

PLANBESTÄMMLER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR:

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje

2. Användning av allmän plats

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- PARK** Parkområde
- TORG** Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- P-PLATS** Parkering

3. Användning av kvartersmark och utnyttjandegrad

- ① **CENTRUM**
 - I området får hotell- och konferensverksamhet liksom samlingslokaler ingå
 - I övrigt får handel ingå endast i bottenplanet, dock ej dagligvaruhandel
 - Största tillåtna bruttoarea är 8100 m²
 - Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 3200 m²
 - Andra våning får bebyggas med 70 % av byggnadsarean
 - Tredje våning får bebyggas med 50 % av byggnadsarean
 - Fjärde våning får bebyggas med 30 % av byggnadsarean
 - Området får inte indelas i mer än en fastighet
 - Högsta takfotshöjd 12,5 m, dock 8 m inom (a), 15 m inom (b)
 - Vind får inte inredas

- ② **HOTELL**
 - Byggnaden får endast användas för hotelländamål. Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får ej förändras utvändigt avseende utformning, material eller färgsättning. Byggnaden får dock byggas till med en en-vånings veranda längs östra fasaden. Verandan skall utformas med stor hänsyn till huvudbyggnad och omgivande kulturmiljö och placeras centriskt kring befintlig byggnads mittaxel.

- ③ **TRANSFORMATOR**
 - Befintlig transformator, får ej tillbyggas

4. Användning av vattenområde

- W** Vattenområde
- W1** Vattenområde som får byggas över med gång- och cykelbro

5. Utformning av allmän plats

- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- farthinder** Gång- och cykeltrafiken prioriteras framför biltrafiken
- n** Enstaka träd får ej fällas
- gc-väg** Gång- och cykelväg
- gång** Gångstråk
- cykel** Cykelstråk

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med normalt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
STORA TORGET M.M.
I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och byggkontoret 1989-11-29
Reviderat 1990-03-28

Jörgen Bergvall
Stadsarkitekt

Dnr 1988-089-401

SKALA 1:1000
10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

FORTS. PLANBESTÄMMLER:

6. Begränsning av markens bebyggande

- X** Marken får inte bebyggas
- X** Del av byggnad, vars lägsta belägna del skall ligga minst 4,7 m över gatunivån med hänsyn till allmän trafik

7. Markens anordnande

- n2** Träd ska planteras i samband med exploatering
- KE** Utfart får inte anordnas över denna gräns

8. Utformning

- Q** Hela planområdet utgör en kulturmiljö av riksintresse, se beskrivningen. Byggnadernas utformning skall anpassas till omgivande värdefull miljö och kulturhistorisk bebyggelse. Markbeläggning ska anpassas till kulturvärdet.

9. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 10 år räknat från den dag planen vinner laga kraft

Beslut	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1989-08-30	BN
Godkänd för utställning	1989-11-29	BN
Godkänd	1990-03-28	BN
Antagen	1990-04-26	Kf
Laga kraft	1990-05-30	Lst

GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått resp. takmått
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gathöjd
- Nivåkurvor
- Rutnät
- Lr Ledningsrätt
- Serv Servitut
- 3. 420 Tomt resp. stadsägonnummer
- Träd
- ga:1 Gemensamhetsanläggning

Uppgifter om grundkartans upprättande, se planbeskrivningen

