

1990-03-28

Dnr 1988-089-405

EKSJÖ KOMMUN
PLAN- OCH BYGGKONTORET

LAGA KRAFT 1990-05-30

Jönköpings län
Eksjö kommun

Detaljplan för STORA TORGET M M i Eksjö stad

Upprättad av plan- och byggkontoret 1989-11-29 med normalt planförfarande, reviderat 1990-03-28

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planen hör plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och grundkarta samt illustrationer (karta och perspektiv).

Planens syfte och huvuddrag

Ändringen syftar till att utöka byggrätten i kvarteret Trollemaden och därigenom möjliggöra byggande av ett hotellannex till befintligt stadshotell (kv Rådhuset) kombinerat med annan användning såsom konferenser, handel och samlingslokal.

I planen regleras även möjligheten att längs del av stadshotellets östfasad bygga till en veranda för utökning av hotellets restaurangdel, samt hur Stora torget funktionellt skall indelas. Detta innebär bl a att gatan framför hotellet överföres till kvartersmark, vilket innebär att angöring till hotellet kan anordnas på egen mark. Därmed förbättras även gångtrafikanternas framkomlighet mellan torget och hotellentrén.

Eftersom hela planområdet ligger inom den del av Eksjö stad, som är riksintressant för kulturminnesvården, har planen grundats på en översiktlig bedömning av bevarande och förnyelse inom centrumområdet, bilaga 1.

Plandata

Planområdet utgör Eksjö stads centrum, såväl historiskt som idag.

Områdets area är 2,8 ha.

I översiktsplanen för Eksjö anges att en fördjupad utredning för det kulturhistoriskt riksintressanta området i centrum skall redovisa förutsättningar för beva-

rande och förnyelse inom området (Bilaga 10 till planen, antagen 1988-06-21). Detta innebär, att översiktsplanen förutsätter att kommunfullmäktiges målsättning kvarstår, att bibehålla stadens inre centrumdel som kommersiell och administrativ kärna.

Sydvästra delen av planområdet ligger inom område där schaktning är förbjuden utan tillstånd från och samråd med länsantikvarien.

För området gäller följande detaljplaner:

- 1924 års stadsplan, fastställd 1924-12-19
- Västanå m fl, fastställd 1979-09-05.

Se bilaga 2.

Kommunen äger marken inom planområdet.

Grundkartedata

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg av AIB 1981, kompletterad i februari 1989 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, 1938.

Höjdsystem: RH00.

Fastighetsredovisning kompletterad i februari 1989 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.

Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer. Mätclass II.

Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplanen bygger på ett idéförslag, framlagt efter diskussioner mellan en av stadens affärsidkare och kommunen beträffande möjligheterna till omlokalisering av Parado, en av stadens centrumlokaliserade livsmedelsbutiker. Kommunen har då som förutsättning hävdat att all ändrad markanvändning i kv Trollemaden skall kunna kombineras med ett annex till stadshotellet i kv Rådhuset.

Planen har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsen.

Kommunen har också som beslutsunderlag omprövat fullmäktiges beslut om målsättning för detaljhandeln i Eksjö stad (Kf § 52 1984-04-26), bilaga 3. Omprövningen består i en utredning via K-konsult, NORDPLAN AB, vilken utmynnar i följande slutsatser:

- Kommunen bör i första hand satsa på en utveckling av specialvaruhandeln i kombination med en fin och intressant offentlig miljö i centrum.
- Om en ny dagligvaruhall skall etableras är Hotell-trädgården att föredra för centrums handelsstruktur jämfört med en externetablering. För en fullständig analys av för- och nackdelar samt effekter på handeln fordras exaktare beräkningar.
- Utbudets viktigaste komponenter i en stadskärna av Eksjös storlek är
 - * kvalitativ fackhandel även om de stora drakarna inom t ex beklädnad knappast blir aktuella (men står dessa f ö för kvalitet eller kvantitet?),
 - * dagligvaruhandel, men svårigheterna att skapa rationella förhållanden för varuleveranserna, butiksfunktionen och parkeringen tvingar ofta ut (en del av) volymshandeln,
 - * mångfald långt vid sidan om detaljhandeln: kommersiell och kommunal service som banker, frisörer, matställen, teatrar, bio, musikhus, försäkringskassa, post, system etc etc.

Mångfalden gör stadskärnan unik. Ingen extern enhet kan tävla i mångfald med en väl skött stadskärna av hygglig storlek.

I Eksjö stadskärna saknas kanske beklädnad, skor och järnvaror/husgeråd, optik och kafé-kondis. Generellt viker norr utbudsmässigt på söders bekostnad, tråkigt kanske, men logiskt. Den kommunala planeringen bör nog acceptera detta.

