

1987-11-20

Dnr 1987-342-403

EKSJÖ KOMMUN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Jönköpings län
Eksjö kommun

Förslag till ändring av detaljplanen för Eksjö stad,
del av KV BOFINKEN, stg 635

Upprättat av plan- och byggkontoret 1987-11-20, reviderat 1987-11-06 med tillägg av genomförandebeskrivning.

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser och denna beskrivning med genomförandebeskrivning samt en förändringskarta. Till ärendet hör också en fastighetsförteckning.

Grundkartan är ett utdrag från stadens ständigt ajourhållna primärkarta i skala 1:400, förminskad till skala 1:1000.

Planens syfte

Ägaren till stadsäga 635 har begärt bygglov för att uppföra en bostadsbyggnad med fyra lägenheter samt en gårdsbyggnad med carport - garage, förråd och soputrymme. För att byggnadsnämnden ska kunna ge bygglov, krävs att gällande detaljplan ändras.

Plandata

Detaljplaneförslaget upprättas enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande, (PBL 5 kap 28 §). Förslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt förenlig med översiktsplanen.

Eksjö stads översiktsplan ligger till grund för bedömning av framtida användning av området. Denna plan har varit utställd för granskning under sommarmånaderna maj, juni och juli. För det aktuella området avses marken användas till bostadsändamål.

Aktuellt planområde ligger inom detaljplan tillhörande förslag till ändring och utvidning av stadsplan för SÖDRA CENTRUMLEDEN M M, fastställd av länsstyrelsen 1980-05-30 och regeringsbeslut 1980-12-04.

Det aktuella byggprojektet gör avsteg från de gällande stadsplanebestämmelserna på två punkter. Det första är § 6 mom 2, byggnadsyta på tomt och det andra är § 9 mom 1 antal lägenheter.

Planförslaget

Den aktuella fastigheten redovisas som kvartersmark för bostäder i två våningar. Vinden får inte inredas. Den aktuella arean för bostadsbyggnad och komplementbyggnader har fått erforderlig byggrätt på plankartan. Den resterande tomtarean redovisas som mark vilken inte får bebyggas.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Bykvarnsgatan.

Planförfattaren har i samråd med mark- och exploateringsavdelningen bedömt att någon särskild genomförandebeskrivning inte erfordras i detta fall.

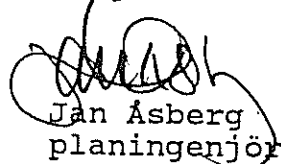
Genomförandebeskrivning

Planen upprättas enligt enkelt förfarande och samråd har hållits med sakägarna, vilka finns uppräknade enligt en till planhandlingarna upprättad fastighetsförteckning daterad 1987-10-12, samt länsstyrelsen. Planen förväntas 1987-11-25 att antas av byggnadsnämnden. Efter 3 veckors överklagandetid vinner planen laga kraft och bygglov kan ges.

Planen har en begränsad areell omfattning med endast en privat exploatör. Det synes därför ur plansynpunkt vara av mindre vikt att redovisa eventuella organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder.

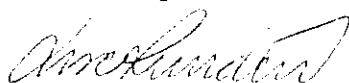
Planen föreslås få en genomförandetid på 5 år från den dag den vinner laga kraft. Under denna tid har byggherren rätt att söka bygglov och uppföra de byggnader som är aktuella. Genomförandebeskrivningen är upprättad av exploateringsingenjör Per-Olof Fulke.

✓ I tjänsten


Jan Åsberg
planingenjör


Per-Olof Fulke
mark- och exploateringsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
med antagande 1987-11-25, § 191



Lise Rundén
Byggnadsnämndens sekreterare