

1986-03-19 Dnr 1985-293-503

LÄNS TYRELSEN JÖNKÖPING
Planeringsavdelningen
1986-08-20
11.082-1985-86

Jönköpings län
Eksjö kommun

Förslag till ändring av stadsplanen för Eksjö stad,
SÅGEN 3 m fl

Upprättat av plan- och byggkontoret 1986-03-19

BESKRIVNING

ALLMÄNT OM PLANFÖRSLAGET

Förslaget syftar till att möjliggöra nybyggnad av en lagerbyggnad i östra kanten av Eksjöhus AB:s fastighet Sågen 3. Företaget kan därigenom förändra sin interna produktionslinje och öka kapaciteten på husfabriken. Alternativ plats för lagret saknas. Den mark lagerbyggnaden skall placeras på är i gällande plan markerad som "mark som inte får bebyggas", s k prickmark.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AREAL

Området ligger strax söder om stadens centrum och söder om järnvägen. Bostadsområdet Tuvehagen ligger i omedelbar anslutning öster därom. Bostadsområdets parkering ligger inom planområdet. Planförslaget omfattar 0,9 ha.

GÄLLANDE PLANER

Inom planområdet gäller ändring av stadsplanen för kv Sågen, fastställd 1982-02-05.

Området gränsar i öster till stadsplanen för del av kv Bjälken m m, fastställd av Kungl. Maj:t den 18 juni 1949.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Planförslaget upprättas på uppdrag av byggnadsnämnden efter framställan från Eksjöhus AB.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Eksjöhus AB har under hela 1900-talet utvecklats inom kvarteret med utgångspunkt från en gammal såg.

År 1982 ändrades stadsplanen varvid genom markbyte mellan kommunen och företaget bl a en del av nu aktuell mark överfördes till industriområdet, dock med be-

stämmelsen att marken inte fick bebyggas, bl a på inrådan av länsstyrelsens planråd. I gränsen mellan industri och parkering förutsattes då ett bullerskyddande plank upprättas. De förändringar som planändringen skulle möjliggöra genomfördes emellertid inte. Anläggningen ser således ut på samma sätt idag som inför föregående planändring. I norra delen av fastigheten ligger kontor, produktionslokaler samt utlastningslager. Centralt på fastigheten ligger hyvleri och pannanläggning, och i södra delen fyra magasin. Öster om industriområdet ligger den bostadsparkering, som kunde byggas till följd av gällande plan, och söder om industrin ett tallbevuxet parkområde.

PLANFÖRSLAG


Större delen av nuvarande område, som inte får bebyggas, närmast parkeringen, föreslås ersättas med område för icke omgivningsstörande industriändamål. Endast en smal remsa mellan parkering och bostadsområdet lämnas (3 m) så att buskplantering blir möjlig.

Området för parkering (Tp) minskas något i södra delen för att överensstämma med fastighetsbildningen, och för att där befintlig anslutningspunkt för fjärrvärme skall ligga utanför området.


PLANGENOMFÖRANDE

Planen genomförs genom Eksjöhus AB:s försorg.

I tjänsten


Jörgen Bergvall
planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med antagande 1986-06-17, § 118


Lise Rundén
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 11 november 1986, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping som ovan


Aina Benjaminsson-Norrie