- Tillgänglighet! Vi kan slå fast att stadskärnan behöver parkering, tillräcklig och nyttig besöksparkering. Om den inte har det väljer kunden gärna ett annat inköpsställe om sådant gives, t ex Nässjö eller A6. Eller en externt placerad varuhall?

Angöringsparkeringen på söder är säkert värdefull för handeln. På norr är det sämre direktangöring, men vad göra? Att öppna gågatan för biltrafik verkar inte meningsfullt, bl a eftersom det ändå inte får rum med någon angöringsparkering på gatan. Att göra gågata på söder kommer sannolikt att kosta mer än det smakar. Totalt sett lär söder ha sämre p-utbud än norr i relation till efterfrågan. Är det så? Bör undersökas, speciellt om man skall satsa på nya projekt på söder.

- Stråk och miljö

Centra fungerar bäst med en logisk stråkstruktur. Helst skall man ha ett s k A-stråk som har "allt": bästa utbud, funktion, miljö och tillgänglighet. Där fungerar gågata oftast bra, man kan t o m diskutera inglasning. Enda vetenskapliga mätning av gågators lönsamhet är Ove Kraffts doktorsavhandling från 1980. Den visar att gågator rätt utförda enl ovan lönar sig, kanske +5 % i försäljningsvolym för de butiker som ligger vid gågatan. Enda reella mätning av inglasnings lönsamhet avser Skärholmen: inglasningen i sig gav 5 à 10 % ökad försäljning.

Självklart skall Eksjö's stråk ha högklassig stadsmiljö, den gamla fina bebyggelsen är en kvalitet att värna om, även kommersiellt.

I Eksjö bör man nog vara nöjd med den gågata man har även om den ligger fel. På lång sikt kanske söder blivit så starkt att man kan ha gågata även där (bl a gäller att ju starkare stråk desto längre gångavstånd till P accepteras) men inte idag. Gatumiljön bör förstärkas maximalt och resp stråks särdrag accentueras. På söder kanske trädplanteringar och sittplatser, på norr vacker gångvänlig beläggning och exponering av de gamla husen.

I denna anda bör man nog acceptera att söder utvecklas till den kommersiellt starka centrumdelen medan norr får stå för kompletterande småskalig handel i gammal intressant stadsmiljö. Detta givetvis med undantag för Åhléns som har stormarknadskarakter. Dock är det för tidigt att ha en helt klar uppfattning om detta efter en så kort granskning, mycket återstår egentligen att göra i en riktig centrumdiagnos.

- Projekt

Ingen förnyelse utan nya projekt. Såvitt jag förstår ligger alla projektmöjligheter på söder. Kv Mercurius m fl nere vid Domus lär ha galleriamöjligheter. Dessa idéer bör givetvis stödjas, rätt utförd kan en sådan galleria bli Eksjö's nya mötesplats, inte minst för ungdomen, men den tilltänkte exploatören bör också varnas för de felgrepp som kan göras. Se t ex på Eskilstuna, Karlstad och Gävle som har en del avskräckande exempel (även en del bra). Framför allt missar man i P-tillgänglighet, stråkläge (man måste t ex ligga vid huvudstråket) och mix.

- Butiker bör kolla sitt läge. Det lönar sig ofta - trots ökade kostnader - att flytta till ett nytt och bättre läge.

- Kommunen och exploatören bör förstå att man direkt påverkar enskilda butikers och därmed hela stads-kärnans/centrums/gallerians försäljningsmöjligheter i den fysiska planeringen.

(K-konsult-NORDPLAN AB 1989-04-17)

Idéförslaget har på ett tidigt stadium via massmedia presenterats för allmänheten, och därigenom diskuterats livligt, utan att några egentliga planhandlingar förelagat. Tanken att överhuvudtaget utöka bebyggelsen i kvarteret, vilket har en plats i många hjärtan som träffpunkt för danslystna, har därvid väckt starka protester. Både byggnadsnämnden och kommunstyrelsen har dock stått fast vid sina beslut att pröva en utvidgad byggrätt i kvarteret.

Den del av förslaget, som berör torgmiljön har sin bakgrund i dels en motion angående ny torgmiljö, initierad av byggnadsnämndens ordförande redan 1985, dels i diskussioner mellan kommunen som fastighetsägare och arrendatorn på stadshotellet beträffande möjligheterna att förse hotellet med en veranda, och därmed utökad restaurangyta. I torgets östra del bygger planen på ett förslag till ändrad utformning av S Storgatan, vilket efter omfattande remiss godtagits av både byggnadsnämnd och kommunstyrelse.

