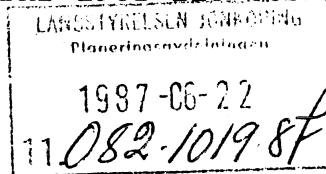


1987-02-25

Dnr 1982-118-603



EKSJÖ KOMMUN  
PLAN- OCH BYGGKONTORET

1

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
Eksjö stad PRÄSTÄNGEN - STOREGÅRDEN

Upprättat av plan- och byggkontoret i Eksjö, 1986-10-29.  
Reviderat med avseende på Ch-bestämmelserna 1987-02-25.

## BESTÄMMELSER

### § 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden. Dock får lokal ej inredas för dagligvaruhandel.
- e Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- g Med AQ betecknat område får användas endast för allmänt ändamål och skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Med q betecknat område utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Sådan förändring av befintlig byggnad eller mark får ej vidtagas som minskar det kulturhistoriska värdet. Befintlig bebyggelse skall så långt är möjligt bevaras.

Ny bebyggelse skall ges en sådan utformning att den ansluter till den kulturhistoriska miljön och omgivande bebyggelse i material, storlek och karaktäristiska detaljer.

Mom 2 Specialområden

- a Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- d Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- e Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.
- f Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- g Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- h Med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- i Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- a Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a Inom med  $x^1$  betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- b Med  $x$  betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

- c På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

- a På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- b På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 kvadratmeter.
- c På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

- a På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- c Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- d På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger, dock får uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras till en höjd av högst 2,5 meter.

## § 8 UTFARTSFÖRBUD

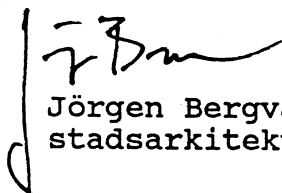
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

I tjänsten



Jörgen Bergvall  
stadsarkitekt

Reviderat med avseende på Ch-bstämmelserna 1987-02-25.



Jörgen Bergvall  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut med  
antgande 1987-05-26, § 56



Johan Carlström  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut  
den 9 mars 1988, varigenom ifrågavarande beslut  
faststälts.

Jönköping som ovan

