

1989-10-16

Dnr 1989-008-403

EKSJÖ KOMMUN  
PLAN- OCH BYGGKONTORET

LAGA KRAFT 1990-01-02

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för FÄRGAREN 3 i Eksjö stad

Upprättad av plan- och byggkontoret 1989-08-30 med  
normalt planförfarande  
Reviderad 1989-10-16

## PLANBESKRIVNING

### 1. Handlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning med genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och grundkarta.

### 2. Planens läge och areal

Planområdet omfattar Färgaren 3 (Falleniuska gården) och del av stadsäga 400 i centrala Eksjö. Området begränsas i norr och väster av Eksjöån, i öster av Krusagården och Lilla Torget och i söder av kv Trädgårdsmästaren.

Planområdets areal är ca 5000 m<sup>2</sup>. Området omfattas av en äldre stadsplan, nr 2, fastställd 1924-12-19 samt del av stadsplanen 108 för kv Snickaren, fastställd 1982-05-19.

### 3. Planens syfte och huvuddrag

Planområdet innehåller idag två äldre bostadshus, gamla färgeriet samt två uthus. Alla byggnader utom ett bostadshus är byggnadsminnesförklarade. Hela planområdet har fått bestämmelsen q. Målsättningen härmed är att befintlig bebyggelse och gårdsmiljö i största utsträckning skall bevaras.

Planens syfte är att bevara och komplettera den äldre miljön kring Falleniusgården. Området närmast ån hålls fritt från bebyggelse och parkering och bildar tillsammans med kv Snickarens friytor ett gemensamt "grönstråk".

Den befintliga allmänna parkeringsplatsen "miljöupprustas" med trädplantering m m. Parkeringen kommer att innehålla ca 22 platser. Parkeringsplatsen förblir allmän.

Befintliga entréer på kv Trädgårdsmästaren avses att kompletteras med soprum samt skärmtak.

Den befintliga köksträdgården på den nuvarande gårdsplanen återskapas så långt det är möjligt väster om de nya byggnaderna.

Enstaka träd samt vegetation utefter ån har i planen skyddats från avverkning. Ny plantering bör ske i åkan-  
ten.

#### 4. Plandata och grundkartedata

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg av AIB 1981, kompletterad i januari 1989 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, 1938.

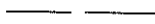


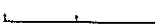

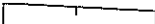
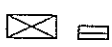
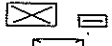



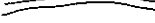

Höjdsystem: RH00.

Fastighetsredovisning kompletterad i januari 1989 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer. Mätclass II.

Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson.

Grundkartans beteckningar:

	FASTIGHETSGRÄNS
	STAKET
	HÄCK
	STÖDMUR
	VÄGLINJE
	SLÄNT
	BOSTADSHUS RESP. UTHUS MED FASADMÅTT
	BOSTADSHUS RESP. UTHUS MED TAKMÅTT
	ANNAN BYGGNAD MED FASADMÅTT
	ANNAN BYGGNAD MED TAKMÅTT
	TRANSFORMATORBYGGNAD
000.0	AVVÄGD GATUHÖJD
	NIVÅKURVOR
	RUTNÄT
o 0000	POLYGONPUNKT
Lr	LEDNINGSRÄTT
Serv.	SERVITUT
0,000	TOMT RESP. STADSÄGONUMMER
o	TRÄD

## 5. Planens innehåll

### 5.1 Bostäder

Två nya bostadshus i två våningar med åtta lägenheter, 6 st 2 rok och 2 st 3 rok tillkommer. Totalt kommer Falleniusgården att innehålla 15 lägenheter.

De nya byggnaderna ska anpassas till den befintliga miljön. Vid utformningen av byggnaderna hänvisas till Eksjö kommuns skrift "Bevare mig väl" som behandlar byggandet i centrala Eksjö. Lägenheterna i nybyggnadernas bottenvåningar anpassas för pensionärsboende. Lägenheterna anvisas från kommunens socialförvaltnings kö.

### 5.2 Konstgalleri

Det befintliga gamla färgeriet byggs varsamt om till konstgalleri (ca 260 m<sup>2</sup>) samt konsthantverk (ca 40 m<sup>2</sup>). Vindsvåningen används som förråd.

### 5.3 Fritytor, natur och lek

Friytorna återskapas så långt det är möjligt lika det befintliga. Markplaneringen för kv Färgaren ska utföras i samråd med plan- och byggkontoret samt Eksjö museum.

## 6. Parkering, gång- och cykeltrafik

Den befintliga allmänna parkeringsplatsen förblir allmän och kan användas av boende inom området. Möjligheter finns också att anordna ca 5 parkeringsplatser bakom gamla färgeriet. Biltrafik och parkering inne på Falleniusgården bör dock begränsas.

Falleniusgården är tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Gångväg tillskapas utefter ån.

## 7. Byggnadsminnesförklarade byggnader

Befintliga byggnader utom ett bostadshus är byggnadsminnesförklarade. Detta gäller även till byggnaderna hörande markområden.


Tillstånd krävs enligt kulturminneslagen beträffande byggnadsminnet Färgaren 3 samt för fornminnet (kulturlager - fornlämning) nr 134 i Eksjö socken.

Skyddsföreskrifter:

1. Byggnaderna må ej utan länsstyrelsens samtycke rivas, flyttas eller eljest till sitt yttre ombyggas eller på annat sätt förändras.

2. Arbeten i byggnadernas inre, som medför förändring av befintlig rumsindelning eller ingrepp i byggnadsstommen eller äldre inredningsdetaljer, skall utföras i enlighet med av länsstyrelsen granskade och godkända förslag.
3. Byggnaderna skall ägnas för deras bestånd erforderligt löpande underhåll.
4. Till fastighetsdelen hörande obebyggd mark må ej utan länsstyrelsens samtycke bebyggas eller bli föremål för väsentlig förändring.

I tjänsten

  
Bertil Humble  
planarkitekt