Kommunfullmäktige beslutade 1989-11-23, § 303, att sälja stadshotellet och del av kv Trollemaden enligt upprättat detaljplaneförslag.

Tidigare förslag att hålla möjligheten öppen att använda kv Trollemaden som plats för kulturhus har avvisats av kulturhusutredningen, och ingår inte längre i förslaget.

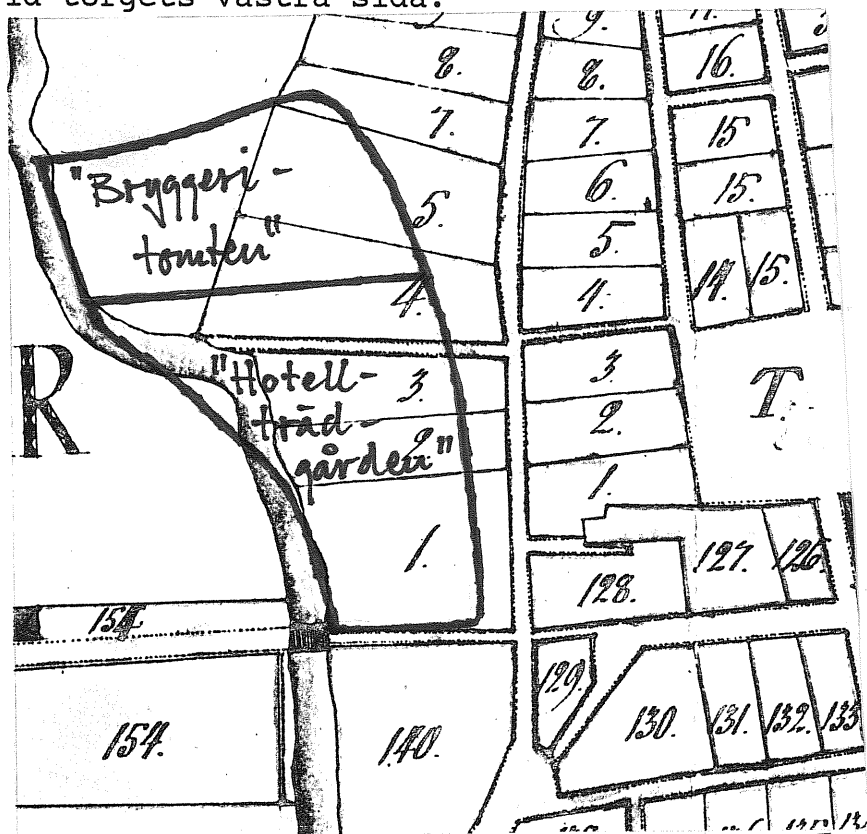
Kommunstyrelsen beslutade 1989-08-10 att detaljplanen ej skall möjliggöra dagligvaruhandel i kvarteret. Det ursprungliga idéförslaget (flyttning av Parado) är därmed inte realiserbart.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

