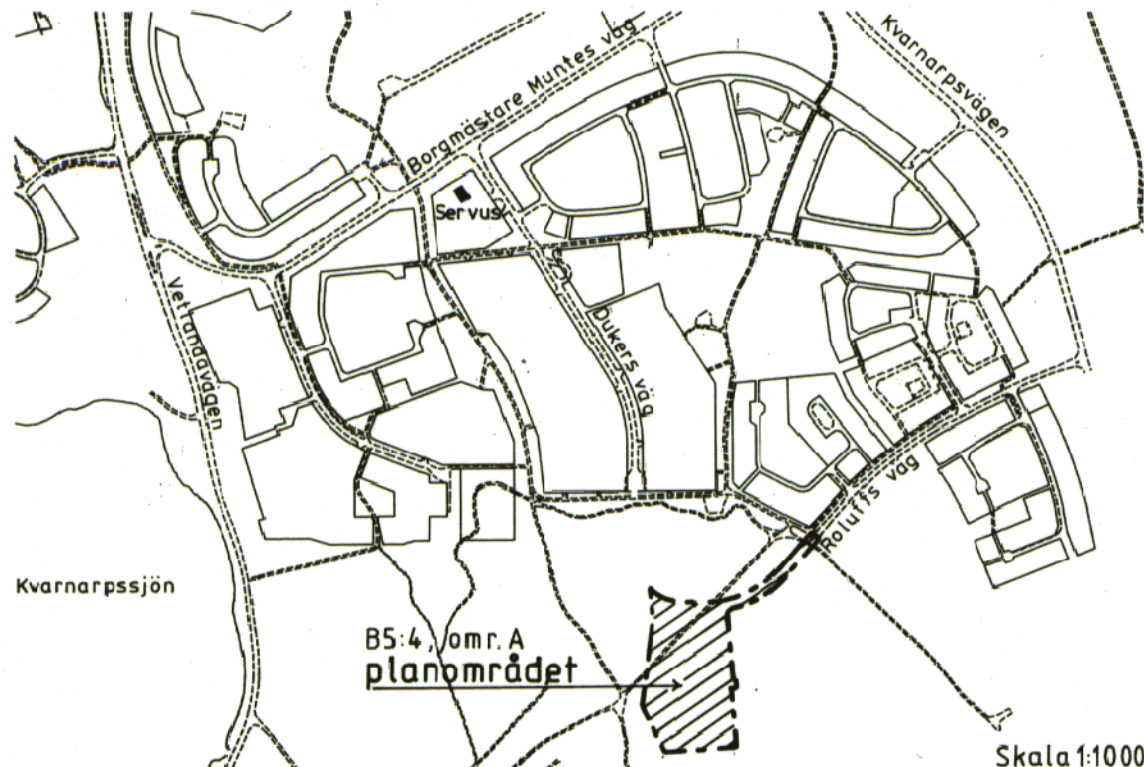


ÖVERSIKTSKARTA, Kvarnarpområdet



PLANBESKRIVNING

Detaljplanen omfattar denna plankarta och illustration med bestämmelser, samt beskrivning. Till planen hör grundkarta, fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

Plandata
Området ingår i översiktsplan för delområdet Eksjö stad med fördjupningsdelen Kvarnarp, vilken antogs av Kommunfullmäktige 1988-06-21. I denna plan skall hela området B5:4 innehålla ca 65 lägenheter med glasbebyggelse. Den nu aktuella delen av B5:4, kallat område A, innehåller 20 lägenheter.

Området är ca 1,9 ha stort.

Planens syfte
Boro-Hjältevadshus AB har framfört önskemål om att förvärva mark för uppförande av 20 bostadsrättslägenheter. Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1989-11-08 tillstyrkt att företaget får dispositionsrätt till området. Samtidigt fick plan- och bygghuset i uppdrag att upprätta detaljplan.

Förslag

Bostadsområdet trafikeras från Roluffs väg. Där Roluffs väg ansluter området övergår vägen till bussgata, vilken ansluter Dukers väg. Bostadsgatan - Solros-gatan är utformad som två grenar med vändplaner. Vid infarten till Solrosgatan kommer träd att planteras.

20 friliggande bostäder avses upplåtas som ett bostadsrättsområde.

Inom området sträcker sig flera gc-vägar.

Teknisk försörjning
Området ska anslutas till kommunens VA-ledning väster om området.

Bostäderna ska uppvärmas med fjärrvärme.

Kommunens entreprenör hämtar sopor vid varje bostad.

El-försörjningen kommer att ske från en transformator som ligger norr om området.

Plangenomförande
Se särskild handling.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Bostadshus m. fasadmått
	Staket		Avvägd gatu- eller markhöjd
	Väglinje		Nivåkurvor
	Slänt		Rutnät
	Transformator		Tomt- resp stadsdagsnummer

Grundkarta i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plottor. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och bygghuset, genom digitalisering av primärkarta i skala 1:400.

