

# PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.  
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.

## GRÄNSBETECKNINGAR

— — —	GRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
— - —	ÄNDAMÅLSGRÄNS
— - - —	ANNAN BESTÄMMELSEGRÄNS
-----	ILLUSTRATIONSLINJE

## MARKANVÄNDNING

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

### Allmän plats

LOKALGATA	LOKAL FORDONSTRAFIK SAMT GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
<input type="checkbox"/> N	NATUROMRÅDE MED BEFINTLIG VÄXTLIGHET
n <sub>1</sub>	ENSTAKA TRÄD SOM SKALL BEVARAS
n <sub>2</sub>	BEFINTLIGA TRÄD FÅR EJ FÄLLAS. DOCK FÅR GALLRING FÖR BIBEHÅLLANDE AV ETT LIVSKRAFTIGT SKOGSBESTÅND SKE
<input type="checkbox"/> PARK	ANLAGD PARK



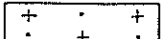
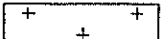
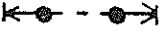
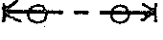
LEK	KVARTERSLEKPLATS, ANLÄGGS AV KOMMUNEN
RID	FÅR UTNYTTJAS SOM RIDVÄG
GC	GÅNG- OCH CYKELVÄG
GCM	GÅNG- CYKEL- OCH MOPEDVÄG
+0,000	FÖRESLAGEN GATUHÖJD

### Vattenområden

<input type="checkbox"/> W	ÖPPET VATTENOMRÅDE
<input type="checkbox"/> WB	BRYGGA OCH/ELLER BADPLATS

### Kvartersmark

<input type="checkbox"/> E <sub>s</sub>	TRANSFORMATORSTATION
<input type="checkbox"/> Cg	SAMLINGSSAL M.M, GEMENSAMHETSANLÄGGNING SOM ÄGS OCH FÖRVALTAS AV FASTIGHETSÄGARNA INOM OMRÅDET
gf	MARK SOM SKALL ANVÄNDAS FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
<input type="checkbox"/> B	BOSTÄDER
II,III	HÖGSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR
b <sub>1</sub>	ENDAST KÄLLARLÖSA HUS
P <sub>1</sub>	HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS

v	VIND FÅR EJ INREDAS UTÖVER ANGIVET VÅNINGSAANTAL
v1	ENDAST FRILIGGANDE HUS
v4	ENDAST RADHUS
v5	DESSUTOM FÅR UTÖVER ANGIVET VÅNINGSAANTAL SOUTERRÄNGVÅNING ANORDNAS
	HÖGSTA TAKFOTSHÖJD I METER
parkering	PARKERING SKALL ANORDNAS INOM DENNA DEL AV TOMTEN
ej parkering	PARKERING FÅR EJ ANORDNAS PÅ DENNA DEL AV TOMTEN
	MARK SOM MAN INTE FÅR BYGGA PÅ
	MARK SOM MAN EFTER SÄRSKILD PRÖVNING I BYGGNADSNÄMNDEN KAN FÅ BYGGA KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ
	MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED KOMPLEMENTBYGGNAD
u	MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISK LEDNING
	FÖRBUD ATT ANORDNA UTFART MELLAN PILARNA. STÄNGSEL SKALL ANORDNAS
	FÖRBUD ATT ANORDNA UTFART MELLAN PILARNA
e1 000	STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA
e3 000	STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA PER TOMT
e7 00	HÖGSTA ANTAL BYGGNADER PER TOMT ("FRIGGEBOD" UNDANTAGEN)
KV. HINKEN	FÖRESLAGET KVARTERSNAMN

## LOVPLIKT

- BYGGLOV FORDRAS EJ FÖR MINDRE TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS (= MAX 30% AV URSPRUNGLIG BYGGNADSAREA)
- BYGGLOV FORDRAS EJ FÖR MINDRE TILLBYGGNAD AV KOMPLEMENTBYGGNAD (= MAX 30% AV URSPRUNGLIG BYGGNADSAREA)
- BYGGLOV FORDRAS EJ FÖR BYGGANDE AV UTEPLATS OCH SKÄRMTAK, (GÄLLER UTÖVER VAD SOM ÄR LOVBEFRIAT ENLIGT LAG, D V S UTEPLATSER STÖRRE ÄN 12 KVAADRATMETER OCH PLACERADE UTAN ANSLUTNING TILL BOSTADSHUSET).

I SAMTLIGA FALL SKALL DOCK PLANBESTÄMMELSER OCH GRÄNSER PÅ PLANKARTAN FÖLJAS. OM KOMPLEMENTBYGGNAD, UTEPLATS ELLER SKÄRMTAK SKALL UPPFÖRAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 METER UTAN BYGGLOV FORDRAS DOCK ATT GRANNEN MEDGER DETTA (ÄVEN KOMMUNEN OM DENNA ÄR MARKÄGARE).

## GENOMFÖRANDETID

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDETID ÄR FEM ÅR, RÄKNAT FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT. DOCK ÄR GENOMFÖRANDETIDEN UPPDELAD ENLIGT FÖLJANDE:

ETAPP 1: ÅR 0 - 5

ETAPP 2: ÅR 1 - 6

FÖR AVGRÄNSNING AV ETAPPERNA, SE PLANBESKRIVNINGEN