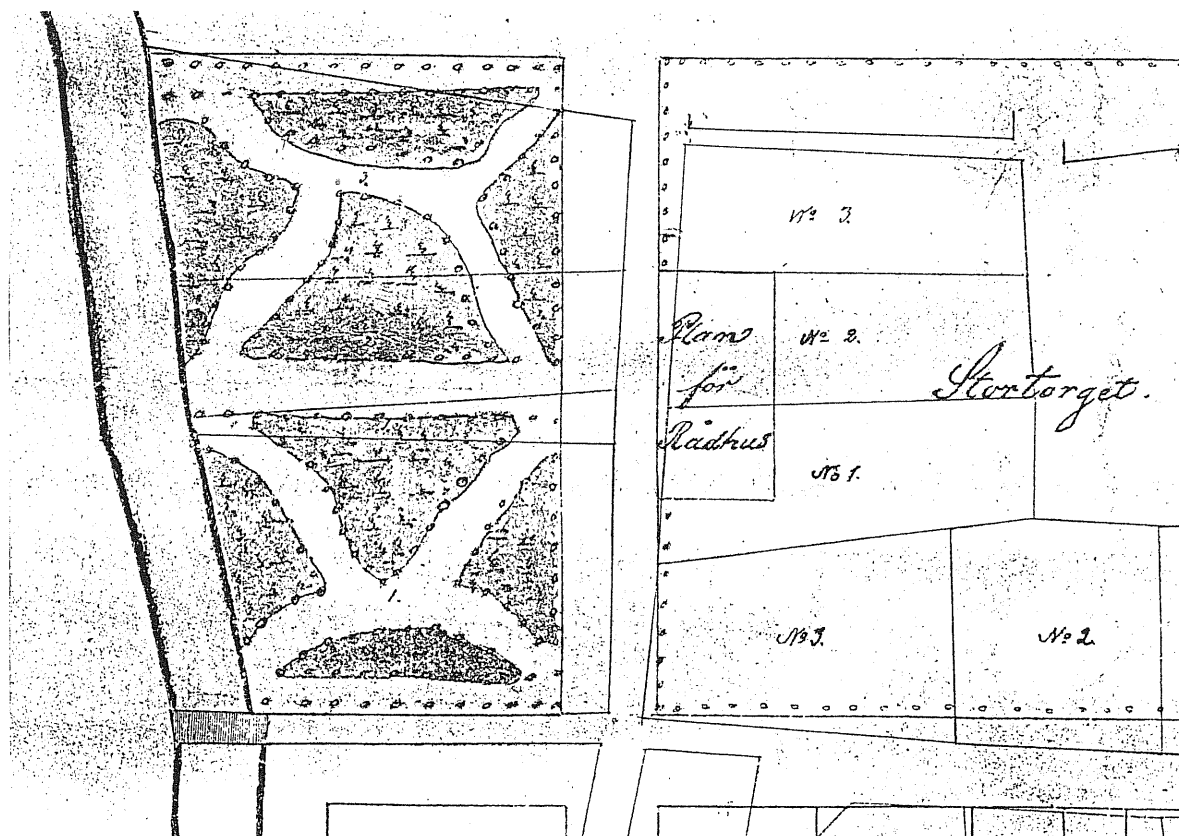
Historisk bakgrund

Stora torget etablerades såsom stadens mittpunkt redan då stadens läge ändrades efter att ha bränts ned 1568. Torget var dock i Arendt de Roys stadsplan betydligt mindre än dagens torgbildning. "Hotellträdgården" (kv

Trollemaden) utgjorde då obebyggda baktomter till fastigheterna vid torgets västra sida.



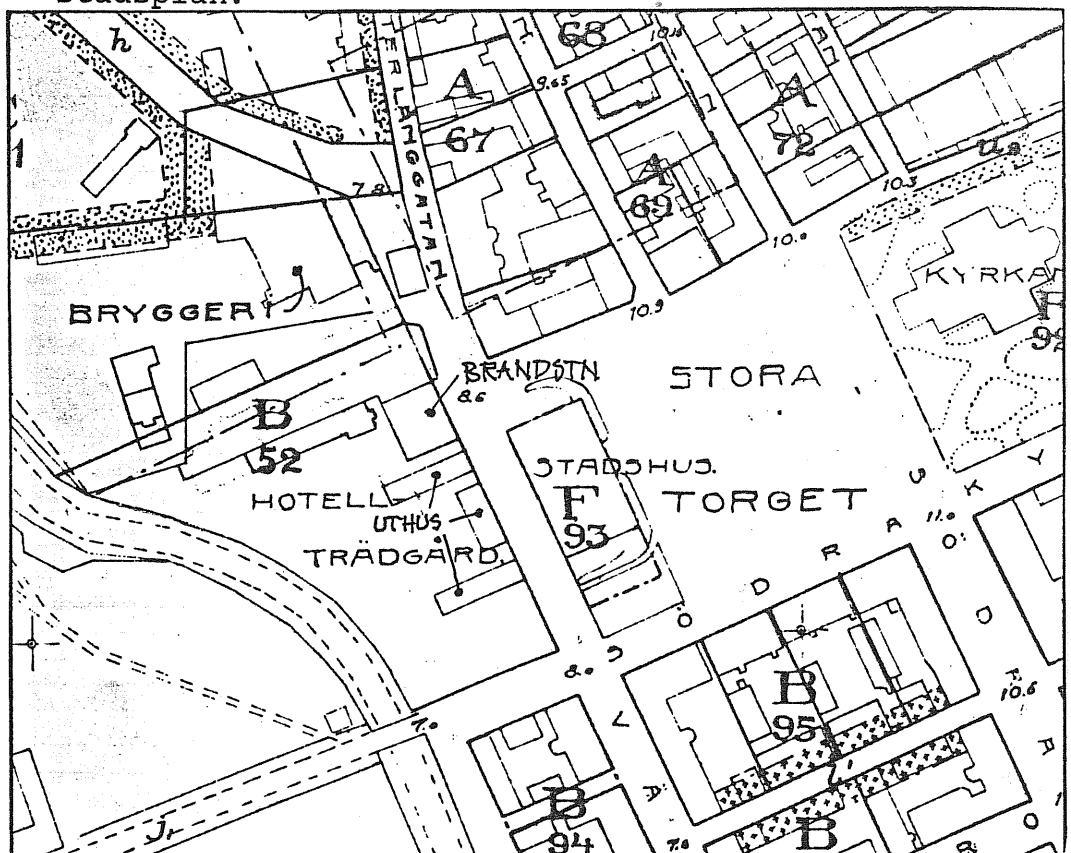
Då södra delen av den medeltida staden eldhärjades 1856, brann husen vid torgets södra och västra sida ned. Då staden återuppbyggdes kort därefter utvidgades torget till nuvarande storlek. Vid torgets västra sida reserverades plats för ett nytt rådhus, och området väster därom fram till ån redovisas på 1857 års karta som parkanläggning med symmetrisk uppbyggnad enligt tidens sed.



