

1989-08-16

Dnr 1989-144-217



EKSJÖ KOMMUN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Jönköpings län
Eksjö kommun

LAGA KRAFT 1989-09-29

Detaljplan för STOCKSNÄSOMRÅDET i Eksjö stad

Upprättad av plan- och byggkontoret 1989-05-10 med enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, fastighetsförteckning samt genomförandebeskrivning.

Planens syfte

Stiftelsen Eksjöbostäder (STEBO) som äger Stocksnäsområdet vill genomföra en miljöupprustning av området varför man har förvärvat den gatumark som idag ligger inne i bostadsområdet. Man önskar också bygga en samlingslokal samt en tvättplats för bilar.

Plandata

Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger ca 500 meter nordväst om stadens torg. Området begränsas av Grenadjärgatan i norr, Stocksnäsvägen i öster, Västanågatan i söder samt ett naturområde i väster.

Planområdets areal är ca 5.5 ha. Kvartersmarken ägs av STEBO, naturmarken är kommunägd.

Grundkarta

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg av AIB 1972. Kompletterad i juni 1989 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V 1938.

Höjdsystem: RH00.

Fastighetsredovisning kompletterad i juni 1989 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer. Mätclass II.

Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson.

Tidigare ställningstaganden

Plansammanhang

För området gäller två detaljplaner fastställda 1963-02-13 och 1965-10-12.

Kommunala beslut

Kommunen har överlåtit den nuvarande gatumarken till STEBO. Fastighetsbildningen genomförs sedan detaljplanen vunnit laga kraft.

Planens innehåll - förändringar

Detaljplanen innebär huvudsakligen att befintlig gatumark enligt gällande plan ändras till kvartersmark. Området miljöupprustas med kompletterande plantering m m. Planen möjliggör också nybyggnad av samlingslokal samt en tvättplats för bil.

Trafik

Trafikmatningen sker ungefär som idag. Parkeringsytorna omplaneras något. Asfaltytorna på angöringsvägarna minskas något vid miljöupprustningen.

Plangenomförande

Stiftelsen Eksjöbostäder kommer att genomföra miljöupprustningen samt nybyggnation av samlingslokal m m i egen regi.

Gällande fastighetsplan fastställd 1963-08-12 upphävs.

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dag den vinner laga kraft.

I tjänsten


Bertil Humble
planarkitekt