

1986-08-27

Dnr 1986-035-503  
 1987-05-14  
 11.109-1453-87



EKSJÖ KOMMUN  
 PLAN- OCH BYGGKONTORET

Jönköpings län  
 Eksjö kommun

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Eksjö stad  
 KVARNARP, OMRÅDE A1 OCH R2

Upprättat av Plan- och byggkontoret 1986-08-27

BESKRIVNING

Handlingar

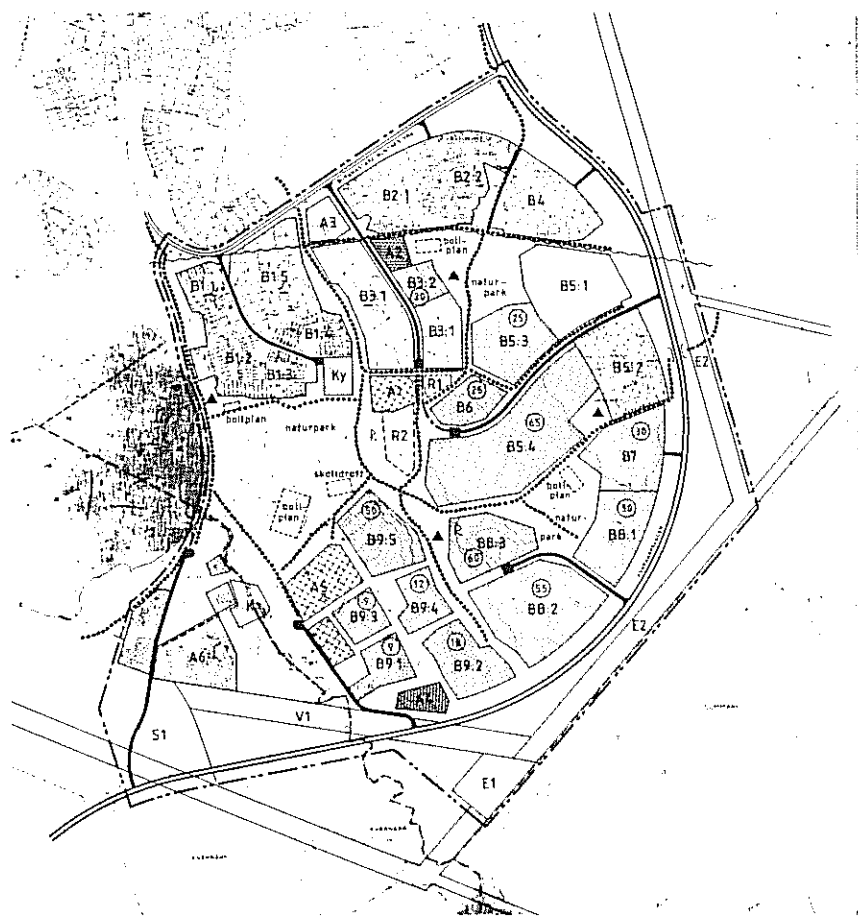
Planförslaget består av plankarta, bestämmelser, denna beskrivning samt särskild genomförandebeskrivning. Förslaget har illustrerats på särskild karta.

Plandata

Området ligger i Kvarnarpsområdets centrum, ca 1,8 km från stadens centrum. Arealen är 0,7 ha. Ingen del av området har tidigare varit planlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För Kvarnarpsområdet finns en områdesplan, senast antagen 1979-04-26, men reviderad och godkänd av kommunstyrelse och byggnadsnämnd. Planförslaget bygger på revideringsförslaget, se karta, daterat nov 1984.



Revideringsförslaget har avvaktat två viktiga kommunala beslut, dels ett beslut om kommunen skall fortsätta att bygga ut Kvarnarp eller öppna ett nytt område, dels om en skola skall byggas i Kvarnarp eller ej.

I förslag till översiktsplan, delområdet Eksjö stad, anges nu att Kvarnarpsområdet skall fullföljas, innan något annat område tas i anspråk.

Kommunfullmäktige har också beslutat att i verksamhetsplanen avsätta medel för en provisorisk skola, som skall byggas under 1986. Skolan skall placeras i Kvarnarps centrum.

Det finns därmed anledning att fullfölja områdesplanen samt att detaljplanelägga skol- och daghemsområdet.

