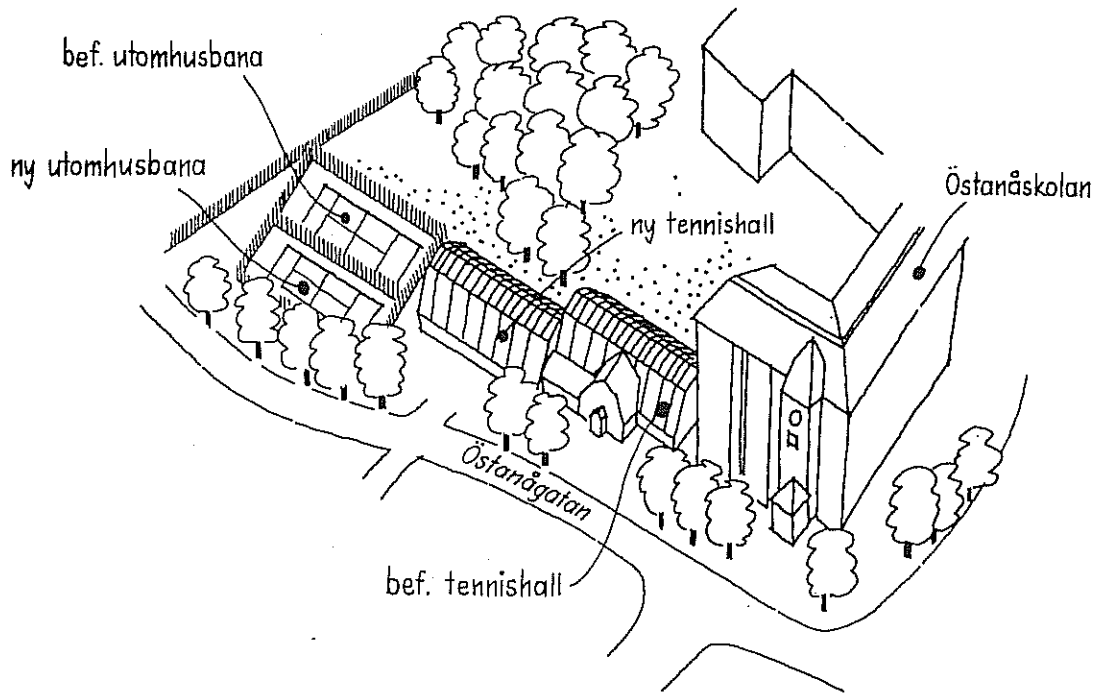


# Planbeskrivning



Detaljplan för

# LÄROVERKET 1

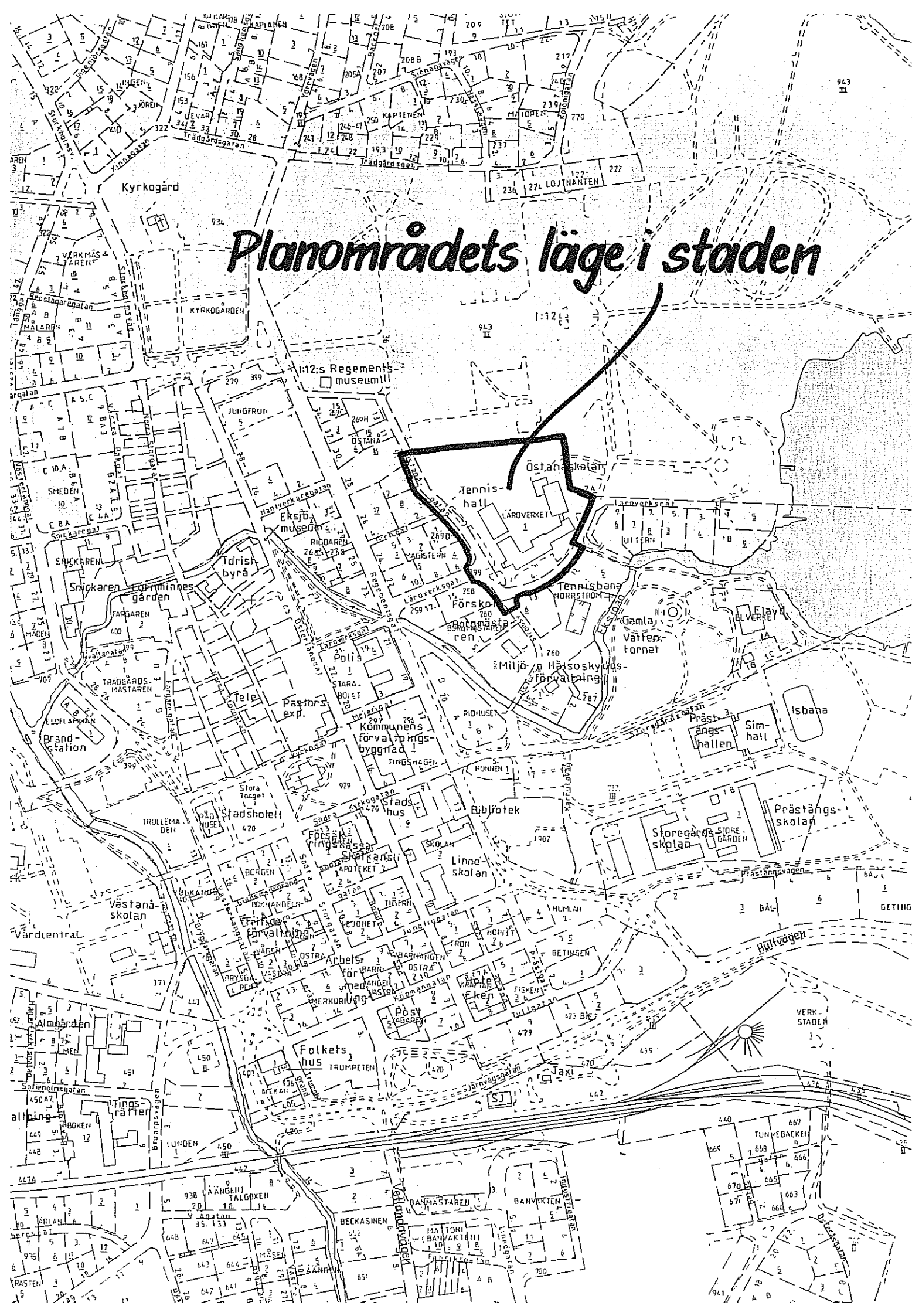
i Eksjö stad

Upprättad av plan- och byggkontoret 89-03-21  
med normalt planförfarande

Dnr 1988-415-303

LAGA KRAFT 1990-01-31

# Planområdets läge i staden



Kyrkogård

1:12  
12:s Regementsmuseum

Östanskolansgatan  
Tennis-hall  
LÄROVERKET  
Tennisbana  
HÖRSTRÖM

Torshälsan  
Eksjö museum

Pastors exp.

Kommunens förvaltningsbyggnad

Miljö- & Hälsoskydds-förvaltning

Prästängshallen

Simhall

Isbana

Stads- och kyrkogårdshuset

Bibliotek

Stora gårdsskolan

Prästängsskolan

Linne-skolan

Västansskolan

Hultsvägen

Folkets hus

Taxi

VERKSTADEN

althing

BECKASINEN

BANKVÄRDET

BANKVÄRDET

TUNNEBACKEN

TRASTERI

TRASTERI

TRASTERI

1989-03-21 Dnr 1988-415-303

EKSJÖ KOMMUN  
PLAN- OCH BYGGKONTORET

LAGA KRAFT 1990-01-31

Jönköpings län  
Eksjö kommun

Detaljplan för LÄROVERKET 1 i Eksjö stad

Upprättad av plan- och bygghuset 1989-03-21  
med normalt planförfarande

