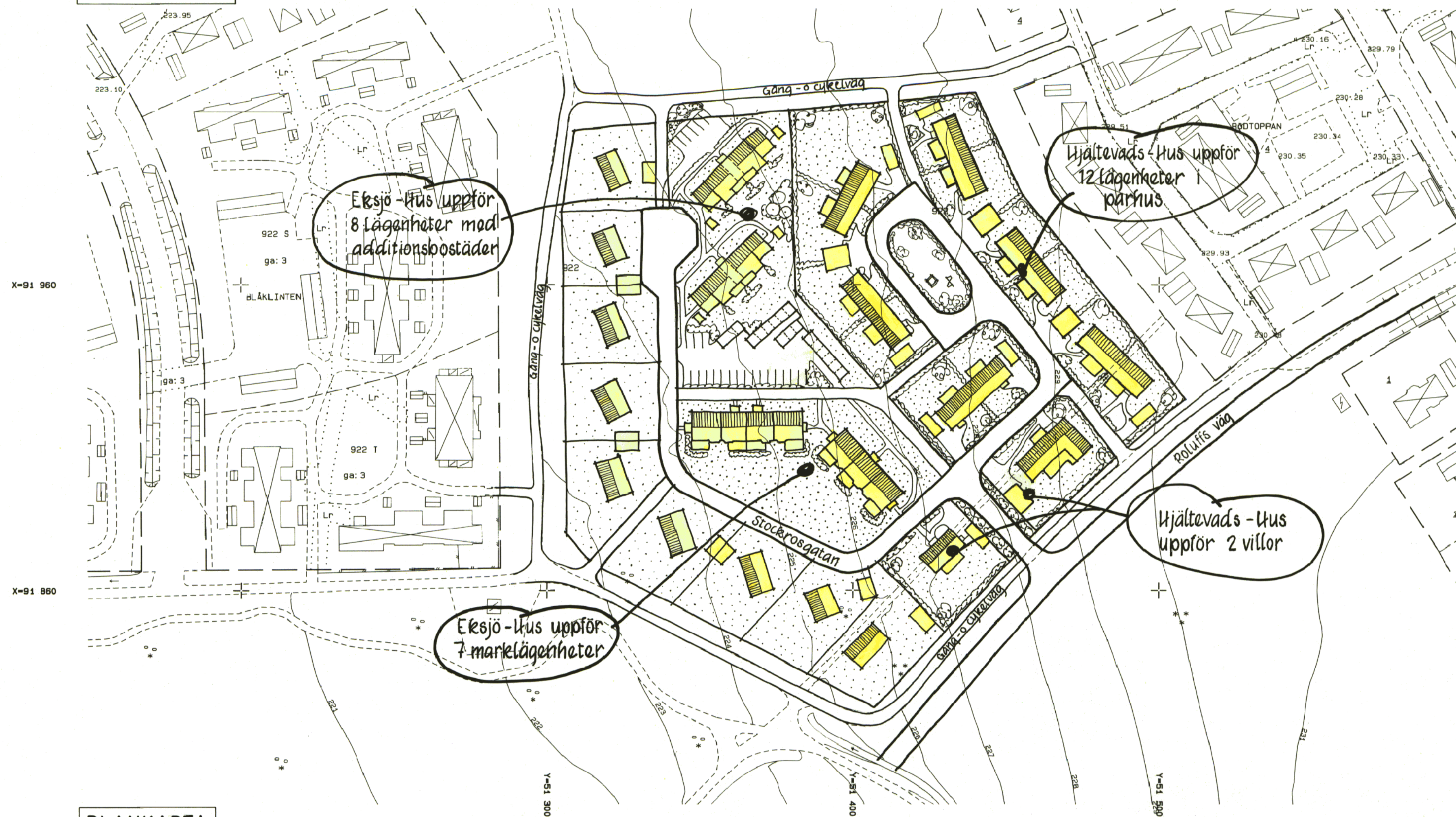


ILLUSTRATION



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DAR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinje

2. Användning av allmän plats

- L-GATA Gata som ingår i lokalsystemet
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

3. Användning av kvartersmark, utformning och utnyttjandegrad

- KV. FLOCKFIBBLAN** ① - I detta område får uppföras bostäder med en största sammanlagd byggnadsarea av 1400 m². Garage och förråd skall inte inräknas.
 - Bostadsbyggnad får uppföras i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 6,5 m till takfot.
 - Vind får inte inredas.
 - Garage och förråd får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 2,7 m till takfot.
 - Området får inte indelas i mer än en fastighet.

- KV. HÖSTFIBBLAN** ② - I detta område får uppföras bostäder med en största sammanlagd byggnadsarea av 1300 m². Garage och förråd skall inte inräknas.
 - Bostadsbyggnad får uppföras i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 6,5 m till takfot.
 - Vind får inte inredas.
 - Garage och förråd får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 2,7 m till takfot.
 - Området får inte indelas i mer än en fastighet.

- KV. KÄRRFIBBLAN**
KORNFIBBLAN
GRÄFIBBLAN ③ - I dessa områden får uppföras bostäder där huvudbyggnaden skall uppföras fristående.
 - Den största tillåtna byggnadsarea per tomt är 230 m² varav 50 m² får utgöra garage och förråd.
 - Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt.
 - Huvudbyggnaden får uppföras i två våningar med en största höjd av 4,0 m till takfot.
 - Vind får inte inredas.
 - Garage och förråd får efter grannens medgivande byggas i tomtgräns. Sådant medgivande innebär även rätt att underhålla byggnad belägen i tomtgräns.
 - Garage och förråd får uppföras med en största höjd av 2,7 m till takfot.

4. Utformning av allmän plats

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- allé Planterade träd
- lek Lekplats
- gc-väg Gång- och cykelväg

5. Begränsning av markens bebyggande

- · · · · Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

6. Administrativa bestämmelser

För kvarteren Flockfibblan och Höstfibblan är genomförandetiden 5 år, för övriga delar av planområdet är genomförandetiden 10 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - - - Staket
- · · · · Väglinje
- - - - - Slänt
- Dikey
- ☒ Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- ☒ Transformatorbyggnad
- 230.79 Avvägd gatuhöjd
- 228 Nivåkurvor
- Lr Ledningsrätt
- 1 . 922 S Tomt resp. stadsägnummer
- ga:3 Gemensamhetsanläggning

Beslut	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1988-11-02	BNau
Antagen	1988-12-14	BN
Laga kraft	1989-01-11	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med enkelt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
KVARNARP B5:3
I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och byggkontoret 88-11-02

Jan Åsberg
Jan Åsberg
planingenjör

Dnr 1985-165-216