

# GRUNDKARTA

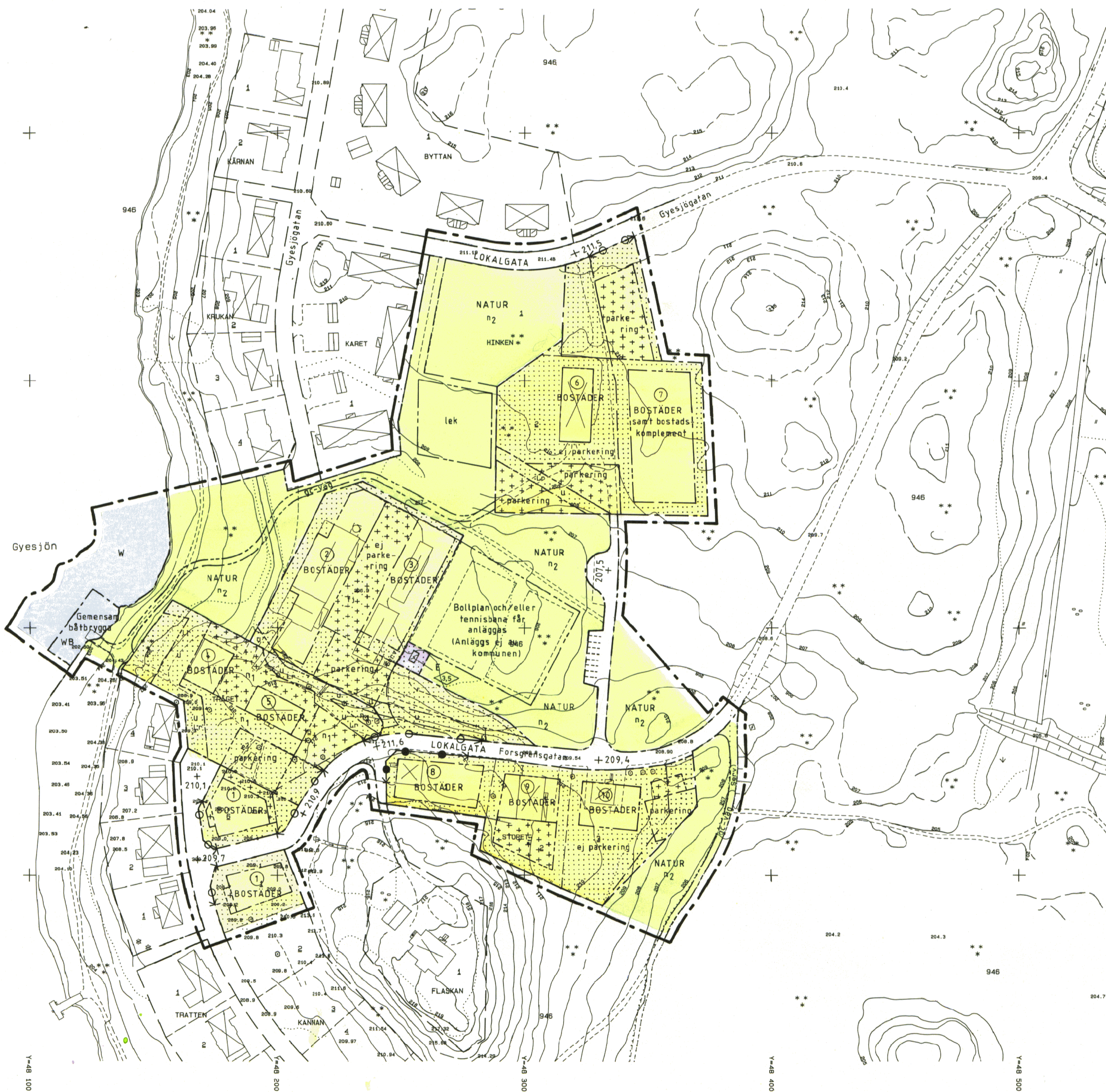
Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom upp-  
 rättning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö  
 kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av  
 primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen utförd på  
 fotogrammetrisk väg av AIB 1981. Kompletterad i no-  
 vember 1990 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.  
 Koordinatssystem: 63:14, 2,5 gon V  
 Höjdsystem: RH 00  
 Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer.  
 Måtklass: II  
 Grundkartan är upprättad av byråingenjör  
 Johnny Karlsson.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Dike
- ☒ Bostadshus resp uthus m fasadmått

- ☒ Bostadshus resp uthus m takmått
- ☒ Transformatorbyggnad
- 210,00 Avvägd gatu- eller markhöjd
- Nivåkurvor
- + Rutnät
- Lr Ledningsrätt
- Serv Servitut
- 1 946 Fastighetsbeteckning
- Träd

# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

## 1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

## 2. Användning av allmän plats

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

## 3. Användning av vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WB Område där gemensam båt- och badbrygga får anläggas

