

# PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- - - - - ÄNDAMÅLSGRÄNS
- ANNAN BESTÄMMELSGRÄNS
- · · · · ILLUSTRATIONSLINJE

## MARKANVÄNDNING

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

### Allmän plats

- LOKALGATA LOKAL FORDONSTRAFIK SAMT GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- N NATUROMRÅDE MED BEFINTLIG VÄXTLIGHET
- n1 ENSTAKA TRÄD SOM SKALL BEVARAS
- n2 BEFINTLIGA TRÄD FÅR EJ FÄLLAS. DOCK FÅR GALLRING FÖR BIBEHÅLLANDE AV ETT LIVSKRAFTIGT SKOGSBESTÅND
- SKE ANLAGD PARK
- PARK ANLAGD PARK

- LEK KVARTERSLEKPLATS, ANLÄGGS AV KOMMUNEN
- RID FÅR UTNYTTJAS SOM RIDVÄG
- GC GÅNG- OCH CYKELVÄG
- GCM GÅNG- CYKEL- OCH MOPEDVÄG
- +0,000 FÖRESLAGEN GATUHÖJD

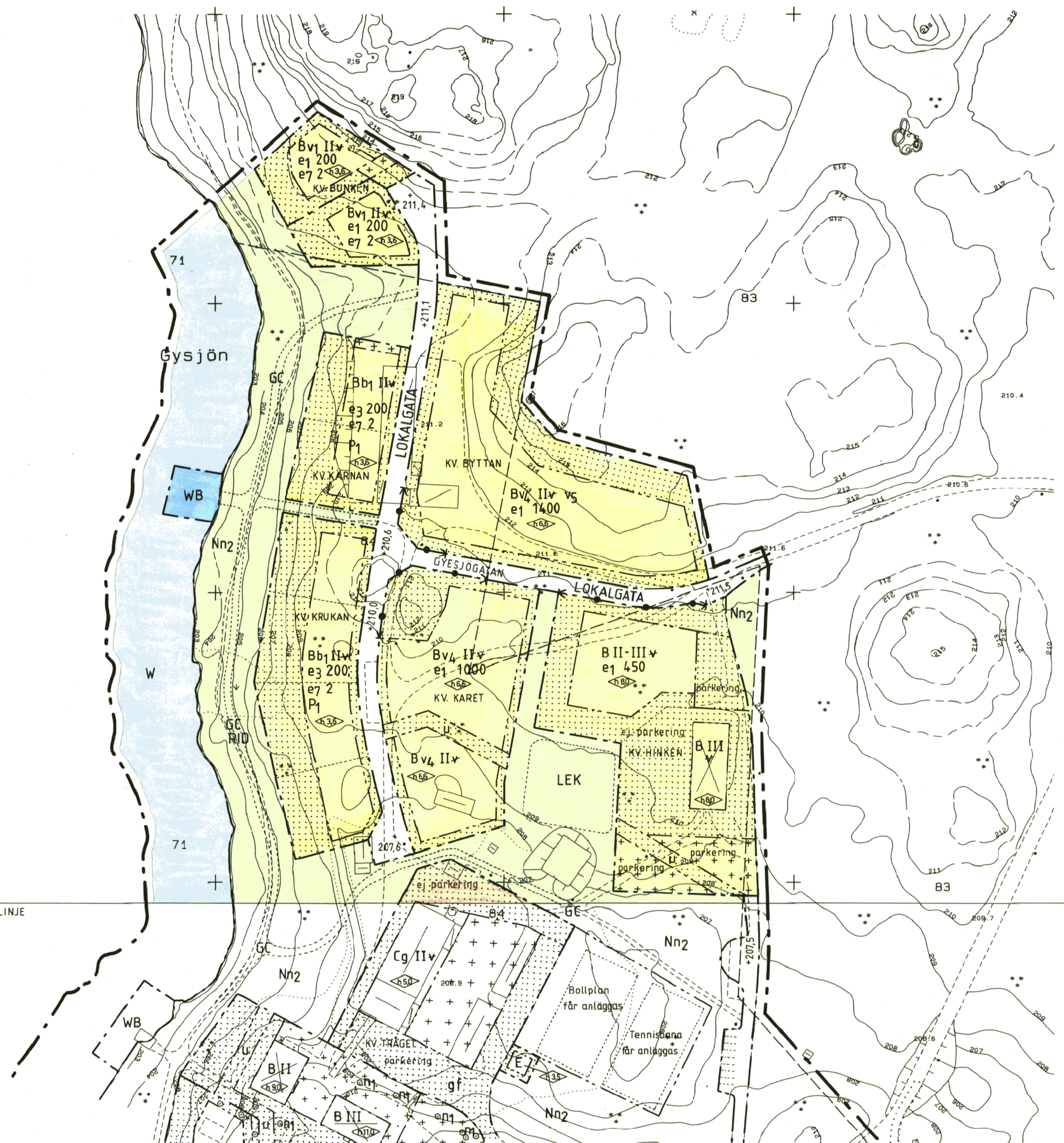
## Vattenområden

- W ÖPPET VATTENOMRÅDE
- WB BRYGGA OCH/ELLER BADPLATS

## Kvartersmark

- E TRANSFORMATORSTATION
- Cg SAMLINGSSAL MM, GEMENSAMHETSANLÄGGNING SOM ÄGS OCH FÖRVALTAS AV FASTIGHETSÄGARNA INOM OMRÅDET
- gf MARK SOM SKALL ANVÄNDAS FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
- B BOSTÄDER
- II, III HÖGSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR
- b1 ENDAST KÄLLARLÖSA HUS
- P1 HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS

