

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR:

1. Gränsbeteckningar

- — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

2. Användning av mark

Allmänna platser

- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- PARK** Parkområde som kan innehålla gångväg
- P-PLATS** Parkering

Kvartersmark

- B₁** Flerbostadshus i två våningar utan källare med en högsta byggnadshöjd av 6,0 m. Byggnaderna anpassas till befintlig bebyggelse med träpanel i fasader. Takmaterial: Enkupigt, rött lertegel samt taklutning 27°. Utvändig färgsättning ska ske i samråd med plan- och byggkontoret och Eksjö museum.

- B₂** Bostadshus i två våningar. Högsta byggnadshöjd 6,0 m.
- H** Handel och hantverk i två våningar samt vindsvåning. Högsta byggnadshöjd 6,0 m.

3. Utformning av allmänna platser

- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Utfart får inte anordnas
- n₁** Befintliga träd får ej fällas. Gallring får ske. Kompletteras med nyplantering i åkanten och enligt illustrationskartan i samband med miljöupprustning av parkeringsplatsen.

4. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus med en högsta byggnadshöjd av 3,0 m. Fasadmateriäl: Träpanel. Takmaterial: Rött lertegel. Taklutning 27°.

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

5. Markens anordnande

- n₂** Enstaka träd, får ej avverkas
- lek** Lekplats ska finnas
- parkering** Parkeringsplats ska finnas

6. Utformning, utförande

- q** Område med särskild miljöhänsyn. Ändring av byggnad eller intilliggande mark får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Gäller hela planområdet.

7. Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Beslut	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1989-03-21	BN
Godkänd för utställning	1989-08-30	BN
Antagen	1989-11-29	BN
Laga kraft	1990-01-02	Lst

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR, se planbeskrivningen

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med normalt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR FÄRGAREN 3 I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och byggkontoret 1989-08-30
Reviderad 1989-10-16

Bertil Humble
Bertil Humble
Planarkitekt

Dnr 1989-008-401

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DPL 133