## 4. Användning av kvartersmark

- 1 BOSTÄDER Bostadshus i en våning med en högsta byggnadshöjd av 3,6 m. Vind får ej inredas. Området får ej indelas till mer än en tomt. Bostäderna skall upplåtas med bostadsrätt tillsammans med områdena 2 och 3.
- 2 BOSTÄDER Bostadshus i en våning med en högsta byggnadshöjd av 3,6 m och en högsta taklutning av 30°. Vind får ej inredas. Byggnaderna skall delas upp till minst tre byggnadskroppar och får ha en maximal byggnadsarea (BYA) av 700 m<sup>2</sup>. Området skall utgöra en tomt tillsammans med område 3 och bostäderna skall upplåtas med bostadsrätt.
- 3 BOSTÄDER Bostadshus i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 6,5 m. Vind får ej inredas. Maximal byggnadsarea (BYA) får vara 450 m<sup>2</sup>. Områdena 3 och 2 skall utgöra en tomt och tillsammans med områdena 1 ingå i en bostadsrättsförening.
- 4 BOSTÄDER Bostadshus i tre våningar med en högsta byggnadshöjd av 9,0 m. Vind får ej inredas.
- 5 BOSTÄDER Bostadshus i tre våningar med en högsta byggnadshöjd av 11,0 m. Vind får ej inredas.
- 6 BOSTÄDER Bostadshus i tre våningar med en högsta byggnadshöjd av 10,0 m. Vind får ej inredas.
- 7 BOSTÄDER OCH LO-KALER Bostadshus i en till tre våningar. Högsta byggnadshöjd 9,0 m. Vind får ej inredas över högsta angivna vånings-  
 antal. Maximal byggnadsarea (BYA) får vara 700 m<sup>2</sup>.  
 Byggnadsrätten skall delas upp på minst två byggnads-  
 kroppar. I bottenvåningen får inrymmas lokal för  
 barnomsorg eller närbutik (maximal butiksarea 150 m<sup>2</sup>).
- 8 BOSTÄDER Enbostadshus i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 4,0 m. Vind får ej inredas. Maximal byggnadsarea (BYA) 200 m<sup>2</sup>. Högst två byggnader får finnas på tomten ("friggebod" undantagen).
- 9 BOSTÄDER Bostadshus i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 8,0 m. Maximal byggnadsarea (BYA) 400 m<sup>2</sup> (inklusive uthus). Vind får ej inredas.
- 10 BOSTÄDER Bostadshus i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 6,0 m. Maximal byggnadsarea (BYA) 450 m<sup>2</sup>.

Komplementbyggnad  
 Inom samtliga områden får komplementbyggnad ha en högsta höjd av 3,0 m.

- E Transformatorstation

## forts. planbestämmelser

## 5. Utformning av allmän plats

- +211,5 Föreskriven höjd över nollplanet
- n<sub>1</sub> Befintliga träd får ej fällas utan marklov
- n<sub>2</sub> Trädfällning och -plantering fordrar marklov
- lek Av kommunen anordnad lekplats
- gc-väg Gång- och cykelväg

## 6. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Mark som i mindre omfattning får bebyggas med komplementbyggnad
- Mark som endast får bebyggas med komplementbyggnad
- u Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## 7. Markens anordnande

- parkering Parkeringsplats skall anordnas
- ej parkering Parkeringsplats får ej anordnas inom denna del av tomten
- Uffart får ej anordnas
- Uffart får ej anordnas. Stängsel skall anordnas i tomtgräns.

## 8. Utformning, utförande

- 35 Högsta tillåtna byggnadshöjd

## 9. Administrativa bestämmelser

Lovplikt  
 Bygglov fordras ej för mindre tillbyggnad av bostadshus (= max 30% av ursprunglig byggnadsarea)  
 Bygglov fordras ej för mindre tillbyggnad av komplementbyggnad (max 30% av ursprunglig byggnadsarea)  
 Bygglov fordras ej för byggande av uteplats och skärmtak. (Gäller utöver vad som är lovbeFriat enligt lag, dvs uteplatser större än 12 kvadratmeter och placerade utan anslutning till bostadshuset.)  
 I samtliga fall skall dock planbestämmelser och gränser på plankartan följas.  
 Om komplementbyggnad, uteplats eller skärmtak skall byggas närmare tomtgräns än 4,5 m utan bygglov, fordras dock att grannen medger detta (Även kommunen om denna är markägare).

Genomförandetid  
 Detaljplanens genomförandetid är fem år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1990-12-05	BNau
Antagen	1991-01-30	BN
Laga kraft	1991-02-28	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med enkelt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN  
 EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR  
 KV TRÅGET M FL  
 I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och byggkontoret 1990-12-05

Jörgen Bergvall  
 stadsarkitekt

Dnr 1990-246-216

SKALA 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M