

**PLANBESKRIVNING**

**Plandata**  
 Planförslaget består av endast denna handling.  
 Planen handläggs med enkelt planförfarande.  
 För planområdet gäller översiktsplan för delområdet Eksjö stad, antagen av kommunfullmäktige 1988-06-21. Området ingår i detaljplan för södra centrumleden, fastställd av länsstyrelsen 1980-05-30 (nr 103).

**Planens syfte**  
 Området är i gällande detaljplan avsatt för garage- och motor-serviceändamål. En affärsverksamhet kommer att etableras i befintliga lokaler. Gällande ändamålsbestämmelser har därför kompletterats med "handel". Livsmedelsförsäljning får dock inte förekomma.  
 Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1991-09-18 beslutat om planändring.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

För området finns ingen fastighetsplan. Fastigheten är privat-ägd. Några kommunaltekniska kostnader uppkommer inte. Kommunens kostnader för detaljplaneändringen kommer att tas ut som planavgift i samband med kommande bygglovgivning.

**GRUNDKARTA**

Grundkarta i skala 1:1000 har framställts genom uppritning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av Eksjö kommuns plan- och byggkontor, genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Detaljmätningen är utförd på fotogrammetrisk väg av AIB. Detaljmätningen och fastighetsredovisningen kompletterad i nov 1991 av Eksjö kommuns plan- och byggkontor. Koordinatsystem: 63:14, 2,5 gon V. Höjdsystem: RH 00. Byggnader redovisas efter takkonturer eller fasadlinjer. Måtklass: II. Grundkarta är upprättad av byråingenjör Thomas Hellström.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stödmur
- Väglinje
- Slänt
- Järnvägsspår
- ☒ Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- ☒ Bostadshus resp. uthus med takmått
- ☐ Annan byggnad med fasadmått
- ☐ Annan byggnad med takmått
- ☐ Transformatorbyggnad
- 000,0 Avvägd gatuhöjd
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnät
- L Ledningsrätt
- 0 000 Tomt- resp. stadsägonummer
- ⊙ Träd

**PLANBESTÄMMELSER**

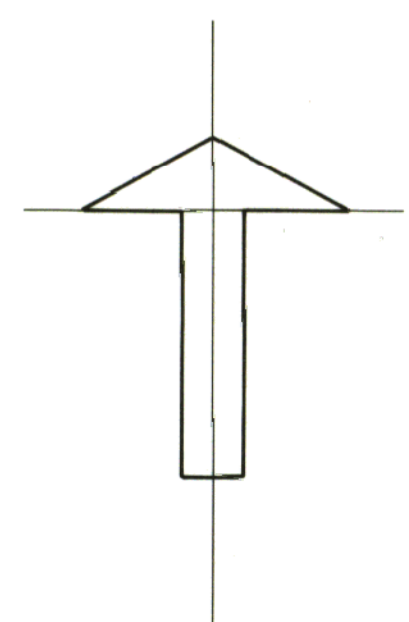
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR

- 1. Gränsbeteckningar**
  - Linje belägen 3 m utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- 2. Användning av kvartersmark**
  - BILSERVICE, HANDEL** Bilservice samt försäljning av bensin och bil tillbehör. Handel, dock ej livsmedelsförsäljning
- 3. Begränsning av markens bebyggande**
  - ☐ Marken får ej bebyggas
- 4. Markens anordnande**
  - ←---→ Utfart får inte anordnas över denna gräns
- 5. Utformning, utförande**
  - 7,6 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- 6. Administrativa bestämmelser**
  - Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

**BESLUT**

	Datum	Instans
Godkänd för samråd	1991-12-04	BNau
Antagen	1992-01-29	BN
Laga kraft	1992-03-09	Lst

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med enkelt planförfarande



JÖNKÖPINGS LÄN  
 EKSJÖ KOMMUN

**DETALJPLAN FÖR  
 BÅLGETINGEN 3  
 I EKSJÖ STAD**

Upprättad av plan- och byggkontoret 1991-12-04

*Jan Åsberg*  
 Jan Åsberg  
 planarkitekt

Dnr 1991-371-202