

1989-03-01 Dnr 1988-426-217



EKSJÖ KOMMUN  
PLAN- OCH BYGGKONTORET

LAGA KRAFT 1989-04-25

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för Åängen 6 i Eksjö stad

Upprättad av plan- och byggkontoret 1988-12-21  
med enkelt planförfarande

BESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration, denna planbeskrivning samt fastighetsförteckning och grundkarta. Till planbeskrivningen bifogas en kopia av befintliga planförhållanden.

Planens syfte och huvuddrag

Kjell Bergsten har lämnat in en förhandsförfrågan till byggnadsnämnden om möjligheten att uppföra en s k gruppbostad innehållande 5 mindre lägenheter. Ytbehovet är ca 1500 m<sup>2</sup>. Anläggningen är avsedd för människor med särskilda vårdbehov och ger arbete år 5 - 7 heltidssysselsatta. Sökanden föreslår tre alternativa lägen för gruppbostad.

Byggnadsnämnden har 1988-09-21 beslutat tillstyrka en placering på Åängen 6 med en utökning av tomten åt norr, under förutsättning att vissa begränsningar när det gäller ledningar klaras av. Detta innebär att detaljplanen måste ändras vad gäller bl a utnyttjandegrad och den norra delen av föreslagen tomt måste ändras från parkmark till kvartersmark.

Plan- och grundkartedata, markägoförhållanden

Planförslaget upprättas enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande (PBL 5 kap 28 §). Förslaget är av begränsad betydelse och berör endast ett fåtal sakägare.

För planområdet gäller stadsplan nr 103 för södra centrumleden m m fastställd av länsstyrelsen 1980-05-30.

Planområdets areal är ca 2400 m<sup>2</sup> och ligger strax söder om järnvägen och väster om Eksjöån vid V. Ågatan.

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom upp- ritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö

kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg av AIB 1981. Kompletterad i oktober 1988 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.  
Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, 1938.  
Höjdsystem: RH00. Fastighetsredovisning kompletterad i oktober 1988 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.  
Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer.  
Mätklass: II. Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson.

Ängen 6 är i privat ägo och måste förvärvas av byggherren.

#### Planförslaget

Ängen 6 utökas med en bit av parkmarken norr om fastigheten och redovisas som kvartersmark för bostäder.

En gemensam parkering (gemensamhetsanläggning) skapas för Ford och den föreslagna gruppboenden.

Mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, u-områden, läggs in. Denna mark får inte bebyggas.

Utnyttjandegraden utökas från 200 m<sup>2</sup> i gällande stadsplan till 440 m<sup>2</sup>.

Högsta byggnadshöjd blir 5,0 m. Högst en våning får byggas och vind får inte inredas.

Två mindre markbitar läggs till Ängen 8 (Ford).

Det skapas möjlighet att bygga garage på Ängen 5.

#### Genomförande

Byggherren, Kjell Bergsten, står för hela genomförandet av planen som får en genomförandetid på 5 år från den dag den vinner laga kraft.

I tjänsten



Helena Pettersson  
karttekniker