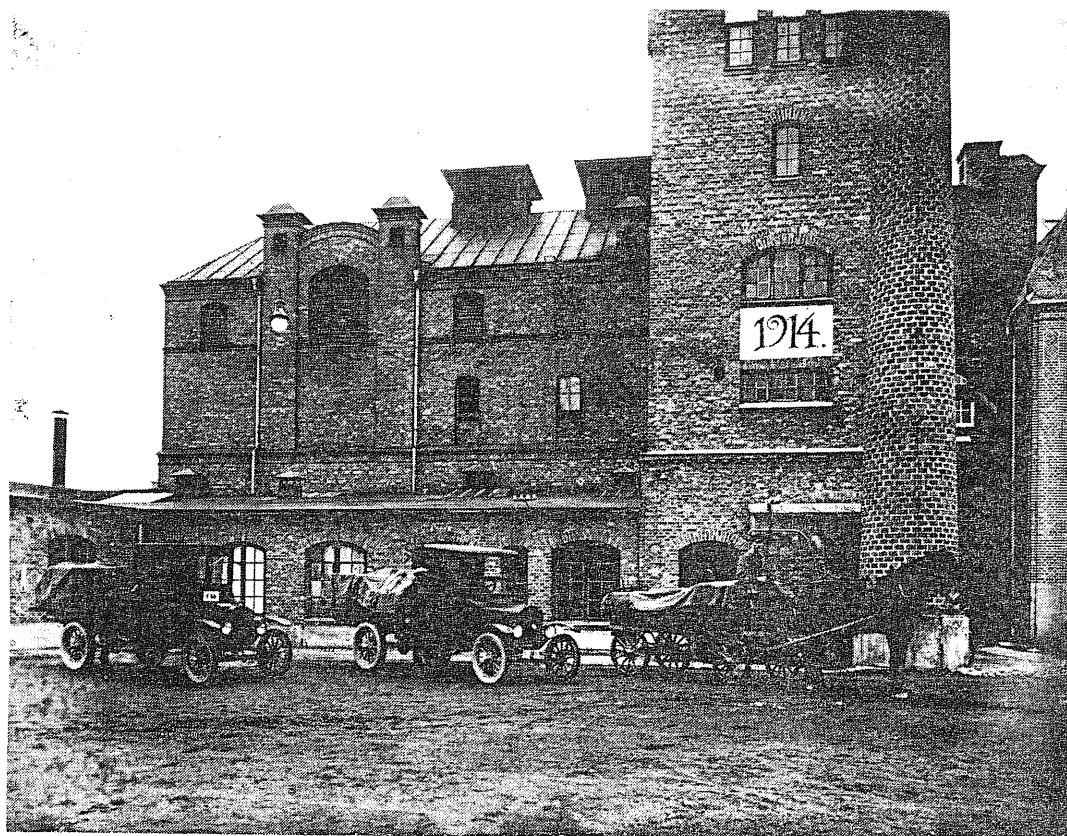
Rådhuset, nuvarande stadshotell, byggdes 1862 i två våningar och påbyggdes senare ytterligare efter en brand 1904 då byggnaden fick sitt nuvarande utseende.



Parkanläggningen utfördes dock aldrig, utan redan under 1860-talet byggdes uthus tillhörande rådhuset i östra delen av kv Trollemaden. Fram till 1920-talet uppfördes i kvarteret även en brandstation, ett bryggeri samt 1923 nuvarande Hotellträdgårdspaviljong. Begreppet "hotellträdgård" dyker i kartmaterial upp först i 1912 års stadsplan.



Bryggeriet, en pampig tegelbyggnad, revs liksom gamla brandstationen 1970.