Detaljplaneringen utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Kompletterad i nov. 1989 av Eksjö kommuns plan- och bygghuset.

Koordinatsystem: 63:14 2,5 gon V 1938
Höjdsystem: RH00

Fastighetsredovisning kompletterad i nov. 1989 av Eksjö kommuns plan- och bygghuset.

Byggnader redovisas efter fasadlinjer.

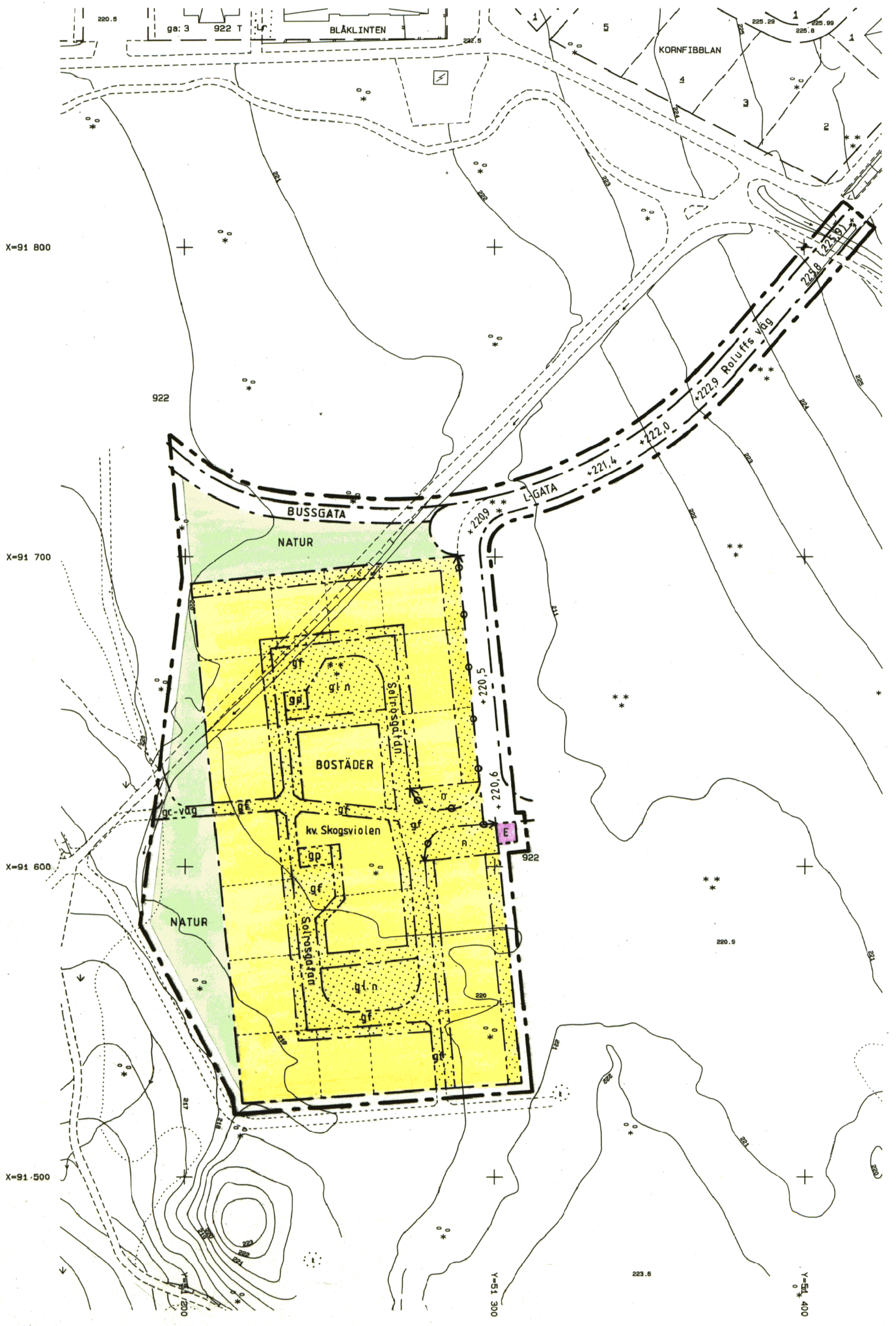
Måtklass: II

Johnny Karlsson
Byråingenjör

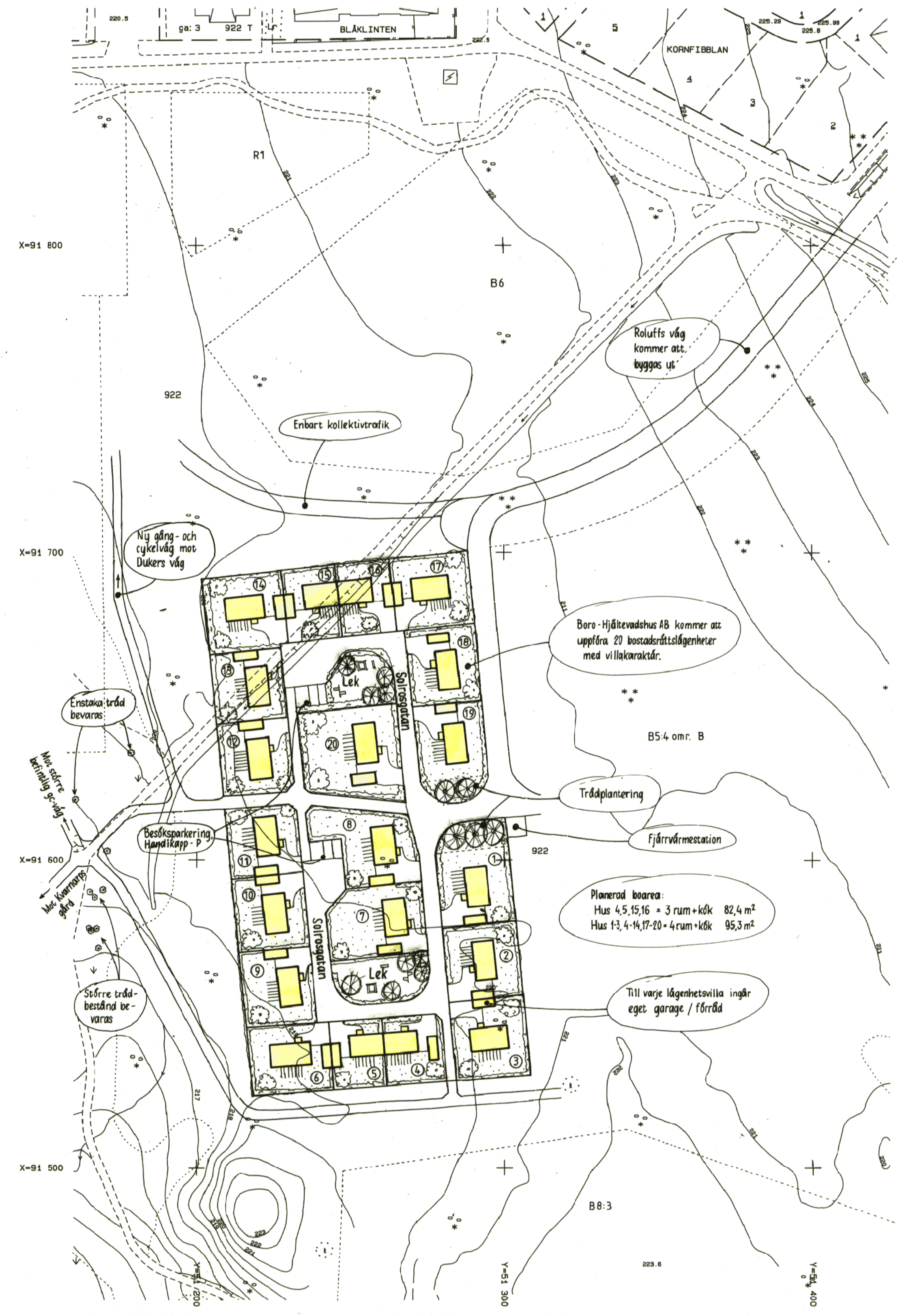
PLANBESTÄMMELSER

- FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.
- 1. Gränsbeteckningar**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje
- 2. Användning av allmän plats**
- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
 - BUSSGATA** Buss- (och taxi) trafik
 - NATUR** Naturområde
- 3. Användning av kvartersmark, utformning och utnyttjandegrad**
- BOSTÄDER** -I detta område får uppföras bostäder med en största sammanlagd byggnadsarea av 2 200 m². Garage- och förrådsbyggnad skall ej inrymmas.
- Bostadsbyggnad får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter till takfot och med en största taklutning av 30°.
 - Vind får inte inredas.
 - Källare får ej utföras.
 - Garage- och förrådsbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter till takfot.
 - Området får inte indelas i mer än en fastighet.
 - Bostadsbyggnad får endast uppvärmas med fjärrvärme.
- E** Teknisk anläggning, med en högsta byggnadshöjd av 3,0 m. till takfot.
- 4. Utformning av allmän plats**
- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - (+000,0) Utgående höjd
 - gc-väg Gång- och cykelväg
- 5. Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas.
 - gp Mark tillgänglig för gemensam parkering.
 - gf Mark tillgänglig för allmän förbindelseled och underjordiska allmänna ledningar.
 - gl Mark tillgänglig för gemensam lekplats.
- 6. Markens anordnande**
- n Träd skall planteras
 - Uffart får inte anordnas
- 7. Administrativa bestämmelser**
Genomförandetiden är 5år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

PLANKARTA



ILLUSTRATION



BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1989-12-06	BN: au
Antagen	1990-02-21	BN
Laga kraft	1990-03-23	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med enkelt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
KVARNARP B5: 4 omr. A
I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och bygghuset 1989-12-06

Jan Åsberg
Jan Åsberg
planingenjör

Dnr 1989-362-202