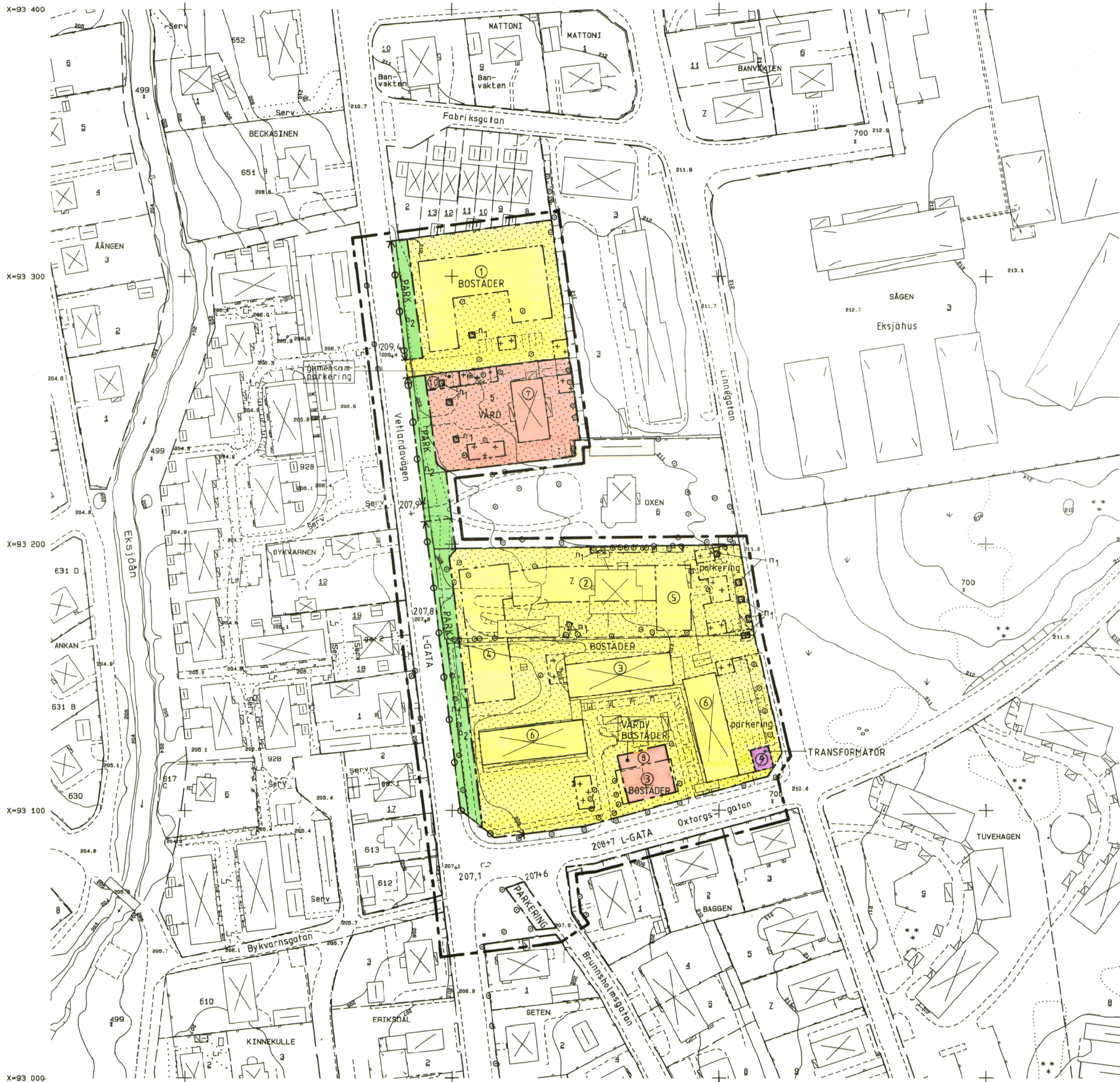


PLANKARTA



GRUNDKARTAN

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg av AIB 1972. Kompletterad i oktober 1989 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.
 Koordinatsystem: 63:14 2,5 gon V 1938
 Höjdsystem: RH00
 Fastighetsredovisning kompletterad 1989-10-30 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.
 Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer.
 Måtklass: II
 Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Vattendrag
- ⊠ Bostadshus resp uthus med fasadmått
- ⊠ Bostadshus resp uthus med takmått
- ⊠ Annan byggnad med takmått
- ⊠ Transformator
- 000.0 Avvägd gatuhöjd
- 212 Nivåkurvor
- + Rutnät
- Lr Ledningsrätt
- Serv Servitut
- 0,000 Tomt- resp stadsägonummer
- ⊙ Träd

FORTS. PLANBESTÄMMELSER

6. Markens anordnande

- ⊠ Samfällighet för parkeringsändamål
- ⊠ Parkering
- ⊠ Parkeringsplats ska finnas
- ⊠ Uffart får ej anordnas

7. Administrativa bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Fastställda tomtindelningar inom planområdet upphävs. Se även planbeskrivning.

Beslut	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1989-11-15	BN:au
Godkänd för utställning	1990-02-21	BN
Antagen	1990-06-18	BN
Laga kraft	1990-07-16	Lst

PLANBESTÄMMELSER

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

2. Användning av allmän plats

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde som kan innehålla gång- och cykelväg
- PARKERING Parkering

3. Användning av kvartersmark

- 1 BOSTÄDER Flerbostadshus i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 6,5 m. Byggnadsvolymen delas upp så att den mot norr innehåller ett mellanrum på minst 8 m. Vind får ej inredas. I lägenheter mot Vetlandavägen får ljudnivån inte överstiga 30 dBA.
- 2 BOSTÄDER Flerbostadshus i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 6,5 m. Delas upp i separata byggnadskroppar så att minst två mellanrum med en bredd av minst 4,5 m kan erhållas.
- 3 BOSTÄDER Flerbostadshus i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 6,5 m. Vind får ej inredas.
- 4 BOSTÄDER Flerbostadshus i tre våningar med en högsta byggnadshöjd av 9,0 m. Vind får ej inredas. Bottenvåningen kan innehålla en passage för gång- och cykeltrafik. Ljudnivån inomhus får inte överstiga 30 dBA.
- 5 BOSTÄDER Flerbostadshus i tre våningar med en högsta byggnadshöjd av 9,0 m. Vind får ej inredas.
- 6 BOSTÄDER Flerbostadshus i tre våningar med en högsta byggnadshöjd av 9,0 m. En våning kan innehålla kontor eller liknande verksamhet. Vind får ej inredas.
- 7 VÄRD Vårdandemål. Byggnaden får användas som dagcentral, daghem eller liknande verksamhet. Övernivån får innehålla bostäder.
- 8 VÄRD BOSTÄDER Vårdandemål, som alternativ till bostäder enligt 3. Byggnaden får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 4,5 m.
- 9 TRANSFORMATOR Transformator

4. Utformning av allmän plats

- 000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- ⊠ Befintliga träd får ej fällas
- ⊠ Nyplantering av träd, stammens omkrets 20 cm

5. Begränsning av markens bebyggande

- ⊠ Marken får inte bebyggas
- ⊠ Förråd och soprum med en högsta byggnadshöjd av 3,0 m

PLANBESTÄMMELSERNA FORTSÄTTER TILL VÄNSTER

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med normalt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
KV OXEN
I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och byggkontoret 1990-02-21

Bertil Humble
Bertil Humble
planarkitekt

Dnr 1986-055-402