Hotellträdgården var i drift som servering under sommartid fram till slutet på 1970-talet, men har därefter stått oanvänd, trots att den byggdes till och renoverades strax innan verksamheten lades ned.

Mark och vegetation

Befintlig vegetation samt dess nuvarande tillstånd framgår av kartbilaga 4.

Allmänt kan sägas att huvuddelen av träden i innerstaden har planterats under slutet av 1800-talet eller början av 1900-talet. Skall grönskan i innerstaden bibehållas måste nyplantering sättas igång omedelbart, för att någorlunda uppvuxna träd skall finnas när de äldre slås ut. Detta gäller oavsett framtida markanvändning.

Stora torget var tidigare belagt med fältsten (kullersten), men fick under 1960-talet en jämnare smågatstensbeläggning. Gatubeläggningen på S Storgatan ändrades till storgatsten redan på 1920-talet. Dessa beläggningar skall inte ändras i någon större omfattning som följd av förslaget.

Geotekniska förhållanden

Tekniska kontoret har 1989-02-02 redovisat resultatet av en översiktlig geoteknisk undersökning av kv Trollemaden. Marken består huvudsakligen av löst lagrad, moig sand eller morän. Tekniska kontoret rekommenderar att undersökningen föreläggs geotekniskt sakkunnig person för bedömning av områdets lämplighet för bebyggelse av föreslagen omfattning.

På uppdrag av plan- och byggkontoret har Byggnadsbyrån AB i Vetlanda utfört den rekommenderade bedömningen, vilken i sammandrag visar

att området är bebyggbart men att grundtrycken i ytan måste sättas relativt låga,

att marken skall komprimeras före grundläggnings- och schaktningsarbeten,

att grundläggning bör utföras på utbredda grundplattor och/eller kantförstyvad bottenplatta i naturligt löst lagrad finsand, mellansand,

att lagringstätheten, löst lagrad jord, bör beaktas vid det fortsatta arbetet så att ej olika sättningar uppstår inom området.

Området kan således bebyggas med föreslagen bebyggelse, men arbeten både före och under byggnadsarbetena måste ske med hänsyn till jordarter och med försiktighet. Även eventuella arkeologiska undersökningar måste utföras med hänsyn till markbeskaffenheten.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse i och kring planområdet är, med undantag av hotellträdgårdsbyggnaden, antingen byggnadsminnen eller kulturhistoriskt mycket värdefull. Byggnaderna utgör torgets sidor, och utgör en av vårt lands sista oförvanskade torgmiljöer med spår från både medeltida och nyklassicistiskt stadsbyggnadsmönster.

Det är med mycket stor tvekan, egentligen på direkt politiskt uppdrag, planförfattaren i planen skrivit in rätten att förse stadshotellet med en veranda. En riktigare utveckling vore att hela torgmiljön med omgivande fasader förklarades som byggnadsminne, med skyddsbestämmelser mot allehanda företeelser såsom verandor (hotellet, Lennarts konditori), förbuskning i trälådor, trädplantering, bilparkering, satellitantenner, ljuskylltar m fl främmande inslag i kulturmiljön. Andemeningen i q-beteckningen är dock att betona att det är frågan om en unik helhetsmiljö, där de enskilda verksamheterna eller byggnaderna måste anpassa sig till och underordna sig helheten. Innebörden i denna anpassning

kommer att utvecklas närmare i ett senare avsnitt i beskrivningen.

Byggnaderna i området innehåller en för staden karaktäristisk blandning av verksamheter (mestadels i gatuplan) och bostäder i övre plan.

Stadshotellet är kommunägt, medan rörelsen bedrivs i privat regi (Eksjö Hotell och Restaurang AB). Arrendatorn har under lång tid för kommunen framhållit att en utveckling av rörelsen fordrar en utökning av rumsantalet genom ett annex, liksom en utökning av lunchrestaurangen, vilket enligt arrendatorn bäst löses i form av en inbyggd veranda mot torgsidan. I arrendatorns önskemål om utveckling av hotellrörelsen ingår också en särskilt anvisad parkering för hotellets gäster.

Skyddsrum

Beräknat behov av platser inom skyddsområdet planeras täckas genom ombyggnad av befintligt skyddsrum. Ombyggnaden innebär att ett överskott på platser kommer att finnas i området. Troligen erfordras därför inte skyddsrum vid nybyggnad. Slutlig prövning i frågan sker dock vid bygglovsprövning.

Gator och trafik

Fordonsmängder och parkeringsplatser framgår av kartbilaga 5.