#### Gällande planer

Planområdet är idag i sin helhet icke detaljplanelagt. Förslaget gränsar till följande fastställda planer:

- stadsplan för del av Kvarnarps gård, fastställd av länsstyrelsen 1976-06-28,
- stadsplan för Kvarnarp, område B3, fastställd av länsstyrelsen 1979-02-27.

Planarbetet samordnas med upprättandet av stadsplan för område B5:3 och B5:4 öster om detta område.

#### Befintliga förhållanden

Planområdets nordöstra del är relativt flackt och bevuxet med lövträd, mestadels al med inslag av gran och björk.

I nord-sydlig riktning genom området går en lövskogsklädd sluttning, vars krön utgörs av hagmark med ett antal odlingsrösen.

I områdets södra del finns två äldre bostadshus, båda kommunägda och uthyrda till privatpersoner.

En skogsväg går genom områdets södra del. Den används idag som gång- och cykelväg sommartid.

Sydväst om området planar marken ut. Del av detta område arrenderas som jordbruksmark.

#### Geoteknik

I samband med en tidigare projekterad skola gjordes en omfattande grundundersökning av det område, som skall bebyggas. Undersökningen visar att marken är byggbar, men att vissa områden bör dräneras.

### Fornlämningar

I samband med revidering av områdesplanen undersöktes området av antikvarisk expertis. Ett antal odlingsrösen mättes in och markerades på grundkartan. Enligt områdesplanen skall om möjligt odlingsrösen med omgivande mark uhdantas från exploatering.

### Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark i området.

### PLANFÖRSLAG

Enligt områdesplanen skall område A1 användas till förskola, daghem. Område R2 lades ut som reservområde för en eventuell skolbyggnad.

Enligt planförfattarens mening bör denna placering av skolan bibehållas, även om skolan byggs före daghemmet. Anledningen är att daghemmet alstrar mer biltrafik. Läggs daghemmet längst norrut behöver trafiken till och från detta endast korsa den befintliga gång- och cykelvägen söder om område B3, medan övriga GC-vägar mot skolan blir helt fria från korsning med bilgator.

Ett område för daghem (N) och ett område för skola (A) föreslås därför med en gemensam tillfart och dito parkeering för anställda (gf). De föreslagna tomterna är inte stora, men kompletteras av det stora och närbelägna naturparksområdet väster därom.

Tomterna åtskiljs av ett GC-stråk, längs vilket en ny huvudledning för avlopp från områdena B5:3 - B8 skall dras (u-området).

Öster och väster om skolområdet dras de två huvudstråken för gång- och cykel, vilka korsar varandra söder om området. Dessa båda stråk leder via GC-tunnlar under Borgmästare Munthes väg in till Eksjö stads centrala delar. Söderut ansluter de till kommande bostadsområden i Kvarnarp. Skolområdet kan därigenom nå från hela Kvarnarp utan att de gående behöver korsa biltrafik.

Via GC-nätet nås även skolmåltidslokal inom område B3 samt en eventuell framtida skolidrottsplats.

Korsningen mellan tillfartsväg till daghem, skola och gångvägen söder om B3 måste utformas så att gångtrafikanterna skyddas.

Tillfartsvägen kan i framtiden eventuellt även komma att användas av stadstrafiken (mindre buss) som sedan fortsätter på separat bussgata till Roluffs väg. Övrig trafik måste i så fall förhindras att ta denna väg, förslagsvis genom bommar, som kan styras från bussen.

Stor omsorg måste ägnas utformningen av korsningen utanför skolan mellan huvudgångstråket och bussgatan.

Övrigt

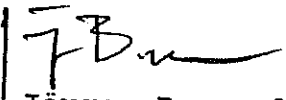
Både skola och daghem kan anslutas till fjärrvärmenätet. Vilken uppvärmningsform som skall väljas bör avgöras i samråd mellan energiverket och tekniska kontoret.

Minsta möjliga åverkan bör göras på skogen i området. Principen för anläggningsverksamheten bör vara "hus i naturpark", d v s minsta möjliga hårdgjorda ytor och avhuggning av skog för byggnader, vägar och gångstråk.

Plangenomförande

Se särskild genomförandebeskrivning.

I tjänsten

  
Jörgen Bergvall  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut med antagande  
1987-06-25, § 77

  
Johan Carlström  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut  
den 15 december 1987, varigenom ifrågavarande  
förslag fastställts.

Jönköping som ovan

