



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR:

1 Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje

2 Användning av allmän plats

- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- BUSSGATA** Busstrafik

3 Utformning av allmän plats

- +000,0 Foreskriven höjd över nollplanet
- Kvarterslek** Lekplats
- gc-väg** Gång- och cykelväg

4 Användning av kvartersmark, utformning, utnyttjandegrad

- BOSTÄDER område B** Bostäder, med en största tillåtna bruttoarea ovan mark av 3600 m² för område B.
- D och B6** 5800 m² för område D och 2800 m² för område B6.
- Källare får inte utföras.
- Byggnad får uppföras med högst två våningar och en största höjd av 6,5 m till takfot.
- Området får inte indelas i mer än en fastighet.
- Garage får uppföras motsvarande en per lägenhet, med en största höjd av 2,7 m till takfot.

- BOSTÄDER område C** Bostäder, huvudbyggnaden skall uppföras fristående (villakarakter) i två våningar.
- Den största tillåtna byggnadsareal per tomt är 250 m², varav 75 m² får utgöra garage och förråd.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannstomt.
- Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med en största höjd av 4,0 m till takfot.
- Källare och vind får inte utföras.
- Garage och förråd får efter grannens medgivande byggas i tomtgräns. Säkerhet medgivande innebär även rätt att underhålla byggnad belägen i tomtgräns.
- Garage och förråd får uppföras med en största höjd av 2,7 m till takfot.

- E** Teknisk anläggning, största höjd är 2,7 m till takfot

5 Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Inom område B, D och B6 gäller:
 - Del av marken, anvisad av tekniska kontoret, skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6 Markens anordnande

- Inom område B och D: Mark ska reserveras för ett allmänt gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning genom området i väkt läge bestämt i samråd med plan- och byggkontoret.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL), med enkelt planförfarande

JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR
KVARNARP B5:4 omr. B-D, samt B6
I EKSJÖ STAD

Upprättad av plan- och byggkontoret 1990-12-05

Jan Åsberg
planingenjör

Dnr 1990-401-216

forts PLANBESTÄMMELSER

5 Markens anordnande

- Inom område B, D och B6: i samråd med plan- och byggkontoret
 - n Träden skall bevaras
 - n₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänt öppet rike
- Utfart får inte anordnas

7 Administrativa bestämmelser

Gennomförandetiden är 5 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovpolitik!

Inom område C krävs inte bygglov för att anordna starmark som inte är större än 25 m² och inte sträcker sig närmare tomtgräns än 4,5 m.

BESLUT

	Datum	Instans
godkänd för samråd	1990-12-05	BN au
Antagen	1991-05-25	BN
Laga kraft!	1991-07-03	LSt

GRUNDKARTAN

Grundkartan i skala 1:1000 har framställs genom uppriktning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Kompletterad i oktober 1990 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor. Koordinatssystem: 63:14, 2,5 gon V. Höjdsystem: RH 00. Byggnader redovisas efter takkontur eller fasadlinjer. Mätklass: II. Grundkartan är upprättad av byråingenjör Johnny Karlsson.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Väglinje
- Slänt
- Dike
- Bostadshus resp uthus m fasadmått
- Transformatorbyggnad
- Avvägd gata- eller markhöjd
- Nivåkurvor
- Rumät
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- 922, 4 Fastighetsbeteckning



STYVMORSVIOL
Viola tricolor