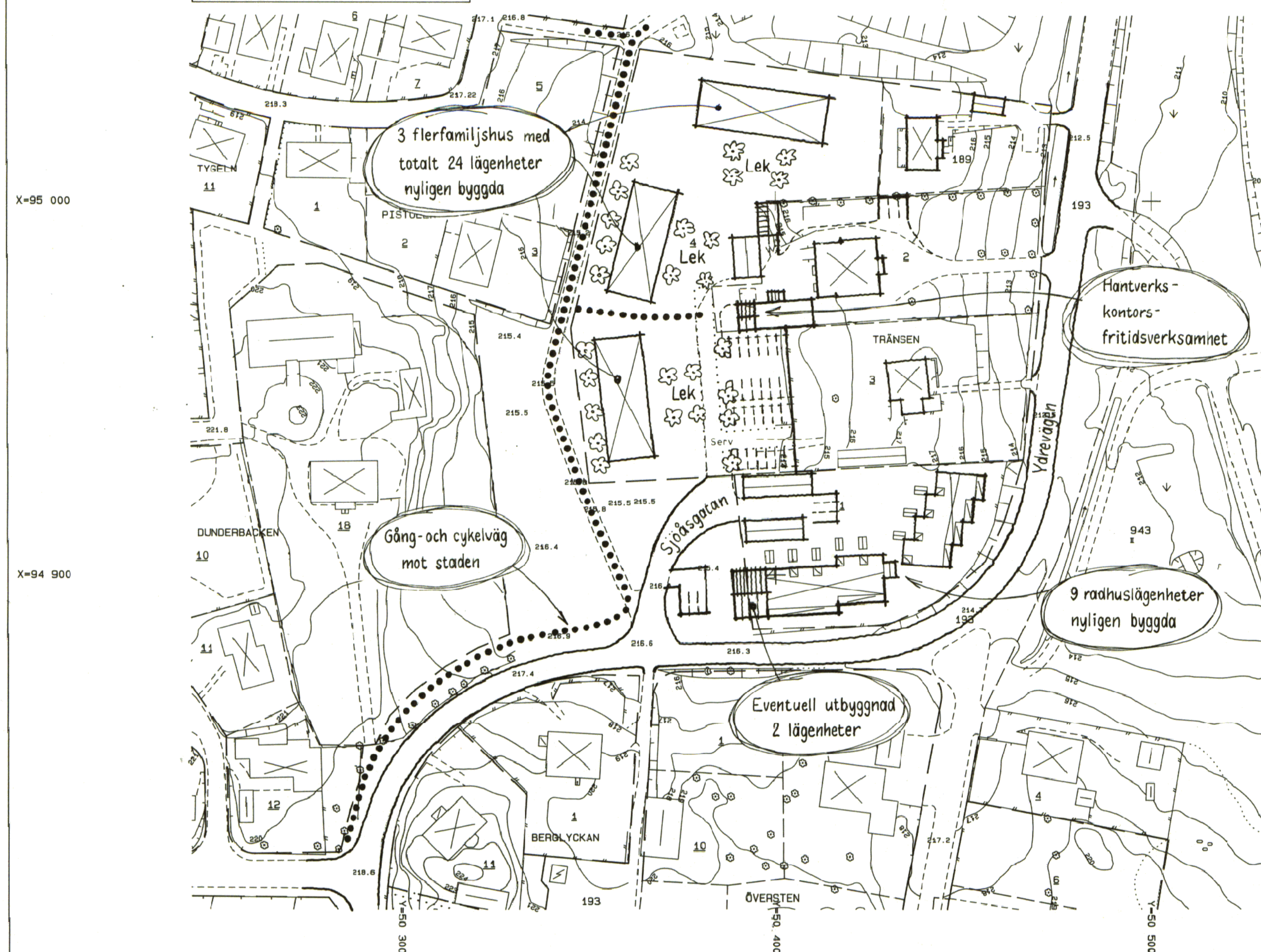


ILLUSTRATIONSKARTA



FORMELL KARTA



GRUNDKARTA

Grundkartan i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Kompletterad i sep 1990 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.
 Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V, 1938
 Höjdsystem: RH 00
 Fastighetsredovisning kompletterad sep 1990 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor.
 Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer.
 Mätklass: II
 Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Dike
- ☒ Bostadshus resp uthus m takmått
- ☒ Bostadshus resp uthus m fasadmått
- ☒ Transformatorbyggnad
- 216.3 Avvägd gatuhöjd
- 215 Nivåkurvor
- + Rutnät
- Serv Servitut
- 193 Fastighetsbeteckning
- ☉ Träd

PLANBESKRIVNING

1. Handlingar

Planförslaget består av denna handling och genomförandebeskrivning. Gällande plan fastställd 1977-04-06 bifogas. Planläggning sker med normalt planförfarande.

