

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING
DAR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

2. Användning av allmänna platser

- L-GÅTA** Gata som ingår i lokalnätet
- PARK** Parkområde som kan innehålla gångväg
- P-PLATS** Parkering

3. Användning av kvartersmark

- 1** Flerbostadshus i tre våningar, med en högsta byggnadshöjd av 10,00 m. Gatuplanet mot Västerlånggatan kan innehålla kontor eller liknande verksamhet. Byggnaderna anpassas till befintlig bebyggelse med puts i fasader. Takmaterial: lertegel alt. betongpannor, färg rött. Taklutning 22°-38°. Trä i balkongfronter m.m. Vid inredd vind får takkupor utföras till en sammanlagd längd av högst halva takets längd. Ljudnivån inom nybyggnad får inte överstiga 30 dBA.
- 2** Flerbostadshus i tre våningar, med en högsta byggnadshöjd av 9,50 m. Fasadmateriäl: puts. Takmaterial: lertegel alt. betongpannor, färg rött. Taklutning 18°-27°. Trä i balkongfronter m.m. Vind får ej inredas.
- 3** Flerbostadshus i två våningar, med en högsta byggnadshöjd av 6,50 m. Anpassas till befintlig byggnad. Fasadmateriäl: puts. Takmaterial: lertegel, färg rött. Trä i balkongfronter m.m. Taklutning 30°.
- 4** Flerbostadshus i två våningar. Byggnaderna är kulturhistoriskt värdefulla och får ej förändras utvändigt avseende utformning, material eller färgsättning.

4. Användning av vattenområde

- W** Vattenområde
- W1** Vattenområde som får byggas över med gångbro.

5. Utformning av allmän plats

- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Befintliga träd får ej fällas
- n₂ Nyplantering av träd, stammens omkrets 20 cm
- p-brand Uppställningsplats för brandfordon

6. Begränsning av markens bebyggande

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- +** Förråd och soprum med en högsta byggnadshöjd av 3,0 m. Anpassas till huvudbyggnad.

7. Markens anordnande

- n₃** Befintliga träd får ej avverkas. Enstaka träd kan avverkas för att möjliggöra nybyggnad.
- lek** Lekplats ska finnas
- parkering** Parkeringsplats ska finnas
- ←** Ulfart får inte anordnas

8. Utformning

- q** Hela planområdet utgör en kulturmiljö av riksintresse. Byggnadernas utformning ska anpassas till omgivande värdefull miljö och kulturhistorisk bebyggelse. Markbeläggning ska anpassas till kulturarvet.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med normalt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
KV. BRYGGAREN, STG 371 OCH 443
I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och bygghuset 1989-09-27
Reviderat 1989-11-29

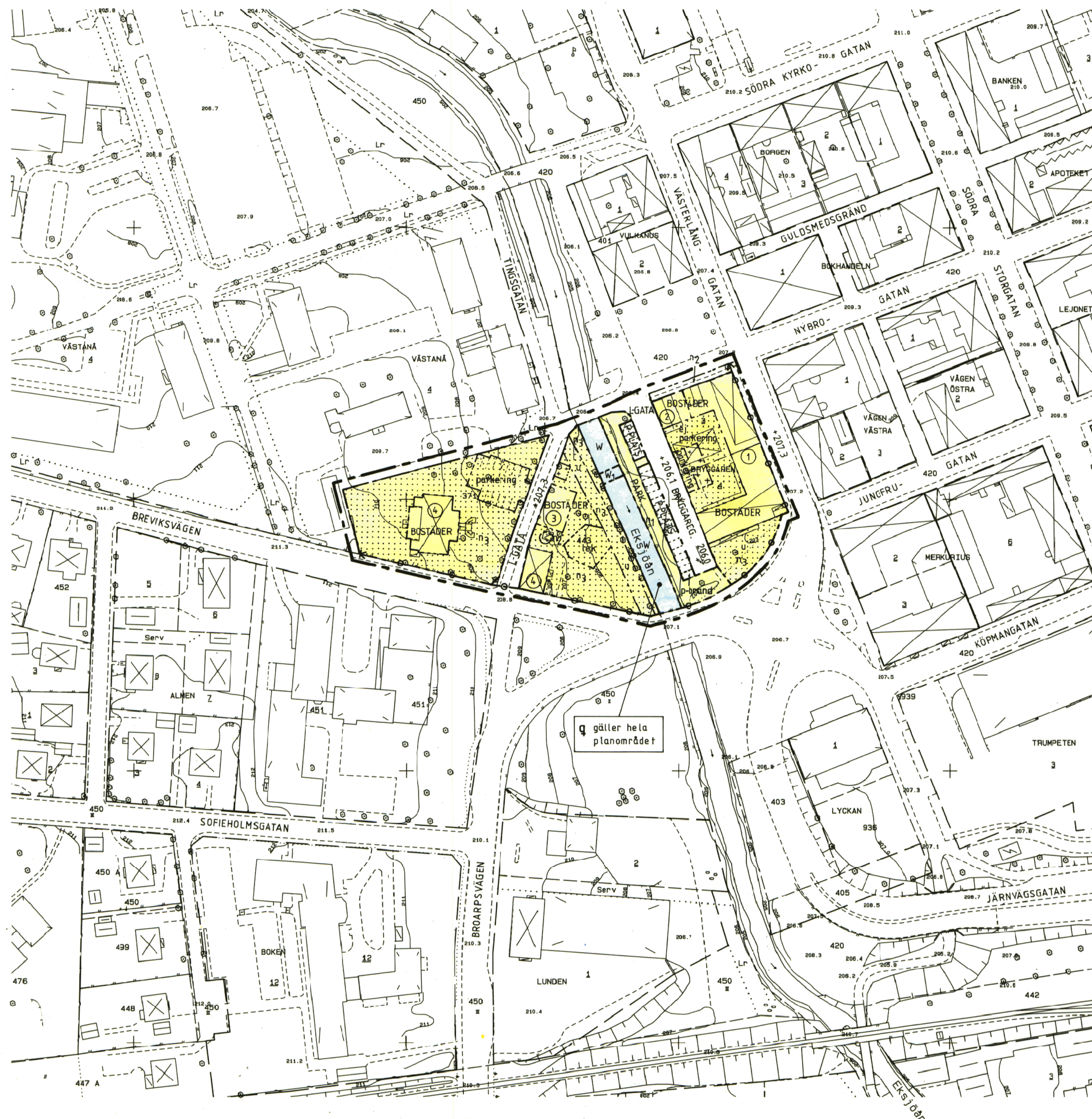
Bertil Humble
Bertil Humble
Planarkitekt

Dnr 1989-204-302

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DPL 134

PLANKARTA



FORTS. PLANBESTÄMMELSER

9. Administrativa bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Beslut	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1989-06-07	BN: au
Godkänd för utställning	1989-09-27	BN
Antagen	1989-11-29	BN
Laga Kraft	1990-01-02	Lst

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmätt
- Bostadshus resp. uthus med takmätt
- Annan byggnad med fasad- resp. takmätt.
- Transformator
- Avvägd gatur- och markhöjd
- Nivåkurvor
- Rutnät
- Ledningsrätt
- Servitut
- 2, 420 Tomt- resp. stadsägonummer
- Träd
- Järnväg

Uppgifter om grundkartans upprättande, se planbeskrivningen

X-E3 870

X-E3 770

X-E3 670

X-E3 570

X-E3 470