## PLANBESKRIVNING

### Handlingar

Planförslaget omfattar plankarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Förslaget har förtydligats med en perspektivbild på plankartan. Dessutom har upprättats en grundkarta en fastighetsförteckning och en genomförandebeskrivning.

### Planens syfte

Eksjö tennisförening vill bygga ytterligare en tennis-hall i anslutning till befintlig i kv Läroverket. Samtidigt avser de att anlägga en utomhusbana väster om, i direkt anslutning till, befintlig bana.

## PLANDATA

### Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger ca 4-500 meter nordost om stadens torg. Man färdas till kv Läroverket, där stadens gymnasieskola Östanåskolan ligger, från Regementsgatan via Läroverksgatan.

Planområdets areal är ca 2,5 ha. All mark inom planområdet är kommunägd.

### Fornlämningar

Inom planområdet, väster om ekbacken, gränsande till den nya tennishallen ligger en fornlämning. Den utgörs av ett område med s k älvkvarnsstenar, med sammanlagt 19 älvkvarnar ("skålgropar"). Fornlämningen är markerad med run-R på ekonomiska kartan. Den nya tennishallens läge i omedelbar anslutning till fornlämningen kräver tillstånd av länsstyrelsen enligt kulturminneslagen. Plankartan har kompletterats med en bestämmelse om fast fornlämning.

