meter för att möjliggöra en eventuell utbyggnad av ett separat gång- och cykelstråk utmed gatan.

Immissioner

I bullerutredning upprättad 1980-11-19 redovisas att den högsta ljudnivån vid den planerade anläggningen beräknas bli 65 dB(A). För sänkning av bullernivån vid de balkonger som vänder sig mot Västerlånggatan föreslår hälsovårdsbyrån att ljudabsorbenter uppsättes i tak ovanför balkongerna varvid en dämpning av 6-8 dB(A) kan erhållas. Dessutom skall lägenheterna mot Västerlånggatan förses med fönster med en dämpning av minimum 35 dB(A).

Teknisk försörjning

Den planerade anläggningen kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet samt kommer anläggningen att uppvärmas genom utnyttjande av det nu utbyggda fjärrvärmenätet i Eksjö stad.

PLANGENOMFÖRANDE

Som tidigare beskrivits pågår för närvarande i centrala byggnadskommittens regi detaljprojektering av det planerade servicehuset och byggstart är inplanerad under andra halvåret 1981.

SAMRÅD

Som tidigare omnämnts i beskrivningen har föreliggande planförslag föregåtts av en ingående diskussion inom kommunen var och hur omfattande den aktuella servicehusanläggningen för äldre skall utföras. Detta finns ytterligare beskrivet i redogörelse för samråd upprättat av kommunens planarkitekt 1980-04-25 och 1980-09-22. Dessutom har även bullerutredning upprättats för den aktuella anläggningen och innehållet i den har behandlats i hälsovårds- och byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden har också vid sitt sammanträde 1980-11-19 beslutat låta utställa föreliggande planförslag för allmän granskning enligt 17 § byggnadsstadgan. Detta datum har nu även angivits till planens upprättandedatum.

Upprättat 1980-11-19, reviderat 1981-03-11 med avseende på karta och beskr.

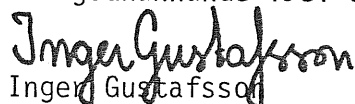
Börje Stigwalls Arkitektkontor, Eksjö



Börje Stigwall

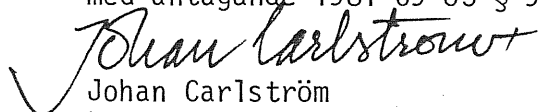
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut med godkännande 1981-04-22 § 66



Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekr

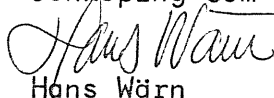
Tillhör kommunfullmäktiges beslut med antagande 1981-09-03 § 97



Johan Carlström
Kommunfullmäktiges sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 19 maj 1982, varigenom ifrågasvarande förslag fastställdes.

Jönköping som ovan



Hans Wärn

Jönköpings län
Eksjö kommun
EKSJÖ STAD

Förslag till ändring av stadsplanen för KV SNICKAREN (Vävaren
3 m fl)


TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Planförslaget har efter utställningen reviderats med avseende på dels Snickaregatan, som breddats 2,5 meter för att på gatans södra sida rymma en gångbana, avskild från körbanan med en 0,5 meter bred skiljeremsa, dels genom att de byggnadsminnesförklarade byggnaderna med tillhörande mark på Färgaren 3 och stg 400 utgått ur förslaget. Lämplig markanvändning för denna del skall avgöras i samband med översyn av stadsplanen för centrum i stort.

Föreslagen kurvradie i nordvästra hörnet av kv Snickaren har minskats till 8 meter, vilket medger en radie i körbanekant på 12 meter.


Ändringarna har gjorts för att tillgodose erinringar under utställningstiden.

I tjänsten


Jörgen Bergvall
Planarkitekt

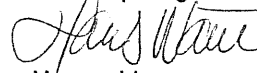
Upprättat 1980-11-19 av Börje Stigwalls Arkitektkontor, Eksjö, reviderat 1981-03-11 med avseende på karta och beskrivning av stadsarkitektkontoret.

Tillhör byggnadsnämndens beslut med godkännande 1981-04-22 § 66



Inger Gustafsson
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 19 maj 1982, varigenom ifrågavarande förslag fastställdes.

Jönköping som ovan


Hans Wärn

Tillhör kommunfullmäktiges beslut med antagande 1981-09-03 § 97


Johan Carlström
Kommunfullmäktiges sekr