Genomfartstrafik med fordon med tvåaxligt släp (= långtradare) är genom lokal trafikföreskrift förbjuden i nordlig riktning på Västerlånggatan. Problemet med tung genomfartstrafik i centrum förväntas starkt minska då en ny förbifart väster om staden byggs i början av 1990-talet. Genomfartsförbudet bör då omprövas.

Effekten på trafikmängden av den nya vägen är svårbedömd. Enligt arbetsplanen för den nya riksvägen bedöms fordonsmängden i det aktuella avsnittet uppgå till ca 2200 fordon/ÅMD (= årsmedeldygn), varav ca 10 % utgörs av lastbilar. Det är således troligt att trafikmängden på Västerlånggatan i aktuellt avsnitt minskar i nivån 2000 f/ÅMD när riksvägen öppnas, men gatan kommer att ha kvar sin funktion som huvudgata och fördela trafik till centrum samt mellan stadens norra och södra delar. Dessutom har trafiken ökat snabbare än prognosen under senare delen av 1980-talet (+ 17 % på tre år mot 1 % per år enligt prognosen). Detta innebär att man troligen inte bör räkna med någon minskad trafikmängd i området, däremot minskad andel tung trafik.

Kv Trollemaden ligger i korsningspunkten mellan ett nord-sydligt och ett öst-västligt gång- och cykelstråk, båda med centrum och med lasarettet som huvudsakliga mål.

Kvarteret passeras också av samtliga busslinjer, och är således mycket välbeläget ur trafiksynpunkt.

Nuvarande parkering inom kvarteret rymmer 61 bilplatser, varav 31 platser försålts via parkeringsköp i bygglovsituationer. På Stora torget finns idag 59 platser, samtliga i form av allmän parkering. En parkeringsutredning för stadscentrum, utförd av K-konsult år 1982, visade att det totalt i stadens centrum rådde balans mellan parkeringsbehov och tillgång på bilplatser. Denna situation bedöms fortfarande råda. Däremot fungerar systemet med parkeringsköp dåligt. De platser, som via parkeringsköp undantagits från allmänt användande, gapar ofta tomma, medan mera välbelägen korttidsparkering i stället används av dem, som parkeringsköpen varit avsedda för. Kommunen bör således för att få en bättre fungerande parkering i centrum antingen införa effektiv övervakning eller återköpa försålda platser.

Vatten och avlopp, energiförsörjning

Stadens huvudavloppsledning passerar strax väster om kv Trollemaden. Trolig anslutningspunkt ligger i sydvästra delen av kvarteret, där befintlig ledning från stadshotell och hotellveranda ansluter. Dessa ledningar måste läggas om vid exploatering i kvarteret.

Vattenledning finns i Västerlånggatan.

FÖRÄNDRINGAR

Kv Trollemaden

Utrymmet för parkeringsplatsen utökas för att möjliggöra ca 100 bilplatser, fortfarande som allmän parkering. Byggrätten förändras till såväl innehåll som omfattning: Gällande plan medger endast samlingsändamål och tillåter en tillbyggnad av befintlig byggnad till ungefär dubbla arean. Enligt nu upprättad detaljplan kan en byggnad innehållande såväl samlings-salar som hotell- och konferensutrymmen liksom affärslokaler i bottenplanet uppföras. Totalt medges 8100 kvm bruttoarea (= sammanlagda ytan i alla våningsplan). Byggnadsnämnden har vid förberedande behandling av ärendet uttryckt önskemålet att planen inte skall låsa utformningen av byggnaden alltför hårt. Planen har därför utformats så att bruttoarean kan fördelas på olika sätt, dock med mindre och mindre våningsplan vid ökande byggnadshöjd. Bakom denna konstruktion av bestämmelserna ligger avsikten att lämna en viss frihet till arkitektonisk utformning bl a beroende på slutligt innehåll i byggnaden. Dock är det nämndens och stadsarkitektens uppfattning att byggnadshöjden skall fördelas med lägre höjd mot åpartiet och högre höjd i anslutning till

stadshotellet, gärna också med en markering (torn eller dylikt) i nordöstra hörnet.

Dessutom bör trädraden längs ån sparas, och en möjlighet att gående passera längs åns östra sida skapas vid utformning av tomten.

Byggrätten begränsas i södra delen i huvudsak till i liv med stadshotellens sydfasad, dock med en mindre tvåvåningsdel i sydvästra hörnet.

Längs kvartersgränsen mot Västerlånggatan förbjuds utfart. I anslutning till nybyggnaden förutsätts korttidsparkering längs Västerlånggatans västra sida kunna anordnas.

För att i någon mån kompensera exploateringens följder när det gäller borttagande av träd föreskrivs i planen skyldighet att plantera nya träd i samband med att området bebyggs.