- v VIND FÅR EJ INREDAS ÖVER ANGIVET VÄNINGSANTAL
- v1 ENDAST FRILIGGANDE HUS
- v4 ENDAST RADHUS
- v5 DESSUTOM FÅR ÖVER ANGIVET VÄNINGSANTAL SOUTERRÄNG- VÄNING ANORDNAS
- h HÖGSTA TAKFÖTSHÖJD I METER
- parkering PARKERING SKALL ANORDNAS INOM DENNA DEL AV TOMTEN
- ej parkering PARKERING FÅR EJ ANORDNAS PÅ DENNA DEL AV TOMTEN
- MARK SOM MAN INTE FÅR BYGGA PÅ
- MARK SOM MAN EFTER SÄRSKILD PRÖVNING I BYGGNADSNÄMNDEN KAN FÅ BYGGA KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ
- MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED KOMPLEMENTBYGGNAD
- MARK SOM SKALL TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISK LEDNING
- FÖRBUD ATT ANORDNA UTFART MELLAN PILARNA. STÅNGSEL SKALL ANORDNAS
- FÖRBUD ATT ANORDNA UTFART MELLAN PILARNA
- STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREÅ
- e3 000 STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREÅ PER TOMT
- e7 00 HÖGSTA ANTAL BYGGNADER PER TOMT ("FRIGEBOD" UNDANTAGEN)
- KV.HINKEN FÖRESLAGET KVARTERSNAMN



## LOVPLIKT

- BYGGLOV FORDRAS EJ FÖR MINDRE TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS (= MAX 30% AV URSPRUNGLIG BYGGNADSAREÅ)
- BYGGLOV FORDRAS EJ FÖR MINDRE TILLBYGGNAD AV KOMPLEMENTBYGGNAD (= MAX 30% AV URSPRUNGLIG BYGGNADSAREÅ)
- BYGGLOV FORDRAS EJ FÖR BYGGANDE AV UTEPLATS OCH SKÄRMTAK, (GÄLLER ÖVER VAD SOM ÄR LOVBEPRIAT ENLIGT LAG, D V S. UTEPLATSER STÖRRE ÄN 12 KVADRATMETER OCH PLACERADE UTAN ANSLUTNING TILL BOSTADSHUSET).
- I SAMTLIGA FALL SKALL DOCK PLANBESTÄMMELSER OCH GRÄNSER PÅ PLANKARTAN FÖLJAS. OM KOMPLEMENTBYGGNAD, UTEPLATS ELLER SKÄRMTAK SKALL UPPFÖRAS NÄRMARE TOMTGRÄNS ÄN 4,5 METER UTAN BYGGLOV FORDRAS DOCK ATT GRANNEN MEDGER DETTA (ÄVEN KOMMUNEN OM DENNA ÄR MARKÄGARE).

## GENOMFÖRANDETID

- DETALJPLANENS GENOMFÖRANDETID ÄR FEM ÅR, RÄKNAT FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT. DOCK ÄR GENOMFÖRANDETIDEN UPPDELAD ENLIGT FÖLJANDE:
- ETAPP 1: ÅR 0-5
- ETAPP 2: ÅR 1-6
- FÖR AVGRÄNSNING AV ETAPPERNA, SE PLANBESKRIVNINGEN

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)	BESLUT	DATUM	INSTANS
GODKÄND FÖR SAMRÅD	1987-07-15	BN	
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	1987-08-26	BN	
ANTAGEN	1987-09-23	BN	
LAGA KRAFT	1987-10-15	LÄNSST.	

GRUNDKARTEBETECKNINGAR, SE DEL 2

JÖNKÖPINGS LÄN  
EKSJÖ KOMMUN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR  
DEL AV EKSJÖ STAD  
LYCKEBERG (GAMLA LUNGKLINIKSOMRÅDET)

Upprättat av plan- och byggkontoret 1987-08-26

*J.B.M.*  
Jörgen Bergvall  
stadsarkitekt

Reviderat m a p kv Flaskan och bestämmelser  
avseende lovplikt 1987-09-23

*J.B.M.*  
Jörgen Bergvall  
stadsarkitekt

Dnr 1980-064-601

Del 1



DPL 117:1