Planområdet är beläget ca en km norr om Stora Torget och begränsas i norr av ett parkområde, i öster av bostadsbebyggelse i kv Pistolen och kv Dunderbacken samt i söder och väster av Ydrevägen. Arealen är ca 2,1 ha och omfattar Tränsen 1, 2, 3, 4, stg 189 samt del av stg 193.

2. Planens syfte

Enligt gällande plan är området tänkt att användas för parkmark, enbostadshus i två våningar, samt vårdhem i två våningar. Tidigare har vårdhem byggts om till bostäder. Bygglov har även lämnats för tre bostadshus och komplementbyggnad i områdets västra del. Syftet med planen är att fastställa den nu aktuella användningen fler- och enbostadshus med högst två våningar samt parkmark med en gång- och cykelväg.

3. Planens innehåll

3.1 Bostäder

Tre bostadshus med totalt 24 lägenheter byggs i områdets västra och norra del. Tidigare har nio radhuslägenheter byggts i områdets södra del. Planförslaget innebär att radhuslängan kan utökas med två lägenheter. I områdets östra del finns två enbostadshus samt ett mindre flerfamiljshus (tidigare vårdhem).

3.2 Angöring, parkering

Området angöres från Ydrevägen via Sjöåsgatan. Området innehåller ca 40 parkeringsplatser.

3.3 Gång- och cykelväg, planteringar

Befintlig gång- och cykelväg genom området behålles och kompletteras med en ny sträcka utefter Ydrevägen mot stadens centrum.

Träd planteras mellan de nya flerbostadshusen och gång- och cykelvägen.

3.4 Övrigt

I områdets mitt finns idag en befintlig förrådsbyggnad som idag används för hantverksändamål. Möjligheten att använda byggnaden för hantverks-, kontors- eller fritidsverksamhet skrivs in i planen. Byggrätten utökas med ca 40 m² åt väster.

Planen innehåller en utökad byggrätt på Tränsen 1 i områdets södra del. Radhuslängan kan utökas med två lägenheter. Ytvattnet från tillfartsväg och parkeringsytor kommer att rinna mot denna del av tomt. Dräneringen av marken måste därför lösas innan byggstart.

PLANBESTÄMMELSER

1. Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. Användning av allmän plats

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde som kan innehålla gång- och cykelväg

3. Användning av kvartersmark

- 1 BOSTÄDER Flerbostadshus i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 6,5 m. Vind får ej inredas.
- 2 BOSTÄDER Flerbostadshus i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,2 m.
- 3 BOSTÄDER Friliggande enbostadshus och komplementbyggnad med en största tillåten byggnadsarea av 250 m². Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,6 m. Komplementbyggnad får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 3,0 m.
- 4 HANTVERK/KONTOR Hantverks-/kontorsändamål/fritidsverksamhet. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån utanför byggnaden får inte överstiga de riktlinjer som redovisas i naturvårdsverkets anvisningar om industribuller (SNV 1978:5). Verksamheten ska anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna. Byggnaden får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 4,0 m.

4. Utformning av allmän plats

- 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Förråd och soprum med en högsta byggnadshöjd av 3,0 m.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. Markens anordnande

- parkering Parkeringsplats ska finnas
- Träd nyplanteras
- Uffart får inte anordnas

7. Administrativa bestämmelser

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1990-09-26	BN
Godkänd för utställning	1990-12-19	BN
Anlagen	1991-02-27	BN
Laga kraft	1991-03-26	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med normalt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
KV TRÄNSEN
I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och byggkontoret 1990-09-26
Reviderat 1991-02-27

Bertil Humble
Bertil Humble
planarkitekt

Dnr 1986-250-401

SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DPL 145