I nordvästra delen av byggrätten medger planen att en gångbro över ån byggs för att möjliggöra anslutning mellan entréer och GC-stråket längs Vildparken.

En möjlighet till sammanbyggnad av en ny byggnad i kv Trollemaden med stadshotellet över Västerlånggatan ges i planen, främst med tanke på interna kommunikationer mellan stadshotellet och ett hotellannex.

I samband med nybyggnaden måste avloppsledningar inom kvarteret, bl a från stadshotellet, läggas om.

Kv Rådhuset

Nuvarande stadshotell föreslås bibehållas för ändamålet, samt förses med hänsyn till byggnadens mycket stora betydelse för kulturmiljön kring torget med skyddsbestämmelser beträffande yttre utformning. Byggrätten söder om byggnaden tas bort och ersätts med rätt att bygga till en envånings veranda längs del av östfasaden (mot torget). Tillbyggnaden skall ske med stor hänsyn till både huvudbyggnadens klassicistiskt symmetriska fasad och omgivande byggnader, både när det gäller utformning, placering och material.

Del av gatan framför stadshotellet överförs till kvartersmark. Avsikten med detta är att få bort annat än angöringstrafik framför hotellentrén samt att öppna gångtrafiken mellan hotellentrén och torgytan. Rent fysiskt skall förändringar av torgytan inskränkas till omläggning av kantsten, justering av beläggnings höjdläge i vissa delar samt avskärmning av parkeringen från övriga delar av torget med hjälp av traditionella medel såsom gjutjärns- eller stenpollare.

Befintliga träd vid hotellet skyddas med särskild bestämmelse.

Stora torget

Torget är ett av Sveriges mest ofördärvade, och bör så förbli. Planförfattaren hade gärna sett att torget befriades från parkering och återtog sin funktion som samlingsplats och plats för aktiviteter, men har bedömt det som omöjligt att få gehör bland allmänhet och politiker för detta. Beteckningen q, som gäller för hela planområdet, skall emellertid tolkas så, att det inte enbart är bygglovpliktiga åtgärder som skall anpassas till kulturmiljön. Det är i stället fråga om en förstärkning av plan- och bygglagens bestämmelser i 3 kap om anpassning till stadsbild och kulturvärden, och att byggnader och andra anläggningar av stort kulturhistoriskt värde inte får förvanskas. Detta innebär bl a när det gäller icke bygglovpliktiga åtgärder:

- kylaggregat, parabolantenner och dylikt får inte placeras mot torg eller gata,
- markiser skall till form, färg och material ansluta till äldre tradition,
- torgytan samt anslutande gator skall beläggas med natursten (se markbeläggningsprogram, antaget av fullmäktige 1983). Gångbanor och möjligen cykelstråket längs S Storgatan får dock förses med slätare beläggning, dock ej asfalt,
- anordningar typ lyktstolpar, avskärmningar, blomsterlådor m m skall väljas med stor omsorg och underordna sig omgivningen, d v s vara så omärkliga som möjligt och/eller ha en utformning som stämmer med traditionen,
- belysning, både gatubelysning och skyltar, skall vara bländfri och anordnas med lägsta möjliga ljusstyrka. Stora lysande ytor skall undvikas. Se även särskild skyltskrift.

När det gäller bygglovpliktiga åtgärder innebär q-beteckningen att PBL kap 3:12 är tillämplig fullt ut, d v s att byggnader inte får förvanskas och att nytilkommande byggnader eller anordningar skall underordnas kulturmiljön. Viss ledning om vad anpassningen innebär framgår av skriften "Bevare mig väl", vilken finns tillgänglig på plan- och byggkontoret.

Framförallt sommartid förekommer diverse glasskiosker, lotterivagnar m m på torget. Det saknas också en väntkur för busspassagerare liksom en välbelägen offentlig toalett. Detaljplanen redovisade i samrådsutförande ett förslag till samordnad lösning, vilken dock tagits bort

efter att flertalet remissinstanser avvisat en sådan lösning.

De farthinder och gång- och cykelbanor som redovisas vid torgets östra sida följer ett av kommunstyrelsen och byggnadsnämnden efter bred remiss godkänt förslag till ombyggnad av S Storgatan, upprättat av tekniska kontoret i samråd med plan- och byggkontoret. Förslaget i sin helhet framgår av bilagda kartor (6).


Genomförande

Se särskild genomförandebeskrivning.

Administrativa frågor

Planen ges en genomförandetid av 10 år räknat från den dag den vinner laga kraft.

I tjänsten


Jörgen Bergvall
stadsarkitekt