## Grundkarta

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkarta i skala 1:400. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg av AIB 1971, kompletterad i september 1988 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, 1938.

Höjdsystem: RH00.

Fastighetsredovisning kompletterad i september 1988 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer. Mätclass II.

Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Plansammanhang

Detaljplanen upprättas enligt PBL:s regler om normalt planförfarande.

Området ingår i översiktsplan för delområdet Eksjö stad, vilken antogs av kommunfullmäktige 1988-06-21. Enligt denna plan ska hela området användas för skoländamål.

För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1960-01-09. Hela kvarteret är avsatt som område för allmänt ändamål.

För Östanågatan gäller detaljplaner fastställda 1944-07-07 och 1924-12-19.

### Kommunala beslut

Skolstyrelsen har vid sammanträde 1988-04-29 beslutat att hos byggnadsnämnden hemställa om planändring för Läroverket 1 i Eksjö så att Tennisföreningen kan beviljas bygglov för ytterligare en tennishall i förlängningen av nuvarande hall, placerad på skolområdet.

Byggnadsnämnden har 1988-06-20 beslutat att uttala dels att byggnadsnämnden är positiv till att byggrätten på fastigheten utnyttjas, dels att ytterligare utredning beträffande placering behövs, dels att nybyggnadens utformning skall anpassas till omgivande bebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade 1988-09-01 att uppdra åt plan- och byggkontoret att upprätta förslag till ny detaljplan för Läroverket 1 för att möjliggöra uppförande av tennishall i direkt anslutning till nuvarande tennishall.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1989-02-08 beslutat att låta sända detaljplanen på remiss till styrelser, nämnder och förvaltningar för yttrande enligt PBL 5 kap 20 §.

#### PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

##### Kv Läroverket

Detaljplanen innebär huvudsakligen att ändamålsbeteckningen ändras från allmänt ändamål till skoländamål och idrottsändamål, tennisanläggning.

Området för idrottsändamål uppdelas i dels en byggrättsarea för tennishallar samt en del som inte får bebyggas, varav delen närmast Östanågatan kan användas för bilparkering.

På den norra delen av idrottsområdet mot Östanågatan kommer tennisföreningen att anlägga en ny utomhusbana.

Öster om tennishallarna mot den norra plangränsen finns en högplatå med högvuxen trädvegetation bl a ett dominant ekbestånd. Detta område har på plankartan betecknats som mark som inte får bebyggas och med marklovpåbudsplikt för trädfällning.

##### Trafik

Kvarteret trafikmatas från Läroverksgatan och Östanågatan. Kvartersgränsen har kompletterats med utfartsförbud med öppningar vid befintliga utfarter och andra lämpliga platser.

Österströmsvägens anslutning mot Läroverksgatan har nyligen byggts om till en gång- och cykelöverfart. Responderande del av vägen är gång- och cykelväg.

#### PLANGENOMFÖRANDE

Eksjö tennisförening kommer att uppföra en ny tennishall samt en utomhusbana i egen regi och finansiering. Föreningen är också huvudman för projektet.

Ett nyttjanderättsavtal kommer att upprättas mellan tennisföreningen och kommunen för idrottsområdet vari villkoren för markens nyttjande regleras.

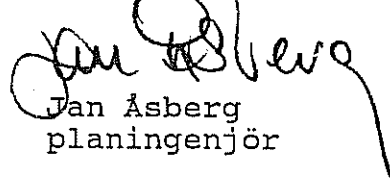
Plan- och byggkontoret har i skrivelse 1989-03-30 till länsantikvarien frågat om länsstyrelsen är beredd att ge tillstånd att placera den nya tennishallen i anslutning till fornminnet.

Länsantikvarien svarade 1989-04-05 att länsstyrelsen är beredd att lämna tillstånd på vissa villkor enligt kulturminneslagen. Dessa villkor är dokumentation före

byggnadsarbetets igångsättning samt antikvarisk kontroll vid schaktningsarbetena i fornlämningsområdet. Dokumentationen och kontrollen kan göras av Eksjö museum eller Jönköpings läns museum. Kostnaderna skall betalas av exploatören. Ansökan enligt kulturminneslagen att få genomföra arbetet med ny tennishall i fornlämningsområdet bör göras av exploatören och ställas till länsstyrelsen.

Detaljplanen får en genomförandetid på 10 år från den dag den vinner laga kraft.

6 I tjänsten

  
Jan Åsberg  
planingenjör